

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

---

I.

## SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

- jako „kupující“

a

PRODÁVAJÍCÍ:

[REDACTED]

r.č.: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

bytem [REDACTED]

a

[REDACTED]

r.č.: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

bytem [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(podílem SJM 363/500)

a

[REDACTED]

r.č.: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

bytem [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

(podílem 137/500)

- jako „prodávající“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

## II.

- 2.1. Prodávající jsou spoluvlastníky, každý podílem uvedeným v záhlaví této smlouvy, p.p.č. 84/2 o výměře 574m<sup>2</sup> v k. ú. Hylváty. Na základě geometrického plánu č. 1610-328/2023 byl z uvedeného pozemku oddělen p.p.č. 84/8 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Hylváty. Geometrický plán č. 1610-328/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

- 3.1. Prodávající, každý podílem uvedeným v záhlaví této smlouvy, prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává p.p.č. 84/8 v k. ú. Hylváty, uvedený v čl. II této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávané nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

## IV.

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **30.276 Kč** (slovy: třicettisícdvěstěsedmdesátšestkorunčeských). Jednotková cena činí 841 Kč/m<sup>2</sup>, jedná se o cenu obvyklou v místě a čase stanovenou v souladu s oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši základní ceny za m<sup>2</sup> stavebního pozemku v k.ú. Ústí nad Orlicí.
- 4.2. Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávajícímu shora uvedenou částku do 30 dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy ve výši poměrné části odpovídající jejich spoluvlastnickému podílu na pozemku, a to paní Haně Kašparové ve výši 8.296 Kč a manželům Haně a Františkovi Nekvindovi ve výši 21.980 Kč.
- 4.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

## V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

## VI.

- 6.1. Uzavření smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 19.06.2023 usnesením č. XXX/XX/ZM/2023.

## VII.

- 7.1. Veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy uhradí kupující.
- 7.2. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## VIII.

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti originálech, pro prodávajícího po třech vyhotoveních, pro kupujícího po dvou vyhotoveních a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.
- 8.3. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne: .....

V Ústí nad Orlicí, dne: .....

.....



.....

Petr Hájek  
starosta města

.....



.....

