

PLÁN INVESTIC A OPRAV MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ NA ROK 2025 - BYTY

INV	P	ORG	Kde	Inv./ Opr.	Popis	Plánovaná cena	Předpokl. 2025	Odhad čerpání finančních prostředků v roce 2025				2026+	Poznámka - stav (odůvodnění)
						celkem	celkem	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	výhled	

DLE BYTOVÝCH DOMŮ :

Převod z roku 2024 a realizace v roce 2025 +

N	A	555			Investice - rekonstrukce uvolněných bytů, havárie, odstranění závad z revizí	3 500 000	3 500 000	875 000	875 000	875 000	875 000	0	provedení dle příkazní smlouvy
P	A	5105	T.G.M. 105	I	úprava terénu, sušák + kamery do dvora 2x	500 000	500 000	250 000	250 000			0	
N	C	5343	Na Pláni 1343	I	kamerový systém před hlavní a boční vchod	145 000	145 000		145 000			0	
N	B	5343	Na Pláni 1343	I	stříška nad hlavními dveřmi (dovážení obědů)	600 000	600 000		300 000	300 000		0	
N	B	5343	Na Pláni 1343	I	čipové dveře (hlavní + boční vchod)	450 000	450 000	450 000				0	
P	B	5012	Staré Oldřichovice 12	I	zadat PD - zateplení domu, fasáda - s dotací?	300 000	300 000			300 000		0	cenová nabídka u pana Matyše příprava
N	B	5298	Třebovská 298	I	rekonstrukce střechy	600 000	600 000	300 000	300 000			0	
P	B	5077	Pražská 77	I	zadat PD - kompletní rekonstrukce	15 400 000	10 000 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	5 400 000	výběrové řízení v roce 2024, zahájení v roce 2025, dle výběrového řízení
N	B	5300	Dukelská 300	I	výměna hlásičů požárů z bateriových zdrojů do elektrické sítě	100 000	100 000			100 000		0	
P	A	5343	Na Pláni 1343	I	zadání PD k rekonstrukci objektu a elektroinstalace	3 000 000	3 000 000		3 000 000			0	výběrové řízení v roce 2024, zahájení v roce 2025, dle výběrového řízení
N	C	5085	M.J. Kociana 85	I	výměna střešní krytiny a zateplení střechy	1 000 000	1 000 000			1 000 000		0	kombinace s dotací OŠKCP
N	A	5199			Opravy uvolněných bytů, havárie, odstranění závad z revizí, menší běžné opravy	4 600 000	4 600 000	1 150 000	1 150 000	1 150 000	1 150 000	0	provedení dle příkazní smlouvy
P	B	5012	Staré Oldřichovice 12	O	stříška nad vchod a úprava okolí domu (po fasádě)	100 000	100 000				100 000	0	chodníček hotov
N	A	5012	Staré Oldřichovice 12	O	oprava střechy (špatná krytina kolem komínu)	200 000	200 000		200 000			0	
P	B	5105	T.G.M. 105	O	umístění schránky zvenku	200 000	200 000			200 000		0	poptat CN
P	B	5178	Švermova 178	O	fasáda v zadní části domu	200 000	200 000		100 000	100 000		0	okopání zadní části domu, poté fasáda
N	A	5199	Švermova 199	O	oprava střechy	250 000	250 000	150 000	100 000			0	po opravě střešního bytu
P	B	5128	Třebovská 128	O	nátěr a oprava plotu	50 000	50 000			50 000		0	provedení dle klimatických podmínek
P	B	5246	Dolní Libchavy 246	O	výměna stoupaček SV a odpadu	300 000	300 000	150 000	150 000			0	začne se balkony, nechat nacenit
P	B	5246	Dolní Libchavy 246	O	osvět. spol. prostor, dom. vrtáky, vymalování spol. prostor	50 000	50 000			50 000		0	
P	A	5300	Dukelská 300	O	oprava střechy (revize, pořád zatěká)	50 000	50 000			50 000		0	
P	A	5199	Domy (dle přílohy)	S	energetické štítky budov	432 000	432 000	108 000	108 000	108 000	108 000	0	dle cenové nabídky
						32 027 000	26 627 000	5 933 000	9 178 000	6 783 000	4 733 000	5 400 000	

INVESTICE BYTY :	Cena plán	Předp. 2025	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2026+
	25 595 000	20 195 000	4 375 000	7 370 000	5 075 000	3 375 000	5 400 000

OPRAVY BYTY :	Cena plán	Předp. 2025	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2026+
	6 432 000	6 432 000	1 558 000	1 808 000	1 708 000	1 358 000	0

Výhledově

P	C	5108	Sv. Čecha 1108-10	I	plynofikace/tep. čerpadla, nové rozvody TV, SV a TUV	7 000 000						7 000 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
N	C	5108	Sv. Čecha 1108-10	I	zadat PD - zateplení domu, fasáda - po dořešení vytápění	10 000 000						10 000 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
P	C	5050	Třebovská 50	I	celý dům, zhotovení bytů v podkrovní, plynofikace	4 000 000						4 000 000	oprava střechy v roce 2024, končí revize na uhelné kotle
N	C	5026	Sokolská 26	I	plynofikace domu	700 000						700 000	končí revize na uhelné kotle
N	C	5092	J.K.Tyla 1092-1093	I	kompletní rekonstrukce domu	25 000 000						25 000 000	projednat s vedením města - dopručení - prodej domu
N	C	5207	Na Rámech 207	I	prodej domu - kompletní rekonstrukce	0						0	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
N	C	5436	Třebovská 436	I	kompletní rekonstrukce domu	3 500 000						3 500 000	vyklidit společné prostory a následně dořešit
						50 200 000	0	0	0	0	0	50 200 000	

VÝHLEDOVĚ BYTY :	Cena plán	Předp. 2025	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2026+
	50 200 000	0	0	0	0	0	50 200 000

LEGENDA:

P - převáděné investice/opravy (2024 -)

N - nové investice/opravy (2025)

O - opravy I - investice S - služby

PRIORITA

A - nezbytné investice (jistě v roce 2025)

B - potřebné investice/opravy (předpoklad realizace nebo zahájení v roce 2025)

C - připravené akce v případě dostatku zdrojů

vypracovali: Iva Fröhdeová - vedoucí Správy bytů a administrativy
František Steklík - technik Správy bytů
Bc. Iveta Nalevanková - účetní Správy bytů

PLÁN INVESTIC A OPRAV MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ NA ROK 2025 - NEBYTOVÉ PROSTORY

INV	P	ORG	Kde	Inv./ Opr.	Popis	Plánovaná cena	Předpokl. 2025	Odhad čerpání finančních prostředků v roce 2025				2026 +	Poznámka - stav
						celkem	celkem	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	výhled	(odůvodnění)

DLE OBJEKTŮ :

Převod z roku 2024 a realizace v roce 2025 +

N	A												
N	A	557	Havárie, odstranění závad z revizí			1 500 000	1 500 000	375 000	375 000	375 000	375 000	0	provedení dle příkazní smlouvy
P	B	5009	Černovír 9	I	zateplení stropu tělocvičny v půdním prostoru	300 000	300 000	150 000	150 000			0	zateplení vatou - probíhá
P	B	6470	Smetanova 470	O	oprava balkónů - budou 3 CN (boční od jídelny, velká stěna od gymnázia a část s okny - ke Kociánce?)	1 500 000	1 500 000		750 000	750 000		0	
N	A	5009	Černovír 9	I	kanalizační přípojka	270 000	270 000	135 000	135 000				
N	A	5090	Černovír 90	I	kanalizační přípojka	250 000	250 000	125 000	12 500				
P	B	7015	Horní Houžovec 15	O	modernizace buňky + okolí	50 000	50 000		50 000			0	
N	C	5343	Na Pláni 1343	O	tělocvična, knihovna	500 000	500 000	125 000	125 000	125 000	125 000	0	
P	A	5064	Lochmanova 64	O	průběžné opravy	300 000	300 000	75 000	75 000	75 000	75 000	0	
N	A	557	Domy (dle přílohy)	S	energetické štítky budov	188 000	188 000	47 000	47 000	47 000	47 000	0	
INVESTICE/OPRAVY NEBYTY :						4 858 000	4 858 000	1 032 000	1 719 500	1 372 000	622 000	0	

Výhledově

N	C												
N	C	6470	Smetanova 470	I	terasa Poprad	600 000	0					600 000	PD hotova - spolufinancování nájemce
N	C	6470	Smetanova 470	I	revitalizace kotelny	1 000 000	0					1 000 000	kompletní studie vytápění - ORM
N	B	5343	Na Pláni 1343	I	rekonstrukce terasy - položení nové fólie	1 000 000	1 000 000					0	projednat s městem jak postupovat
N	A	5090	Černovír 90	I	rekonstrukce objektu dle koncepce vlastníka	18 000 000	0					18 000 000	nebytový prostor - rekonstrukce
N	C	5343	Na Pláni 1343	O	oprava jídelny CSP	200 000						200 000	
VÝHLED NEBYTY :						20 800 000	1 000 000	0	0	0	0	19 800 000	

LEGENDA:

P - převáděné investice/opravy (2024 -)

N - nové investice/opravy (2025)

O - opravy I - investice S - služby

PRIORITA

A - nezbytné investice (jisté v roce 2025)

B - potřebné investice/opravy (předpoklad realizace nebo zahájení v roce 2025)

C - připravené akce v případě dostatku zdrojů

vypracovali:

Iva Fröhdeová - vedoucí Správy bytů a administrativy

František Steklík - technik Správy bytů

Bc. Iveta Nalevanková - účetní Správy bytů

PLÁN INVESTIC A OPRAV MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ NA ROK 2024 - BYTY

INV	P	ORG	Kde	Inv./ Opr.	Popis	Plánovaná cena	Předpokl. 2024	Odhad čerpání finančních prostředků v roce 2024				2025+	Poznámka - stav
						celkem	celkem	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	výhled	(odůvodnění)

DLE BYTOVÝCH DOMŮ :

Převod z roku 2023 a realizace v roce 2024 +

N	A	555			Investice - rekonstrukce uvolněných bytů, havárie, odstranění závad z revizí	3 000 000	3 260 000	430 000	1 200 000	1 130 000	500 000	0	provedení dle příkazní smlouvy
P	A	5105	T.G.M. 105	I	nová pergola- ne, místo ní úprava terénu, sušák + kamery do dvora a vestibulu (4 ks)	500 000	0					500 000	probíhá příprava
N	A	5092	J.K.Tyla 1092, 1093	I	nový kamerový systém	200 000	200 000			200 000		0	zajistit CN - hotovo
N	A	5108	Sv. Čecha 1108 - 1110	I	nový kamerový systém	400 000	400 000			400 000		0	zajistit CN - hotovo
P	A	5300	Dukelská 300	I	přístřešek na popelnice s podestou	100 000	0					100 000	výběr řešit centrálně dle okolních lokalit - prověřit na ORM
N	B	5012	Staré Oldřichovice 12	I	zadat PD - zateplení domu, fasáda - s dotací?	300 000	0					300 000	zadáno zpracování PD - prověřit u p. Matyše
N	B	5077	Pražská 77	I	zadat PD - kompletní rekonstrukce	15 400 000	0					15 400 000	zadat PD dle požadavku města - zpracovává se, přestěhování nájemníků
P	B	5432	Na Pláni 1432-4	I	čipový režim vchodových dveří (bezbarierovost)	700 000	600 000			600 000		0	příprava cenové nabídky - jen vchodové dveře; zveřejněna výzva VZ
P	B	5501	Kladská 1501-3	I	čipový režim vchodových dveří (bezbarierovost)	700 000	600 000			600 000		0	příprava cenové nabídky - jen vchodové dveře; zveřejněna výzva VZ
N	B	5343	Na Pláni 1343	I	zadání PD k rekonstrukci objektu a elektroinstalace	3 000 000	0					3 000 000	zadat PD po aktualizaci studie - příprava VZ
			T.G.M. 105	I	čipový režim, umístění schránky zvenku								poptat CN
N	A	5199			Opravy uvolněných bytů, havárie, odstranění závad z revizí, menší běžné opravy	3 600 000	7 620 000	2 580 000	2 360 000	1 180 000	1 500 000	0	provedení dle příkazní smlouvy
N	B	5012	Staré Oldřichovice 12	O	oprava chodníčku, stříška nad vchod a úprava okolí domu (po fasádě)	200 000	0					200 000	chodníček hotov
N	B	5178	Švermova 178	O	fasáda v zadní části domu	200 000	0					200 000	okopání zadní části domu, poté fasáda
N	B	5128	Třebovská 128	O	nátěr a oprava plotu	50 000	0					50 000	provedení dle klimatických podmínek
P	B	5432	Na Pláni 1432-4	O	úprava balkonových podest (kamenný koberec)	900 000	770 000		400 000	370 000		0	po jednotlivých bytech
P	B	5501	Kladská 1501-3	O	úprava balkonových podest (kamenný koberec)	900 000	665 000			450 000	215 000	0	po jednotlivých bytech
N	B	5246	Dolní Libchavy 246	O	výměna stoupaček SV a odpadu	300 000	0					300 000	začne se balkony, nechat nacenit
N	B	5246	Dolní Libchavy 246	O	osvět. spol. prostor, dom. vrátný, vymalování spol. prostor	50 000	0					50 000	
N	B	5246	Dolní Libchavy 246	O	oprava balkónu a podesty	70 000	70 000				100 000	0	
			Dukelská 300	O	oprava střechy	215 000	165 000		165 000			50 000	probíhá
						30 785 000	14 350 000	3 010 000	4 125 000	4 930 000	2 315 000	20 150 000	

INVESTICE BYTY :	Cena plán	Předp. 2024	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2025+
	21 300 000	5 060 000	430 000	1 200 000	2 930 000	500 000	16 300 000

OPRAVY BYTY :	Cena plán	Předp. 2024	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2025+
	6 270 000	9 125 000	2 580 000	2 760 000	2 000 000	1 815 000	800 000

Výhledově

N	C	5085	M.J. Kociana 85	I	výměna střešní krytiny a zateplení střechy	1 000 000						1 000 000	kombinace s dotací OŠKCP
P	C	5108	Sv. Čecha 1108-10	I	plynofikace/tep. čerpadla, nové rozvody TV, SV a TUV	7 000 000						7 000 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
N	C	5108	Sv. Čecha 1108-10	I	zadat PD - zateplení domu, fasáda - po dořešení vytápění	10 000 000						10 000 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
P	C	5050	Třebovská 50	I	celý dům - rekonstrukce střechy, zhotovení bytů v podkroví	3 500 000						3 500 000	priorita - oprava střechy v tomto roce, projednat s vedením města - řešit co s
N	C	5092	J.K.Tyla 1092-1093	I	kompletní rekonstrukce domu	25 000 000						25 000 000	projednat s vedením města - doporučení - prodej domu
N	C	5207	Na Rámech 207	I	prodej domu - kompletní rekonstrukce	0						0	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
N	C	5436	Třebovská 436	I	kompletní rekonstrukce domu	3 500 000						3 500 000	vyklidit společné prostory a následně dořešit
						50 000 000	0	0	0	0	0	50 000 000	

VÝHLEDOVĚ BYTY :	Cena plán	Předp. 2024	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2025+
	50 000 000	0	0	0	0	0	50 000 000

LEGENDA:

- P - převáděné investice/opravy (2023 -)
- N - nové investice/opravy (2024)

přechází do roku 2025
 nebude realizováno

PRIORITA

- A - nezbytné investice (jistě v roce 2024)
- B - potřebné investice/opravy (předpoklad realizace nebo zahájení v roce 2024)
- C - připravené akce v případě dostatku zdrojů

vypracovali: Iva Fröhdeová - vedoucí Správy bytů a administrativy
 František Steklík - technik Správy bytů
 Bc. Iveta Nalevanková - účetní Správy bytů

Plnění plánu investic a oprav 2024

PLÁN INVESTIC A OPRAV MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ NA ROK 2024 - NEBYTOVÉ PROSTORY

INV	P	ORG	Kde	Inv./ Opr.	Popis	Plánovaná cena	Předpokl. 2024	Odhad čerpání finančních prostředků v roce 2024				2025 +	Poznámka - stav
						celkem	celkem	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	výhled	(odůvodnění)

DLE OBJEKTŮ :

Převod z roku 2023 a realizace v roce 2024 +

N	A	557	Havárie, odstranění závad z revizí		1 500 000	1 110 000	400 000	110 000	300 000	300 000	0	provedení dle příkazní smlouvy	
N	B	5009	Černovír 9	I	zateplení stropu tělocvičny v půdním prostoru	300 000	300 000				300 000	zateplení vatou - probíhá	
N	B	6470	Smetanova 470	O	restaurace - obklady kuchyň	50 000	50 000	50 000				0	oprava vypouklých obkladů - hotovo
N	B	6015	Horní Houžovec 15	O	oprav schodů a dlažby X ?výměna buněk?	50 000	50 000				50 000	změna názvu v roce 2025	
N	B	5343	Na Pláni 1343	I	rekonstrukce terasy - zatékání - provedeny kamerové zkoušky	1 000 000	1 000 000		500 000	500 000		0	projednat s městem jak postupovat
N	A	5064	Lochmanova 64	O	průběžné opravy	300 000	300 000	100 000	100 000	100 000		0	
			Smetanova 470	O	oprava balkónů - budou 3 CN (boční od jídelny, velká stěna od gymnázia a část s okny - ke Kociánce?)								obdobně jako je již opravená část na KD
INVESTICE NEBYTY :						1 800 000	2 810 000	400 000	110 000	300 000	300 000	300 000	

Výhledově

N	C	6470	Smetanova 470	I	terasa Poprad	600 000	0				600 000	PD hotova - spolufinancování nájemce	
N	C	6470	Smetanova 470	I	revitalizace kotelny	1 000 000	0				1 000 000	kompletní studie vytápění - ORM	
N	A	5090	Černovír 90	I	rekonstrukce objektu dle koncepce vlastníka	18 000 000	0				18 000 000	nebytový prostor - rekonstrukce	
			Na Pláni 1343	O	oprava jídelny CSP								
VÝHLED NEBYTY :						19 600 000	0	0	0	0	0	19 600 000	

LEGENDA:

- P - převáděné investice/opravy (2023 -)
- N - nové investice/opravy (2024)

přechází do roku 2025
 nebude realizováno

PRIORITA

- A - nezbytné investice (jisté v roce 2024)
- B - potřebné investice/opravy (předpoklad realizace nebo zahájení v roce 2024)
- C - připravené akce v případě dostatku zdrojů

vypracovali: Iva Fröhdeová - vedoucí Správy bytů a administrativy
 František Steklík - technik Správy bytů
 Bc. Iveta Nalevanková - účetní Správy bytů