

Město Ústí nad Orlicí

odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace

MěÚ Ústí nad Orlicí

Doručeno: 28.04.2023 13:40:39

Č.j.: MUUO/36583/2023/ŠKCP/

listy: 2 přílohy: 0 list.příloh: 0

druh příloh:

Sp.znak:

Sk.znak/lhůta:



ust i vp23j 00cxf

Žádost o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu města z dotačního programu:

Podpora údržby nemovitostí (nikoli kulturních památek) v městské památkové zóně Ústí nad Orlicí v roce 2023

Údaje o žadateli

Název organizace <i>(jde-li o právnickou osobu)</i> Jméno a příjmení, datum narození žadatele <i>(jde-li o fyzickou osobu)</i>	
Právní postavení žadatele: <i>(např. spolek, fyzická osoba podnikající / nepodnikající, obchodní korporace, apod.)</i>	fyzická osoba nepodnikající
Sídlo/adresa žadatele:	
Telefon:	
Email:	
IČO žadatele <i>(jde-li o právnickou osobu):</i> RČ žadatele: <i>(jde-li o fyzickou osobu)</i>	
Bankovní spojení: <i>(název bank. ústavu a číslo účtu, příp. specifický / variabilní symbol)</i>	
Osoba/osoby zastupující žadatele a právní důvod zastoupení: <i>(jméno + např. jednatel, předseda,...)</i>	
Osoba odpovědná za předložení finančního vypořádání: <i>(jméno, telefon, email)</i>	
Je-li žadatelem právnická osoba: údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu	viz povinná příloha č. 8
Je-li žadatelem právnická osoba: <i>(vyplňují právnické osoby, kromě spolků)</i> Identifikace osob s podílem v této právnické osobě:	
Identifikace osob, v nichž má přímý podíl, a výše tohoto podílu:	

Údaje o projektu

Umístění objektu (č.p., ulice):	čp. 37, ul. Hradební
Název projektu (popis prací):	výměna střešní krytiny
Termín zahájení a ukončení prací: (předpoklad)	09/2023 - 11/2023

Financování akce

Předpokládané náklady projektu v r.2023:	401.907 Kč včetně DPH
Požadovaná výše dotace města: (max.20% uznatelných rozpočtovaných nákladů)	69.000 Kč
Další dotace na akci z veřejných rozpočtů:	0 Kč

Povinné přílohy k žádosti

- 1.) **Doložení vlastnictví nemovitosti** kopií výpisu z katastru nemovitostí či jinak, pokud tento doklad nebyl již dříve předložen.
- 2.) Je-li žadatelem právnická osoba, doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (např. zakládací listina, stanovy, výpis z rejstříků aj.), o volbě nebo jmenování statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ.
- 3.) **Podrobný popis údržbových prací včetně závazného stanoviska** orgánu státní památkové péče k pracím při obnově nemovitosti v MPZ, na niž má být dotace poskytnuta.
- 4.) Kopie příslušného povolení stavebního úřadu, bude-li vydáno.
- 5.) **Kopie podepsané smlouvy o dílo** se specifikací druhu a rozsahu prací, na něž má být dotace poskytnuta, s termínem dokončení a s uvedením sjednané ceny.
- 6.) **Podrobný položkový rozpočet.**
- 7.) **Doklad o zřízení/vedení bankovního účtu** (pokud nebyl doložen v minulých letech a nedošlo-li ke změně).
- 8.) **Úplný výpis z evidence skutečných majitelů** - dokládají právnické osoby, kromě právnických osob pro které dle ustanovení § 7 zákona o evidenci skutečných majitelů platí, že nemají skutečného majitele (např. územní samosprávné celky, církve, dobrovolné svazky obcí,...).

V případě, že přikládáte k žádosti další přílohy,
tak je prosím uveďte:

Prohlášení žadatele

Žadatel prohlašuje, že údaje uvedené v žádosti i v přílohách žádosti, jsou úplné a pravdivé, a že nezatajuje žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti a že má vypořádaný případné předchozí závazky vůči městu Ústí nad Orlicí.
Žadatel bere na vědomí informaci o zařazení svých údajů do databáze věcně příslušného odboru a bere na vědomí informaci o zveřejnění svého jména (resp. obchodního jména), účelu a výše poskytnutých finančních prostředků na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a na webových stránkách města Ústí nad Orlicí.

Datum vyhotovení žádosti: 27. 4. 2023



Razítko a podpis osoby mající právo jednat za
organizaci

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.05.2023 13:50:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí

List vlastnictví: 489

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastník SJM		
-----------------	--	--

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

St.	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
16		155	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ústí nad Orlicí, č.p. 37, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 16					
	3141/1	117	ostatní plocha	jiná plocha	
	3141/2	3	ostatní plocha	jiná plocha	
	3141/3	27	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

utvořeny z části stp. č. 16 dle GP 2493-370/2014

Povinnost k

Parcela: 3141/1, Parcela: 3141/2, Parcela: 3141/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o rozšíření SJM ze dne 13.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.07.2010.

V-4416/2010-611

Pro:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.05.2023 13:50:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí

List vlastnictví: 489

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.05.2023 13:50:04

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Faltusová Zuzana

Podpis, razítko:



Řízení PÚ:757/2023.....



Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Správní poplatek uhrazen

ve výši100,-.....Kč

PLNÁ MOC

já níže podepsaný: [redacted]
datum narození: [redacted]
bytem: [redacted]

zplnomocňuji v plném rozsahu: [redacted]
datum narození: [redacted]
bytem: [redacted]

k zastupování a k činění všech právních úkonů ve věci přijetí dotace města Ústí nad Orlicí v oblasti **Podpora údržby nemovitostí (nikoliv kulturních památek) v městské památkové zóně Ústí nad Orlicí v roce 2023**, a to k:

- podání žádosti o dotaci
- podpisu smlouvy o poskytnutí dotace
- přijetí finančních prostředků
- provedení finančního vypořádání
- přebírání písemností

v průběhu realizace projektu: *Výměna střešní krytiny u čp. 37, Hradební ul., Ústí nad Orlicí.*

V
Dne

[redacted]

[redacted]
.....
[redacted]

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

[redacted]
.....
[redacted]



ustivp23v00hqx

Městský úřad Ústí nad Orlicí

odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace

Vaše č.j.:
Ze dne: 28.04.2023

Naše č.j.: MUUO/36581/2023/ŠKCP/klick
Číslo spisu: 9430/2023
Spis. značka: 9430/2023
Poč. listů: 4
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Ing. Dana Kličková
Tel: 465 514 306
E-mail: klickova@muuo.cz
Datum: 22.05.2023
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ

Účastníci řízení:



Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“), k žádosti



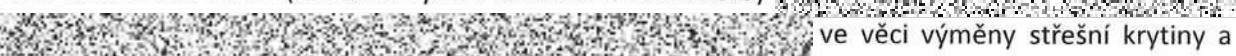
podané dne 28.04.2023 podle § 14 odst. 2 památkového zákona, o vydání závazného stanoviska k výměně střešní krytiny a klempířských prvků u domu čp. 37, v k. ú. Ústí nad Orlicí, v Městské památkové zóně Ústí nad Orlicí (dále jen „MPZ Ústí nad Orlicí“), po řízení provedeném podle správního řádu vydává toto

závazné stanovisko

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, na základě podaného návrhu (žádosti o vydání závazného stanoviska) považuje **výměnu střešní krytiny** za novou - *Capacco* nebo *Eureco CPS*, o rozměru 30x30 cm, barvy černo šedé, **výměnu klempířských prvků** – pozinkovaný plech, barvy měděno hnědé, **osazení protisněhových zábran** – dvě řady střešních „háků“, u výše uvedeného objektu, na základě ustanovení § 14 odst.3 památkového zákona a z hlediska zájmů státní památkové péče **z a p ř í p u s t n o u.**

Odůvodnění:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, který je podle § 25 odst. 1 památkového zákona orgánem státní památkové péče (dále orgán SPP), obdržel dne 28.04.2023 návrh (žádost o vydání závazného stanoviska)



ve věci výměny střešní krytiny a klempířských prvků u domu čp. 37, v MPZ Ústí nad Orlicí. Tímto dnem bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcxbwmg

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona požádal orgán SPP Národní památkový ústav v Pardubicích o písemné vyjádření k žádosti. Jelikož závazné stanovisko na základě Vaší žádosti nelze vydat bezodkladně, je vydáno ve lhůtě 30 dnů od podání žádosti, ke které se připočítává lhůta potřebná k dožádání – získání odborného vyjádření od Národního památkového ústavu v Pardubicích (20 dní, ve složitějších případech 50 dní). Odborné vyjádření č.j. NPÚ-361/37595/2023/Hru ze dne 18. 05. 2023 obdržel orgán státní památkové péče dne 22. 05.2023.

Odborné vyjádření NPÚ Pardubice - dopad prací na předmětné území:

„Popis zamýšlených prací: Jedná se o výměnu stávající střešní krytiny typ bonský šindel, za novou střešní krytinu typu Capacco/Jesenická šablona v černé barvě. Dále výměna klempířských prvků v měděno hnědé barvě. Následně bude střecha osazena protisněhovými zábranami ve stejné barevnosti a maximálně ve dvou řadách. Charakteristika objektu / území: Jedná se o novodobý přízemní dům se sedlovou střechou a obytným podkrovím s vikýři. Fasáda hladká bez architektonického členění. Stávající střešní krytina bonský šindel. Současný stav poznání chráněných kulturně historických hodnot dotčeného objektu / území: Dotčený objekt se nachází v MPZ Ústí nad Orlicí v blízkosti městské dominanty barokního kostela Nanebevzetí Panny Marie, avšak mimo hlavní pohledové osy historického centra. Tato část MPZ je označena jako „C“, tedy území doplňující její charakter. Objekt není kulturní památkou ve smyslu § 42 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, má však nepopiratelné urbanisticko-architektonické hodnoty ve vztahu k historickému centru jako památkově chráněnému území. Smyslem vyhlášení památkové zóny je především zachovat prostředí historického jádra a jeho vnímání, které je ovlivněno nejenom vynikajícími příklady historické architektury, ale také absencí rušivých prvků. Technický stav dotčené konstrukce: Stávající střešní krytina je již na hranici své životnosti. Dosavadní stav projednání: Zamýšlené práce konzultovány pracovníkem SPP s garantem území. Vyhodnocení žádosti: Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu s veřejným zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot. Zdůvodnění: Jedná se o nezbytné udržovací práce s cílem zlepšit stavebně technický stav dotčeného objektu. Jedná se o novodobý objekt mimo hlavní pohledové osy historického centra situovaný do slepé ulice. Práce akceptujeme, nepoškodí kulturně historické hodnoty MPZ Ústí nad Orlicí.“

Vyjádření orgánu SPP:

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětného domu lze konstatovat, že k jeho památkovým hodnotám patří zejména hmotové uspořádání, materiálová skladba, a především začlenění objektů v urbanistické struktuře města. Tyto skutečnosti současně spoluvytváří celkový ráz MPZ, ve které se objekt nachází.

Jedná se o přízemní novostavbu se sedlovou střechou a obytným podkrovím s vikýři, hladkou fasádou. Stávající střešní krytina je bonský šindel hnědé barvy. Objekt se nachází ve slepé ulici a pohledově se uplatňuje minimálně. Předmětný dům je situován na samém okraji části MPZ označené „C“, tedy v území, doplňující charakter MPZ.

Stav střešní krytiny je dožilý, z tohoto důvodu nemáme proti navrženým pracím námitky. Navržené práce jsou údržbového charakteru.

Pro zachování historických kvalit tohoto památkově chráněného území je třeba respektovat originální historické materiály, hmotu i po léta utvářené a zachovávané detaily řešení jednotlivých stavebních konstrukcí.

Střešní krytina rozhodujícím způsobem spoluurčuje vzhled a podílí se tak významnou měrou na kvalitním vzhledu objektu. Vlákno cementová a eternitová střešní krytina patřila v MPZ Ústí nad Orlicí k běžně užívaným střešním krytinám již od začátku minulého století. Tyto krytiny rozhodujícím způsobem spoluurčují vzhled střešní krajiny MPZ.

Orgán SPP považuje navrženou krytinu u výše uvedeného objektu za přípustnou z důvodu umístění objektu v části „C“ MPZ a také proto, že svým vzhledem, tvarem, barevností (šedočerný odstín, který je pohledově odstínu přírodní břidlice velmi podobný) a způsobem pokládání (šablony položené nakoso) připomíná eternitovou krytinu.

Orgán SPP posuzoval navržený záměr prací nejen ve vztahu k sousedním stavbám, ale i v širším měřítku v rámci celé MPZ Ústí nad Orlicí. Vždy je nutné se zabývat urbanistickými souvislostmi a hlediskem zachování charakteristických projevů historické architektury. Je třeba brát v úvahu skutečnost, že předmětem územní ochrany je právě charakter prostředí, na kterém se podílejí i méně hodnotné, či nehodnotné stavby.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení rozhodnutí vycházel z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Pardubicích, prohlídky objektu a předložené žádosti a došel k závěru, že požadované práce jsou přípustné.

Předmětem památkové ochrany je v případě památkové zóny charakter prostředí, na kterém se podílejí i méně hodnotné budovy, jejichž individuální památková hodnota není významná. Ale ani u nich by se nemělo slevovat ze zásad a principů památkové péče.

Orgán SPP vycházel z návrhu účastníka řízení a v úvahu vzal především skutečnost, že se jedná o údržbové práce. Orgán SPP souhlasí s provedením prací uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, jelikož povedou ke zlepšení stavebně-technického stavu objektu.

Provedením prací podle tohoto závazného stanoviska nedojde ke snížení hodnoty městské památkové zóny Ústí nad Orlicí, protože provedením prací budou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje – tato vyhláška nabyla účinnosti 1. listopadu 1990 a která stanovuje v čl. 4 písm. c) podmínky pro stavební a další činnosti takto: „Veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny.“

V případě jakékoli **další stavební činnosti** nad rámec tohoto závazného stanoviska včetně udržovacích prací je podle uvedeného památkového zákona nutno požádat Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace o **další závazné stanovisko**.



Orgán SPP nezjistil v průběhu tohoto správního řízení skutečnosti, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním učiněným u Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace.

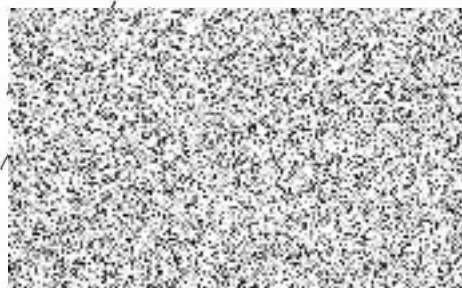


vedoucí odboru



oprávněná úřední osoba

OSOBNĚ PŘEVZALI:



DNE: 22.5.2023

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

[redacted]
bankovní spojení: [redacted]
dále jen jako „objednatel“

1.2 Zhotovitel:

DNT STAV s.r.o.

IČ: 28789113, DIČ: CZ28789113

se sídlem Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupený [redacted] jednatelem

spisová značka C 27557 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

dále jen jako „zhotovitel“

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14.4.2023 na zhotovení akce „Výměna střešní krytiny včetně klempířských prvků rodinného domu čp. 37 v ulici Hradební v Ústí nad Orlicí“ a přijmutí této nabídky objednatel.

2.2 Výchozí údaje:

Název: Výměna střešní krytiny včetně klempířských prvků

Místo: Hradební čp. 37, Ústí nad Orlicí

Investor: [redacted]

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem této smlouvy je provedení akce „Výměna střešní krytiny včetně klempířských prvků rodinného domu čp. 37 v ulici Hradební v Ústí nad Orlicí“. Jedná se o kompletní obnovu střešního pláště na rodinném domě čp. 37. Rozsah prací je specifikován výkazem výměr a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 14.4.2023.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést předmět tohoto díla dle závazného stanoviska MěÚ Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, čj. MUUO/36581/2023/ŠKCP/klick ze dne 22.5.2023.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:
- | | |
|--------------------|------------|
| Zahájení prací po: | 01.09.2023 |
| Ukončení prací do: | 15.11.2023 |
- 4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.
- 4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu 3.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 14.4.2023 a činí **401.907 Kč včetně DPH**.

Rekapitulace ceny:

Materiál a práce pokrývačské	292.001 Kč
Materiál a práce klempířské	35.483 Kč
Likvidace odpadu	6.000 Kč
Lešení (montáž a demontáž)	5.000 Kč
Doprava a přesun hmot	11.000 Kč
<hr/>		
Celkem bez DPH	349.484 Kč
DPH 15 %	52.423 Kč
Celkem včetně DPH	401.907 Kč

- 5.3 Vzhledem k tomu, že smluvené práce podléhají přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatel, až do výše 90 % z celkové ceny předmětu smlouvy uvedené v článku V. této smlouvy.
- 6.2 Pozastávka ve výši 10 % z celkové ceny předmětu smlouvy uvedené v článku V. této smlouvy bude uhrazena do 14 dnů po odevzdání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění.

6.3 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- fakturovanou sumu (bez DPH)

6.4 Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne doručení objednateli.

6.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

6.6 Nebude-li číslo smlouvy uvedeno na faktuře, nebude faktura uznána jako závazek.

6.7 Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII.

ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví po odevzdání předmětu této smlouvy.

7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.

7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu této smlouvy do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

VIII.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

8.1 Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.

- 8.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).
- 8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.4 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště. Skladování materiálů na staveništi zabezpečí zhotovitel tak, aby nedošlo k omezení užívání sousedních objektů.
- 8.5 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy související s realizací díla a zamezit přístup na staveniště třetím osobám.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění těchto odborných prací příslušnou kvalifikaci.
- 8.8 Zápis o předání a převzetí díla sepíše smluvní strany do 10 dnů od písemné výzvy zhotovitele. Za objednatele je oprávněn podepsat zápis o předání a převzetí technický dozor objednatele. Předáním díla bez vad a nedodělků objednateli vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za dílo a začíná běžet smluvená záruční lhůta.
- 8.9 Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění. Po odstranění těchto vad a nedodělků bude uvolněna pozastávka dle bodu 6.2 této smlouvy.
- 8.10 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy.
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná automaticky bez předchozí výzvy objednatele. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jakékoli její části svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty.
- 9.2 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 9.3 Nezaplátí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.4 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 10.3 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Ústí nad Orlicí, dne 30.5.2023



Objednatel



Zhotovitel

DNT STAV s.r.o.

jednatel

Nabídkový rozpočet - výměna střešní krytiny včetně klempířských prvků

Hradební čp. 37, Ústí nad Orlicí

Specifikace materiálu a prací	počet	m.j.	cena za m.j.	cena bez DPH
Materiál pokrývačský:				
<i>Platová šablona EUREKO CPS 30x30 cm černá</i>				
šablona	5 460	ks	19,80 Kč	108 108,00 Kč
vichrová spona Cu	5 460	ks	2,50 Kč	13 650,00 Kč
odvětrávací šablona	25	ks	680,00 Kč	17 000,00 Kč
hřebíky do krytiny FeZn 40mm	40	kg	185,00 Kč	7 400,00 Kč
podkladní lepenka Iko armourbase	355	m2	56,60 Kč	20 093,00 Kč
spojovací materiál (sponky, tmely ...)	1	ks	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Materiál pokrývačský celkem:				168 751,00 Kč
Práce pokrývačské:				
Demontáž stávající krytiny	290	m2	125,00 Kč	36 250,00 Kč
natažení podkladu pod Capacco	290	m2	45,00 Kč	13 050,00 Kč
montáž krytiny	290	m2	255,00 Kč	73 950,00 Kč
Práce pokrývačské celkem:				123 250,00 Kč
Materiál klempířský:				
<i>Povrchově upravený hliník Prefa - antracit</i>				
žlabový hák 33	15	ks	138,80 Kč	2 082,00 Kč
žlab 33	15	bm	205,00 Kč	3 075,00 Kč
kotlík 33/100	4	ks	397,50 Kč	1 590,00 Kč
čelo žlabu	6	ks	48,00 Kč	288,00 Kč
roh žlabu	3	ks	648,00 Kč	1 944,00 Kč
koleno 100	5	ks	308,20 Kč	1 541,00 Kč
svod 100	10	bm	274,50 Kč	2 745,00 Kč
objímka 100	6	ks	134,00 Kč	804,00 Kč
trn objímky 200mm	4	ks	68,50 Kč	274,00 Kč
tabule Al	8	ks	755,00 Kč	6 040,00 Kč
spojovací materiál	1	ks	100,00 Kč	100,00 Kč
Materiál klempířský celkem:				20 483,00 Kč
Práce klempířské:				15 000,00 Kč
Odvoz, likvidace a uložení odpadu celkem:				6 000,00 Kč
<i>Poznámka: hmotnost odpadu je pouze odhadnutá a bude upřesněna podle skutečnosti.</i>				
Zajištění stavby:				
doprava nákladní - přesun hmot	1	ks	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
doprava osobní	1	ks	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
lešení (montáž a demontáž)	1	ks	7 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Zajištění stavby celkem:				16 000,00 Kč
Cena bez DPH:				349 484,00 Kč
15 % DPH				52 422,60 Kč
Celková cena včetně DPH:				401 906,60 Kč

Nabídka neobsahuje: *případnou výměnu vadných krovů nebo prken a systém pro uchycení bleskosvodu*

V Ústí nad Orlicí dne: 14.04.2023

Vypracoval: 

Platnost nabídky do: 14.06.2023

DNT STAV s.r.o.

Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 28789113 DIČ: CZ28789113

