

Zápis z jednání 7. 6. 2023
Odkup části pozemkové parcely č. 3170 respektive pozemku 3170/6
v areál bývalé Perly 01 v Ústí nad Orlicí

Přítomni:



Z jednání mezi přítomnými vyplynulo následující:

- [redacted] upřednostňuje zveřejnění adresného záměru prodeje příslušného pozemku dle doručené žádosti.
- P. Hájek zajistí projednání adresného záměru prodeje radou města dne 12.6.2023.
- Rada města doporučí zastupitelstvu schválit adresný záměr prodeje v rozsahu již doručené žádosti.
- Zastupitelstvo města dne 19.6.2023 projedná a schválí adresný záměr prodeje příslušného pozemku.
- Následně bude adresný záměr zveřejněn po nezbytně nutnou zákonnou dobu na úřední desce města.
- [redacted] upozorňuje na skutečnost, že na základě zveřejněného adresného záměru města musí být podána nová žádost o odkup předmětného pozemku.
- [redacted] zajistí znalecký posudek, kterým bude stanovena kupní cena zohledňující místo, čas a způsob využití pozemku dle záměru žadatele. Zástupci města souhlasí, aby na vypracování znaleckého posudku byl vyzván [redacted].
- Mezi městem Ústí nad Orlicí a [redacted] bude uzavřena kupní smlouva, kterou město převede [redacted] požadovaný pozemek do jeho vlastnictví, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Součástí kupní smlouvy bude dohoda o zrušení věcného břemene, které zatěžuje pozemky města v plném rozsahu, a to za podmínky převodu vlastnického práva k požadovanému pozemku (dohoda o výmazu věcného břemene nabyde účinnosti až okamžikem provedení vkladu vlastnického práva k požadovanému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch [redacted]). Kupní smlouva bude dále obsahovat právo zpětné koupě, a to jako právo věcné (zapisované do KN) ve prospěch města, přičemž podmínkou jeho uplatnění bude nezapočetí se stavbou bytových komplexů [redacted] ve lhůtě do 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Zpětná koupě bude uskutečněna za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Kupní smlouva bude obsahovat závazek města Ústí nad Orlicí zahájit z vlastního podnětu proces změny regulačního plánu Revitalizace území Perla 01 za účelem umožnění realizace investičního záměru žadatele včetně přivedení sítí na patu pozemku.
- Zastupitelstvem města bude kupní smlouva projednána a schválena dne 11.9.2023.

V Ústí nad Orlicí, 8.6.2023



[redacted] Hájek, starosta města