

LEGENDA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU REGULAČNÍHO PLÁNU 1:1000

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH (dle platného ÚP)

STAV	NÁVRH	ÚZEMÍ OBYTNÉ dle územního plánu
OB	OB	OB
	ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
	VP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ ulic a náměstí

LIMITY

	HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA A OBJEKT území s archeologickými nálezy
	VYSÍLACÍ ZAŘÍZENÍ
	RR SPOJE
	OCHRANNÉ PÁSMO RR SPOJŮ
	OCHRANNÉ PÁSMO RADARU
	KRAJINNÉ KULTURNÍ OSY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA HMOTOVÉ SYSTÉMY

STAV	NÁVRH	RUŠENÉ

ENERGETICKÉ SYSTÉMY

STAV	NÁVRH	RUŠENÉ

OZNAČENÍ KOMUNIKAČNÍCH VĚTVÍ
viz. textová část

OSTATNÍ

	STAVEBNÍ ČÁRA závazná
	STAVEBNÍ ČÁRA nepřekročitelná
	VJEZD NA POZEMEK vymezení části uliční čáry
	OZNAČENÍ BLOKŮ identifikace
	PARCELACE dle katastru nemovitosti
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	DOMINANTA předepsaná
	POZICE PRŮCHODU o maximálně předepsaných parametrech s možností celkové asanace
	POZICE PRŮCHODU o maximálně předepsaných parametrech
	PODI OUBŘÍ o předepsaných parametrech
	PŘEDEPSANÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ
	PŘEDEPSANÉ PROPOJENÍ veřejných prostranství
	KOMUNIKAČNÍ PŘEMOSTĚNÍ možné pozice
	PŘEDEPSANÉ STROMORADÍ
	PŘEDEPSANÁ SKUPINOVÁ ZELENĚ
	ULIČNÍ ČÁRA
	PŘEDEPSANÉ PROPOJENÍ PŘEMOSTĚNÍM

Ochranné pásmo přehledových systémů OP RLP
Letecká stavba včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat.
Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky.
V území ve vzdálenosti 5 - 30 km od stanoviště radaru lze vydat územního rozhodnutí a
povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o
výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb,
venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto
vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m
nad terémem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Trasy navržených inženýrských sítí jsou vedeny převážně v plochách veřejné dopravní a technické infrastruktury.
Ve výkrese jsou zakresleny trasy stávajících a navržených inženýrských sítí bez ochranného pásma.
Nejsou v něm zachyceny stávající ani navrhované přípojky jednotlivých objektů.

Ochranná pásma inženýrských sítí jsou pro:

- podzemní vedení elektrické soustavy do 110 kV
- elektrická stanice - zóna
- podzemní komunikační vedení
- podzemní vedení plynu NTL a STL v zastavěném území
- podzemní vedení vodovodu s DN do 500 mm včetně
- podzemní vedení vodovodu s DN nad 500 mm
- podzemní vedení kanalizace s DN do 500 mm včetně
- podzemní vedení kanalizace s DN nad 500 mm

- 1 m po obou stranách krajního kabelu
- 2 m od hranice objektu
- 1,5 m po obou stranách krajního kabelu
- 1 m na obě strany stěny potrubí
- 1,5 m vodorovná vzdálenost od vnějšího lince stěny potrubí
- 2,5 m vodorovná vzdálenost od vnějšího lince stěny potrubí
- 1,5 m vodorovná vzdálenost od vnějšího lince stěny potrubí
- 2,5 m vodorovná vzdálenost od vnějšího lince stěny potrubí

OP podzemního vedení kanalizace s DN nad 200 mm, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem se zvyšuje o 1m.

Část regulačního plánu: ODŮVODNĚNÍ Regulačního plánu			
Pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí Stavební úřad Sychrova 16, 562 01 Úno IČO: 002 736 76 www.muo.cz	Zpracovatel: MS Plan, s.r.o. U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5 IČO: 26781908 tel: 267 206 200 www.msplan.cz	Architektonické a urbanistické řešení: Ing. arch. Michal Šounek, Akad. arch. Pavel Hřebeký, Ing. arch. Milan Ševčík, Ing. Tomáš Šklenář, Ing. arch. Tomáš Filigaš, Ing. arch. Markéta Hlavová, Ing. arch. Petra Dvořáková, Ing. arch. Simona Švecová Kontroloval: Akad. arch. Pavel Hřebeký	Dopravní řešení: Ing. Radek Dittich, konzultant (CR PROJECT s.r.o.) Technická infrastruktura: Ing. Jan Česák (EVEX ENG s.r.o.) Ing. Tomáš Lebr
Název akce: Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí Místo: 17. Listopadu, Lochmanova, Špindlerova k.ú. Ústí nad Orlicí	Datum: 04/2016 Formát: 6x44 Změny: - Měřítko: 1:1000	Paré: Č. výkresu: 0.2.1	
Fáze: Čistopis Regulačního plánu	Obsah: Koordináční výkres		