



# SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00 279 676

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bank. spojení: KB a.s., Ústí nad Orlicí

č. účtu: 19-420611/0100

na straně jedné jako vlastník a pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:



a



na straně druhé jako nájemce (dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nemovité věci (dále jen „Smlouva“):

## II.

### PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Město Ústí nad Orlicí pronajímá nájemci část pozemkové parcely č. 49/7 v obci Ústí nad Orlicí a katastrálním území Hylváty za účelem užívání zahrady. Část parcely k pronájmu má výměru 71 m<sup>2</sup> a přesné vymezení této plochy k pronájmu je dáno v příloze č. 1 této Smlouvy.

### III.

#### DOBA NÁJMU

- 3.1. Nájemní poměr se sjednává dnem podpisu Smlouvy. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### IV.

#### VÝŠE NÁJMU

- 4.1. Nájemné je vzájemně sjednáno ve výši 355 Kč ročně a je splatné jednorázově k 01.03. běžného roku na účet Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, VS .....<sup>9037001079</sup>
- 4.2. Nájemné za období od podpisu smlouvy do konce kalendářního roku je splatné v poměrné výši ročního nájemného tj. ....<sup>129,-</sup> Kč do 14 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 4.3. Nezaplatí-li nájemce nájemné ve shora uvedeném termínu, pronajímatel má právo od této Smlouvy odstoupit.
- 4.4. Cena nájemného se bude každý rok upravovat o míru inflace vyhlášenou příslušným státním orgánem, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení.

### V.

- 5.1. Záměr pronájmu nemovité věci uvedené v této Smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 21.07.2020 do 09.08.2020. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Tato Smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 10.08.2020 usnesením č. 1342/65/RM/2020.

### VI.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

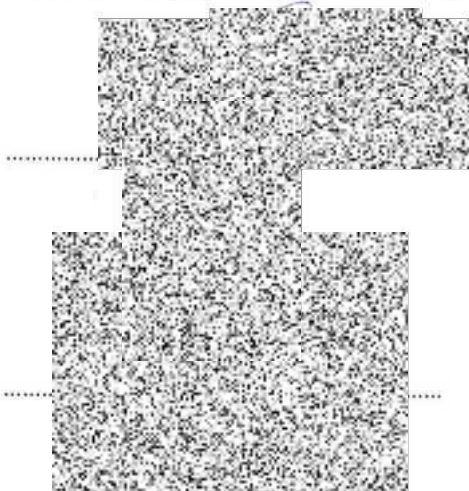
- 6.1. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební a jiné obdobné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, ve kterém budou specifikovány podmínky těchto úprav. Při porušení povinnosti uvedené v předchozí větě je pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 6.2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu výsadbu dřevin, okrasných keřů a další zeleně bez souhlasu pronajímatele. Při porušení povinnosti uvedené v předchozí větě je pronajímatel

oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- 6.3. Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek bude udržovat v řádném stavu a čistotě, a že po ukončení této Smlouvy na vlastní náklady odstraní porosty, plot a stavby, které příp. zřídil za doby nájmu a uvede pronajatý pozemek do původního stavu.
- 6.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro pronajímatele po dvou vyhotoveních a pro nájemce po dvou vyhotoveních.
- 6.5. Účastníci si Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

**Příloha:** snímek mapy se zákresem dotčené části pozemku

V Ústí nad Orlicí, dne: **17 -08- 2020** .....



V Ústí nad Orlicí, dne: **12 -08- 2020** .....

  
.....  
Petr Hájek  
starosta města





