



# SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI č. 35/04

uzavřená podle ust. § 663 občanského zákoníku a následujících ustanovení.

## Smluvní strany:

pronajímatel: **Město Ústí nad Orlicí, IČO: 279 676**  
se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24  
zastoupené panem Jiřím Čepelkou, starostou města  
bank. spojení: KB a.s., Ústí nad Orlicí  
č. účtu: 19-420-611/0100  
- dále jen pronajímatel

a  
nájemci:



- dále jen nájemci

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nemovitosti:

## I.

### Předmět a účel nájmu

Město Ústí nad Orlicí pronajímá nájemcům část p.p.č.49/5 o výměře 60m<sup>2</sup> v obci Ústí nad Orlicí a katastrálním území Hylváty za účelem dokončení parkových úprav k rodinnému domku č.p. 520 a umístění dřevěného zahradního altánku s pergolou. Přesné vymezení parcely je dáno v grafické příloze č. 1 této smlouvy.

## II.

### Doba nájmu

Nájemní poměr se sjednává dnem podpisu nájemní smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## III.

### Výše nájmu

Nájemné je vzájemně sjednáno ve výši 150,- Kč ročně (tj. 2,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok) a je splatné jednorázově k 1.3. běžného roku na účet Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, VS 9031000472. Nájemné za období od podpisu smlouvy do 31.12. 2004 je splatné v poměrné výši ročního nájemného tj. 64,- Kč do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Cena nájemného se bude každý rok upravovat o míru inflace vyhlášenou příslušným státním orgánem, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení.

#### IV.

Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 16.6.2004..... do 28.7.2004..... K uzavření této nájemní smlouvy dala souhlas Rada města v Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších změn a doplňků) dne 24.7.2004..... usnesením č. 1843/2004 .

#### V.

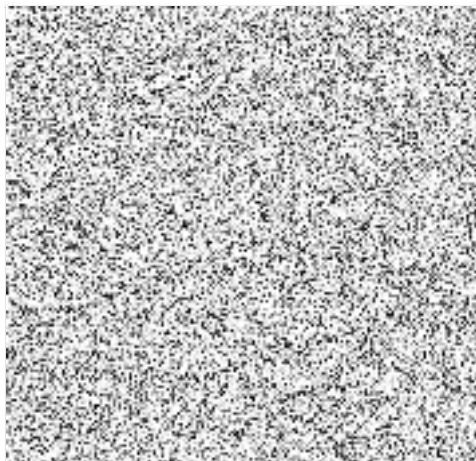
##### Závěrečná ustanovení

Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek bude udržovat v řádném stavu a čistotě, a že po ukončení této nájemní smlouvy na vlastní náklady odstraní porosty, plot a stavby, které zřídil za doby nájmu a uvede pronajatý pozemek do původního stavu s tím, že ho zatravní.


Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro každou smluvní stranu po dvou výtiscích.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 16.6.2004.....



V Ústí nad Orlicí dne 30 červce 2004.....

  
.....  
Jiří Čepelka  
starosta města



# Grafická příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 35/04

Pronajatá část pozemku

