

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

---

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

#### SMĚNITEL 1:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00 279 676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- dále jen „směnitel 1“

a

#### SMĚNITEL 2



- dále jen „směnitel 2“

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Směnitel 1 je vlastníkem p.p.č. 2361/18 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Orlicí.
- 2.2. Směnitel 2 je vlastníkem p.p.č. 3034/1 o výměře 168 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Orlicí. Na základě geometrického plánu č. 2948-358/2020, který vyhotovila GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí, byl z uvedeného pozemku oddělen p.p.č. 3034/3 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Orlicí.

## III.

- 3.1. Směnitel 1 směřuje nemovitou věc:
  - p.p.č. 2361/18 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Orlicí.
- 3.2. Směnitel 2 směřuje nemovitou věc:
  - p.p.č. 3034/3 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Orlicí, který byl oddělen z p.p.č. 3034/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí na základě geometrického plánu č. 2948-358/2020 vyhotoveném společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí
- 3.3. Geometrický plán č. 2948-358/2020 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4. Směnitelé jsou obeznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají a se směnou souhlasí.

#### IV.

- 4.1. Směnitel 1 a směnitel 2 se dohodli, že neuplatňují žádné finanční dorovnání z titulu této směny.
- 4.2. Cena obvyklá p.p.č. 2361/18 v k.ú. Ústí nad Orlicí činí 1.682 Kč (tj. 841 Kč/m<sup>2</sup>)
- 4.3. Cena obvyklá p.p.č. 3034/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí činí 2.523 Kč (tj. 841 Kč/m<sup>2</sup>).

#### V.

- 5.1. Směnitelé prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou závazky, dluhy ani jiná věcná břemena.

#### VI.

- 6.1. Záměr směny nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od ..... do ..... V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů dne ..... usnesením č. ....

#### VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně.
- 7.2. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí směnitel 1.
- 7.3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí předloží směnitel 1.

#### VIII.

- 8.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.2. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv.
- 8.3. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.4. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, pro směnitele 1 po dvou vyhotoveních, pro směnitele 2 a pro katastrální úřad po 1 vyhotovení.

V Ústí nad Orlicí, dne: .....

V Ústí nad Orlicí, dne: .....

.....  


.....  
Petr Hájek  
starosta města