



# SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI č. 726

uzavřená podle ust. § 663 občanského zákoníku a následujících ustanovení.

## Smluvní strany:

pronajímatel: **Město Ústí nad Orlicí, IČO: 279 676**  
**se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24**  
**zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města**  
**bank. spojení: KB a.s., Ústí nad Orlicí**  
**č. účtu: 19-420611/0100**  
- dále jen pronajímatel

a  
nájemce: **Odbor KČT HORAL, IČ: 70903409**  
**se sídlem Letohradská 1363, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01**  
**zastoupený Otakarem Bourou, předsedou odboru**  
- dále jen nájemce

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nemovitosti:

## I.

### Předmět a účel nájmu

Město Ústí nad Orlicí pronajímá Odboru KČT HORAL p.p. č. 579/3 o výměře 1337 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 555/2 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí za účelem rozšíření vodáckého tábořiště. Přesné vymezení parcely je dáno v grafické příloze č.1 této smlouvy.

## II.

### Doba nájmu

Nájemní poměr se sjednává dnem podpisu nájemní smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s minimální dobou trvání v délce 15 let ode dne podpisu smlouvy a s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## III.

### Výše nájmu

Nájemné je vzájemně sjednáno ve výši 1,- Kč ročně a je splatné jednorázově k 1.3. běžného roku na účet Městského úřadu v Ústí nad Orlicí - č. účtu: 19-420611/0100, **variabilní symbol 9031000765.**

Nájemné za období od podpisu smlouvy do konce tohoto kalendářního roku je splatné do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

#### IV.

Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 2. 8. 2012 do 24. 8. 2012. K uzavření této nájemní smlouvy dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 27. 8. 2012 usnesením č. 1561/63/AM/2012.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek bude udržovat v řádném stavu a čistotě, a že po ukončení této nájemní smlouvy na vlastní náklady odstraní stavby, které zřídil za doby nájmu a uvede pronajatý pozemek do původního stavu. Nájemce je povinen zajistit pohyb osob na pronajatých pozemcích tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Nájemce je povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů nebo zastíněním. Pronajímatel nenese odpovědnost za případné poškození zdraví návštěvníků staveb a zařízení zřízených na pronajatých pozemcích nájemce.

Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavení a jiné drobné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, ve kterém budou specifikovány podmínky těchto úprav.

Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech originálech, pro pronajímatele po dvou výtiscích a pro nájemce po jednom výtisku.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

20-08-2012

V Ústí nad Orlicí dne .....



Odbor KČT HORAL

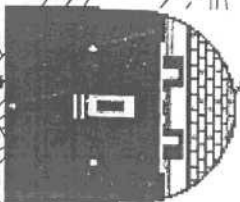
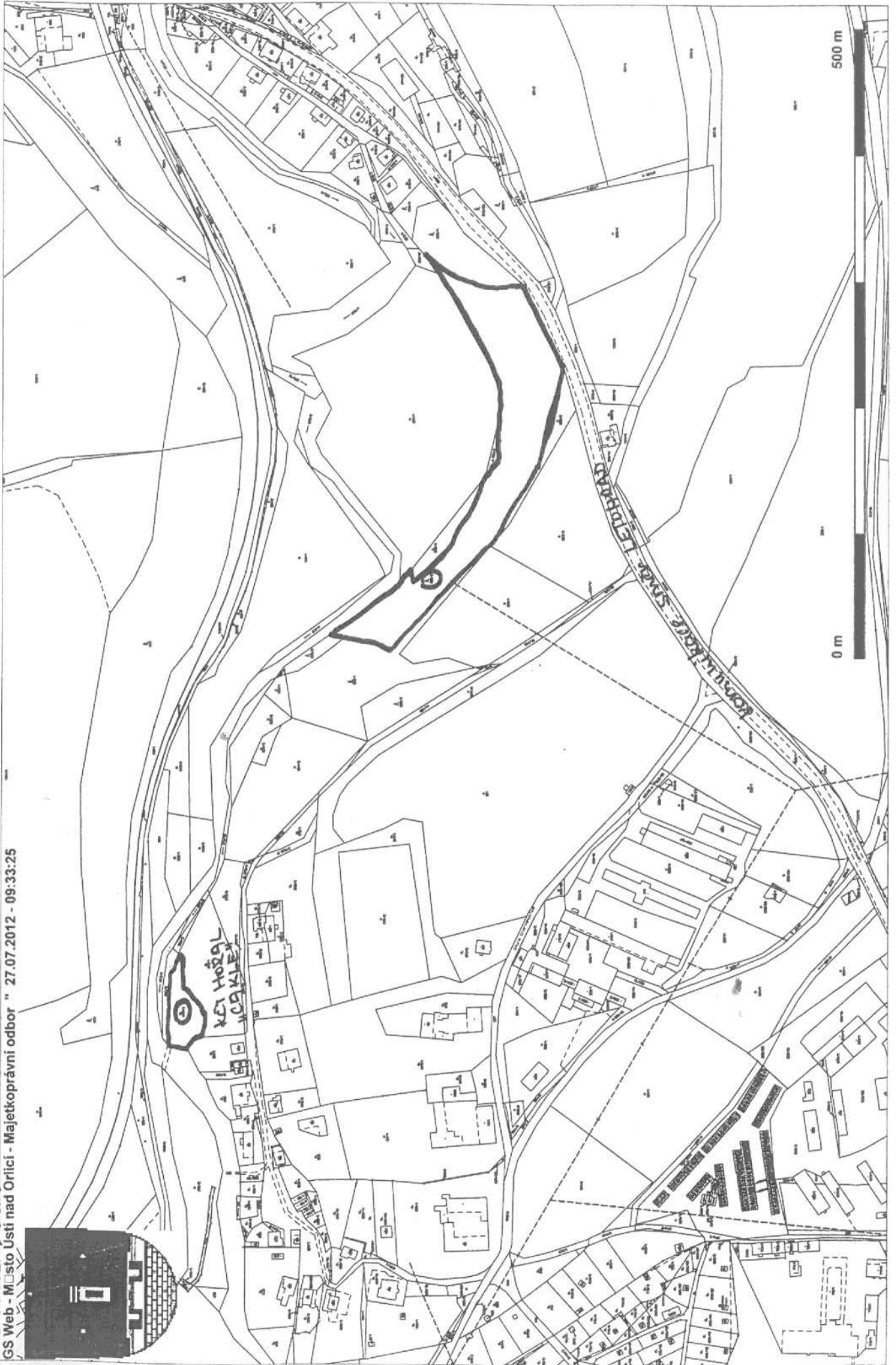
28-08-2012

V Ústí nad Orlicí dne .....



Petr Hájek  
starosta města







## SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI č. 18/02

uzavřená podle ust. § 663 občanského zákoníku a následujících ustanovení.

### Smluvní strany:

pronajímatel: **Město Ústí nad Orlicí, IČO: 279 676**  
**se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24**  
**zastoupené panem Jiřím Čepelkou, starostou města**  
**bank. spojení: KB a.s., Ústí nad Orlicí**  
**č. účtu: 19-420-611/0100**

a

nájemce: **Odbor KČT HORAL, IČO 70 90 34 09**  
**se sídlem Letohradská 1363, Ústí nad Orlicí, 562 01**  
**zastoupený Otakarem Bourou, předsedou odboru**

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nemovitosti:

### I.

#### Předmět a účel nájmu

Město Ústí nad Orlicí pronajímá Odboru KČT HORAL p.p.č. 581/1, st.p.č. 95 a p.p.č. 580/2, která je vedena ve zjednodušené evidenci pozemkového katastru, v obci Ústí nad Orlicí a katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí za účelem provozu vodáckého tábořiště.

### II.

#### Doba nájmu

Nájemní poměr se sjednává dnem podpisu nájemní smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### III.

#### Výše nájmu

Nájemné je vzájemně sjednáno ve výši 1,-Kč ročně a je splatné jednorázově k 1.3. běžného roku na účet Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, VS 9037000342. Nájemné za období od podpisu smlouvy do 31.12. 2002 je splatné ve výši 1,-Kč do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve stanoveném termínu, zvyšuje se cena nájemného na 50,-Kč ročně pro rok, ve kterém nebylo nájemné uhrazeno ve stanovený termín k 1.3. běžného roku.

#### IV.

Záměr pronájmu nemovitostí uvedených v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 17. 9. 2002 do 19. 9. 2002. K uzavření této nájemní smlouvy dala souhlas Rada města v Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších změn a doplňků) dne 17. 9. 2002 usnesením č. 559/2002.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky bude udržovat v řádném stavu a čistotě, a že po ukončení této nájemní smlouvy na vlastní náklady odstraní porosty, plot a stavby, které zřídil za doby nájmu a uvede pronajaté pozemky do původního stavu s tím, že je zatravní.

Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech originálech, pro nájemce po jednom výtisku a pro pronajímatele po dvou výtiscích.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 8. srpna 2002



Otakar Boura  
předseda odboru

KLUB ČESKÝCH TURISTŮ  
HORA  
Ústí nad Orlicí

V Ústí nad Orlicí dne 6. srpna 2002



Jiří Čepelka  
starosta města





## DODATEK č. 1

### SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITOSTI č. 18/02 ze dne 6.8.2002

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1) Pronajímatelem:

**Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 279 676**  
**se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24**  
**zastoupené panem Jiřím Čepelkou, starostou města**  
**bank. spojení: KB a.s., Ústí nad Orlicí**  
**č. účtu: 19-420-611/0100**

a

2) Nájemcem:

**Odbor KČT Horal, IČO: 70903409**  
**se sídlem Letohradská 1363, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01**  
**zastoupený Otakarem Bourou, předsedou odboru**

#### I.

Smluvní strany výše uvedené se dohodly na změně předmětu nájmu Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 18/02, kterou mezi sebou uzavřely dne 6.8.2002 následovně:

1) Nové znění článku I.:

#### I.

##### Předmět a účel nájmu

Město Ústí nad Orlicí pronajímá Odboru KČT Horal část p.p.č. 581/1 o výměře 40 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 715 o výměře 40 m<sup>2</sup> a p.p.č. 580/2 o výměře 368 m<sup>2</sup> v obci Ústí nad Orlicí a katastrálním území Oldřichovice, dle grafické přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č.1, za účelem provozu vodáckého tábořiště.

#### II.

K uzavření tohoto Dodatku č.1 dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 14.6.2005 usnesením č. 2659/2005.....

Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech originálech, pro nájemce po jednom výtisku a pro pronajímatele po dvou výtiscích.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 18/02, kterou mezi sebou uzavřely výše uvedené smluvní strany dne 6.8.2002 zůstávají v platnosti.

Účastníci tohoto dodatku č. 1 tento dodatek č. 1 přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne ..... 13 -06- 2005



Otakar Boura  
předseda Odboru  
KČT Horal

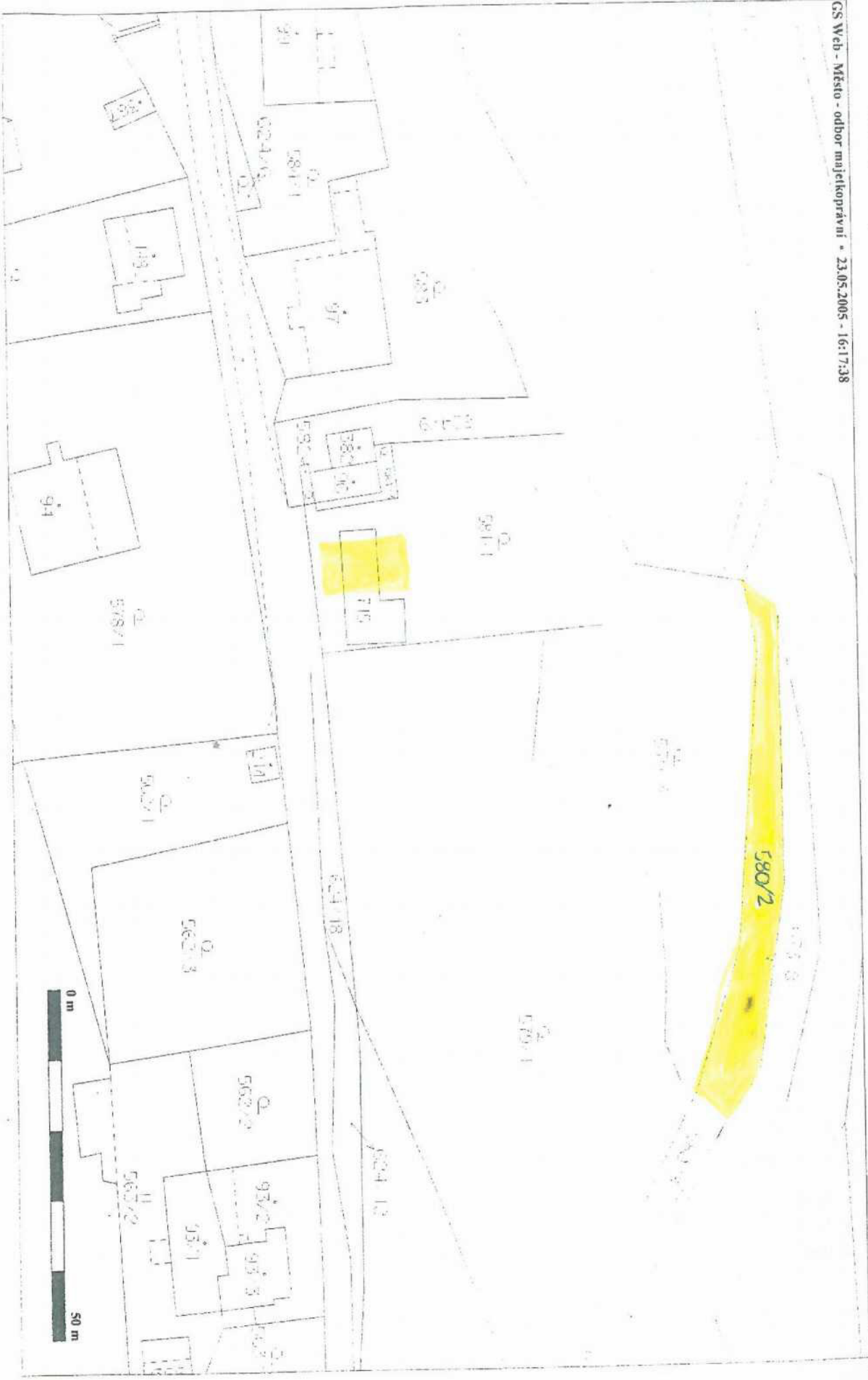
V Ústí nad Orlicí dne ..... 16 -06- 2005



Jiří Čepelka  
starosta města

Grafická příloha č.1 Dodatku č.1 Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 18/02

GS Web - Město - odbor majetkoprávní - 23.05.2005 - 16:17:38







## DODATEK č. 2

### SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITOSTI č. 18/02 ze dne 6.8.2002

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1) Pronajímatelem:

**Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 279 676  
se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24  
zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města  
bank. spojení: KB a.s., Ústí nad Orlicí  
č. účtu: 19-420611/0100**

a

2) Nájemcem: **Odbor KČT HORAL, IČ: 70903409  
se sídlem Letohradská 1363, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01  
zastoupený Otakarem Bourou, předsedou odboru**

#### I.

Smluvní strany výše uvedené se dohodly na změně předmětu nájmu Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 18/02, kterou mezi sebou uzavřely dne 6.8.2002 následovně:

1) **Nové znění článku I.:**

#### I.

##### Předmět a účel nájmu

Město Ústí nad Orlicí pronajímá Odboru KČT HORAL p.p.č. 581/1 o výměře 880 m<sup>2</sup> a p.p.č. 580/2 o výměře 368 m<sup>2</sup> v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí za účelem provozu vodáckého tábořiště. Přesné vymezení pronajaté části je dáno v grafické příloze č.1 tohoto dodatku č.2.

#### II.

K uzavření tohoto dodatku č.21 dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne ... 30.4.2012 usnesením č. ... 17.P6/2012 ...

Tento dodatek č.2 nabývá účinnosti dnem podpisu.

Tento dodatek č.2 je vyhotoven ve třech originálech, pro nájemce po dvou výtiscích a pro pronajímatele po jednom výtiscu.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 18/02, kterou mezi sebou uzavřely výše uvedené smluvní strany dne 6.8.2002 zůstávají v platnosti.

Smluvní strany si tento dodatek č.2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

26-04-2012

V Ústí nad Orlicí dne .....



Otakar Boura  
Odbor KČT HORAL

- 3 -05- 2012

V Ústí nad Orlicí dne .....



Petr Hájek  
starosta města



GRAFICKÁ PŘÍLOHA č. 1 DODATKŮ č. 2 SMLOUVY O NÁJMU NEM. 6.8.2002



## DODATEK č. 3

### SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITOSTI č. 18/02 ze dne 6.8.2002

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1) Pronajímatelem:

**Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 279 676  
se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24  
zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města  
bank. spojení: KB a.s., Ústí nad Orlicí  
č. účtu: 19-420611/0100**

a

2) Nájemcem: **Odbor KČT HORAL, IČ:70903409  
se sídlem Letohradská 1363, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01  
zastoupený Otakarem Bourou, předsedou odboru**

#### I.

Smluvní strany výše uvedené se dohodly na změně dobu nájmu Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 18/02, kterou mezi sebou uzavřely dne 6.8.2002 následovně:

1) **Nové znění článku II.:**

#### II.

##### **Doba nájmu**

Nájemní poměr se sjednává dnem podpisu nájemní smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s minimální dobou trvání v délce 20 let ode dne podpisu smlouvy a s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### II.

K uzavření tohoto dodatku č.3 dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 6.8.2012 usnesením č. 1504/3/62/RM/2012

Tento dodatek č.3 nabývá účinnosti dnem podpisu.

Tento dodatek č.3 je vyhotoven ve třech originálech, pro nájemce po dvou výtiscích a pro pronajímatele po jednom výtisku.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 18/02, kterou mezi sebou uzavřely výše uvedené smluvní strany dne 6.8.2002 zůstávají v platnosti.

Smluvní strany si tento dodatek č.3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 01-08-2012 .....



Otakar Boura  
Odbor KČT HORAL

V Ústí nad Orlicí dne 09-08-2012 .....



Petr Hájek  
starosta města

