

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

---

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

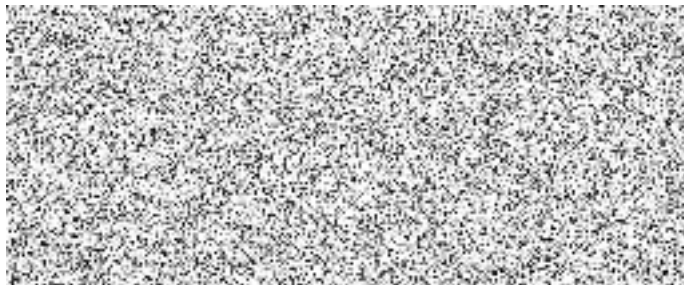
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ:



(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

## II.

2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 49/5 a p.p.č. 49/7 vše v k. ú. Hylváty. Na základě geometrického plánu č. 1607-83/2023 vyhotoveném Ing. Zdeňkem Michaličkou, GEODEZIE, s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, byl z pozemku p.č. 49/5 oddělen p.p.č. 49/14 o výměře 51 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. 49/7 byl oddělen p.p.č. 49/16 o výměře 49 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Hylváty. Geometrický plán č. 1607-83/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

- 3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává nově oddělený p.p.č. 49/14 o výměře 51 m<sup>2</sup> a p.p.č. 49/16 o výměře 49 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Hylváty, které jsou uvedeny v čl. II této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávaných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

### IV.

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **38.500 Kč** (slovy: Třicet osm tisíc pět set korun českých). Jedná se o cenu obvyklou v místě a čase stanovenou ve výši 385 Kč/m<sup>2</sup> a to s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 016782/2023 zpracovanému znalcem Ing. Alexandrem Mikulášem, Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová.
- 4.2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 19-420611/0100, VS ..... nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.
- 4.3. Nezplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazuje se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

### V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že na prodávaných nemovitých věcech může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitosti, ani katastru nemovitosti. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

### VI.

- 6.1. Záměr prodeje nemovitých věcí uvedených v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 15.11.2022 do 31.01.2023. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne ..... usnesením č. ....

## VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

## VIII.

- 8.1. Prodávající informuje kupujícího, že na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 8.2. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu všemi účastníky.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, pro prodávajícího a pro kupujícího po dvou vyhotoveních a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.
- 8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne: .....

V Ústí nad Orlicí, dne: .....

.....



.....

Petr Hájek  
starosta města

.....

