

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 190000420611/0100

jako „prodávající“

a

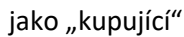
KUPUJÍCÍ:



datum narození:



bytem:



jako „kupující“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)


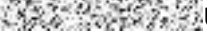
II.

2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 403/10 o výměře 381 m² a p.p.č. 667/14 o výměře 2 373 m² vše v k. ú. Černovír u Ústí nad Orlicí. Na základě geometrického plánu č. 412-133/2021 byl z pozemku p.p.č. 403/10 oddělen p.p.č. 403/10 o výměře 368 m² a z pozemku p.p.č. 667/14 byly odděleny p.p.č. 667/69 o výměře 1 m², p.p.č. 667/70 o výměře 1 m² a p.p.č. 667/71 o výměře 14 m² vše v k. ú. Černovír u Ústí nad Orlicí. Geometrický plán č. 412-133/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává nově oddělený **p.p.č. 403/10** o výměře 368 m², p.p.č. 667/69 o výměře 1 m², p.p.č. 667/70 o výměře 1 m² a p.p.č. 667/71 o výměře 14 m² vše v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí, uvedené v čl. II této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávaných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **80.000 Kč** (slovy: osmdesáttisíc korun českých). Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 190000420611/0100, VS nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán neprodleně po úhradě kupní ceny.
- 4.2. Cena obvyklá v místě a čase stanovená na základě znaleckého posudku č. 5507/336/2022 zpracovaného Ing. Alexandrem Mikulášem je 129.410 Kč (tj. 337 Kč/m²). Odchylka od ceny tržní je zdůvodněna dohodou smluvních stran na mimosoudním vyrovnání ohledně převodu pozemku, který žadatel užívá od roku 1996 a který předtím užívali rodiče žadatele –  . Uvedené pozemky jsou zaploceny a žadatel je drží ve svém vlastnictví po celou dobu v dobré víře, že mu předmětné pozemky patří.
- 4.3. Nezaplátí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazují se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že na prodávaných nemovitých věcech může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitosti, ani katastru nemovitosti. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

VI.

- 6.1. Záměr prodeje nemovitých věcí uvedených v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 17.05.2023 do 18.06.2023. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 19.06.2023 usnesením č.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení znaleckého posudku zaplatí prodávající.

VIII.

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro prodávajícího dvě vyhotovení a pro kupujícího pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.
- 8.3. Prodávající informuje kupujícího, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a smlouva je účinná dnem zveřejnění.
- 8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne:

V Ústí nad Orlicí, dne:



.....

Petr Hájek
starosta města