

# Město Ústí nad Orlicí

## 12. zasedání Zastupitelstva města

konané dne 17. 6. 2024

### I N F O R M A C E   S T A R O S T Y   M Ě S T A

**Předkladatel:** Petr Hájek, starosta města

**Obsah sdělení:** Ateliéry SŠUP v areálu bývalé Perly 01

**Zpráva:**

Zastupitelstvu města je předložena informace k výstavbě ateliérů Střední školy uměleckoprůmyslové v areálu bývalé Perly 01.

**Investor:** Pardubický kraj

**Dodavatel:** sdružení firem MARHOLD a.s. Pardubice a STATING s.r.o. Hradec Králové

**Autor architektonického návrhu:** SVIŽN s.r.o. Praha, Ing. arch. Marta Ševčíková

**Projektant:** Te3s studio s.r.o. Praha

**Realizace:** 06/2024-12/2025

**Náklady:** 180 mil. Kč

**Dotace:** 165 mil. Kč z Národního plánu obnovy na revitalizaci brownfieldů

**Maximální kapacita:** cca 180 studentů a cca 24 zaměstnanců

**Zastavěná plocha objektu:** 1 329 m<sup>2</sup>

**Obestavěný prostor:** 13 380 m<sup>3</sup>

**Užitná plocha:** 2 579,9 m<sup>2</sup>

**Popis stavby:** Objekt ateliérů SŠUP je řešen jako novostavba a je zasazen do mírně se svažujícího terénu. Výškový rozdíl východní a západní strany dosahující rozdílu cca 2,2 m je vyřešen za pomoci opěrných zdí, které budou pohledově jako betonové rovné plochy pro výtvarné ztvárnění v režii školy. Budovu tvoří dva celky – vyšší vstupní část ve tvaru krychle se třemi nadzemními podlažími a nižší se dvěma nadzemními podlažími. Fasádní plášť vstupní části objektu je výraznější, řešen zavěšenou ocelovou síťovanou fasádou, která působí vizuálně lehce a udržuje svojí strukturou odkaz na bývalou textilní výrobu. Rozlohou větší dvoupatrová část objektu je vizuálně střídmejší, prolomena pásy oken. Zde je navržen fasádní keramický obklad.

Celý provoz školy je určen k praktickým ateliérovým výukám. V 1. NP se nachází ateliéry – design oděvů, ateliér užitě fotografie a umění, grafický design s dílnou pro litografii a sítotisk, grafické studio s tiskařským centrem, počítačová učebna. Na stejném patře je umístěno technické zázemí budovy – kotelna, rozvodna a prostor pro sklad odpadu.

Ve 2. NP jsou umístěny ateliéry – interiérový design a design textilu, průmyslový design se sádrovnou a modelovnou, dvě kreslírny pro výtvarnou přípravu, manipulační ateliér, počítačová učebna. Ve středu dispozice se nachází multifunkční prostor, který lze mobilní příčnou rozdělit na dvě kreslírny, nebo jej lze využít jako výstavní prostor. Ve druhém nadzemním podlaží se dále nachází kabinety, konzultační místnosti a prostor určený ke studiu a odpočinku žáků.

3. NP je určeno především vyučujícím, nachází se zde denní místnost, zasedací místnost, kancelář zástupce ředitele. Podlaží je doplněno o jeden ateliér výtvarné přípravy.

Dešťová voda bude ze střechy svedena dešťovou kanalizací do retenčního objektu o objemu 29 m<sup>3</sup> umístěného jižně od řešeného území. Z retenční nádrže bude dešťová voda částečně využívána na závlivku a zbývající část bude bezpečnostním přepadem odvedena do kanalizace.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody jsou dvě tepelná čerpadla země/voda zapojená do kaskády.

**Více informací ke stavbě a projektovou dokumentaci naleznete ZDE:**

<https://www.ustinadorlici.cz/cs/udalosti/10384-v-perle-zacina-stavba-atelieru-umprumky?prehled=0>

**Návrh zápisu ZM:** Zastupitelstvo města vzalo předloženou informaci na vědomí.

**Příloha:**

- 1.1) DPS – pohled východní
- 1.2) DPS – pohled jižní
- 1.3) DPS – pohled západní
- 1.4) DPS – pohled severní

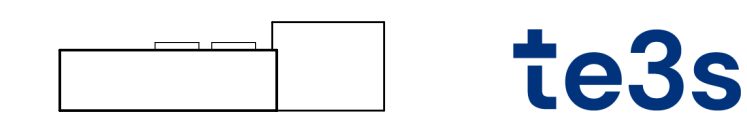


vizualizace



**LEGENDA POVRCHŮ**

- CIHELNÝ OBKLAD, FORMÁT 1500x250x30 mm, BARVA ŠEDÁ
- CIHELNÝ OBKLAD, FORMÁT 1500x250x30 mm, BARVA ČERNÁ
- NEREZOVÁ TKANÁ SÍŤOVINA



akce **SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí**  
**Ústí nad Orlicí - areál Perla**  
 17. listopadu, 562 01 Ústí nad Orlicí

řešené území k.ú. Ústí nad Orlicí [775274]  
 parc. č. 3191/1, 3191/2, 3170

generální projektant **Te3s studio s.r.o.**  
 Přičná 1892/4  
 110 00 Praha 1 Nové město  
 IČ: 109 51 172

investor **Pardubický kraj**  
 Komenského náměstí 125  
 532 11 Pardubice

HIP Ing. arch. Marta Ševčíková

autor architektonického návrhu **SVIŽN s.r.o.**  
 Ing. arch. Marta Ševčíková

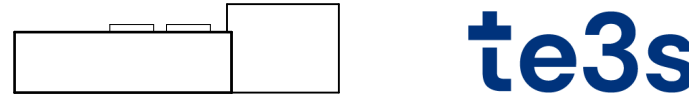
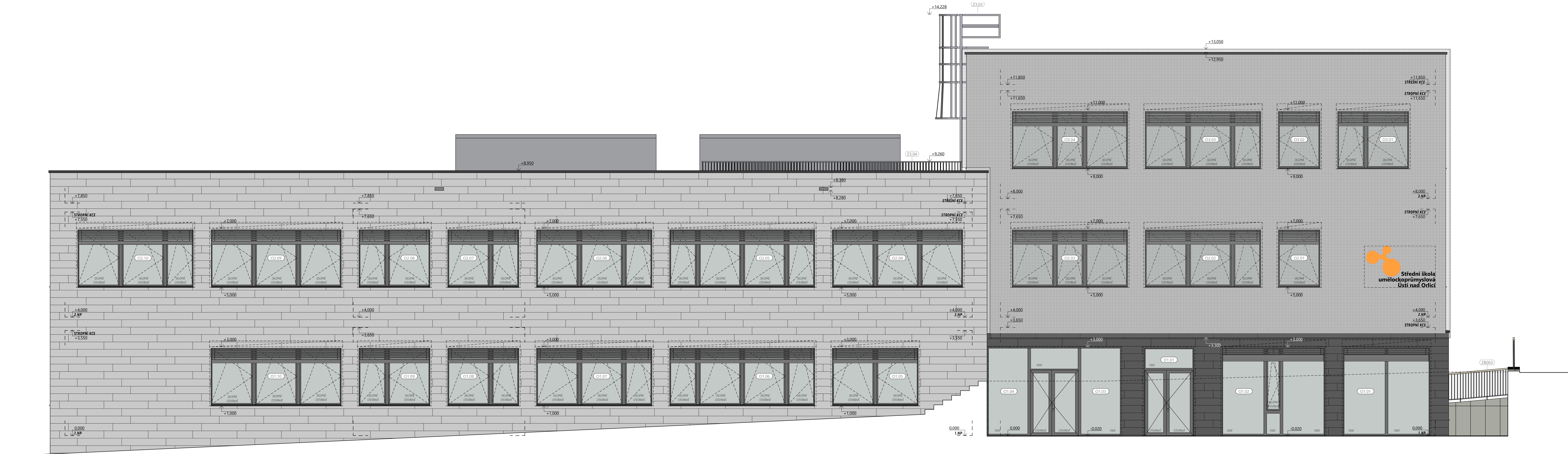
zodpovědný projektant Ing. arch. Marta Ševčíková  
 ČKA 04407

zpracoval atelier3 s.r.o.

stupeň	<b>DPS</b>
	Dokumentace pro provádění stavby
část	<b>D.1</b>
	SO.01
profese	<b>D.1.1</b>
	Architektonicko-stavební řešení
příloha	<b>D.1.1.b-14</b>
	Pohled_vychodni
měřítko	1:50
datum vydání	10/2023
číslo revize	R-00
číslo pare	



**LEGENDA POVRCHŮ**  
 CIHELNÝ OBKLAD, FORMÁT 150x250x30 mm, BARVA ŠEDÁ  
 CIHELNÝ OBKLAD, FORMÁT 150x250x30 mm, BARVA ČERNÁ  
 NEREZOVÁ TĚŽKÁ STŮVINA



akce **SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí**  
 Ústí nad Orlicí - areál Perla  
 17. listopadu, 562 01 Ústí nad Orlicí

řešené území k.ú. Ústí nad Orlicí [775274]  
 parc. č. 3191/1, 3191/2, 3170

generální projektant **Te3s studio s.r.o.**  
 Příčná 1892/4  
 110 00 Praha 1, Nové město  
 IČ: 109 51 172

investor **Pardubický kraj**  
 Komenského náměstí 125  
 532 11 Pardubice

HIP Ing. arch. Marta Ševčíková

autor architektonického návrhu **SUIZN s.r.o.**  
 Ing. arch. Marta Ševčíková

zodpovědný projektant Ing. arch. Marta Ševčíková  
 ČKA 04407

zpracoval atelier3 s.r.o.

stupeň **DPS**  
 Dokumentace pro provádění stavby

část **D.1**  
 SO.01

profese **D.1.1**  
 Architektonicko-stavební řešení

příloha **D.1.1.b-11**  
 Pohled\_jizni




měřítko 1:50

datum vydání 10/2023

číslo revize R.00

číslo pare

**LEGENDA POVRCHŮ**

-  CIHELNÝ OBKLAD, FORMÁT 1500x250x30 mm, BARVA ŠEDÁ
-  CIHELNÝ OBKLAD, FORMÁT 1500x250x30 mm, BARVA ČERNÁ
-  NEREZOVÁ TKANÁ SÍŤOVINA



akce **SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí**  
**Ústí nad Orlicí - areál Perla**  
 17. listopadu, 562 01 Ústí nad Orlicí

řešené území k.ú. Ústí nad Orlicí [775274]  
 parc. č. 3191/1, 3191/2, 3170

generální projektant **Te3s studio s.r.o.**  
 Příčná 1892/4  
 110 00 Praha 1, Nové město  
 IČ: 109 51 172

investor **Pardubický kraj**  
 Komenského náměstí 125  
 532 11 Pardubice

HIP Ing. arch. Marta Ševčíková

autor architektonického návrhu **SVIŽN s.r.o.**  
 Ing. arch. Marta Ševčíková

zodpovědný projektant Ing. arch. Marta Ševčíková  
 ČKA 04407

zpracoval atelier3 s.r.o.

stupeň **DPS**  
 Dokumentace pro provádění stavby

část **D.1**  
 SO.01

profese **D.1.1**  
 Architektonicko-stavební řešení

příloha **D.1.1.b-12**  
 Pohled\_zapadni

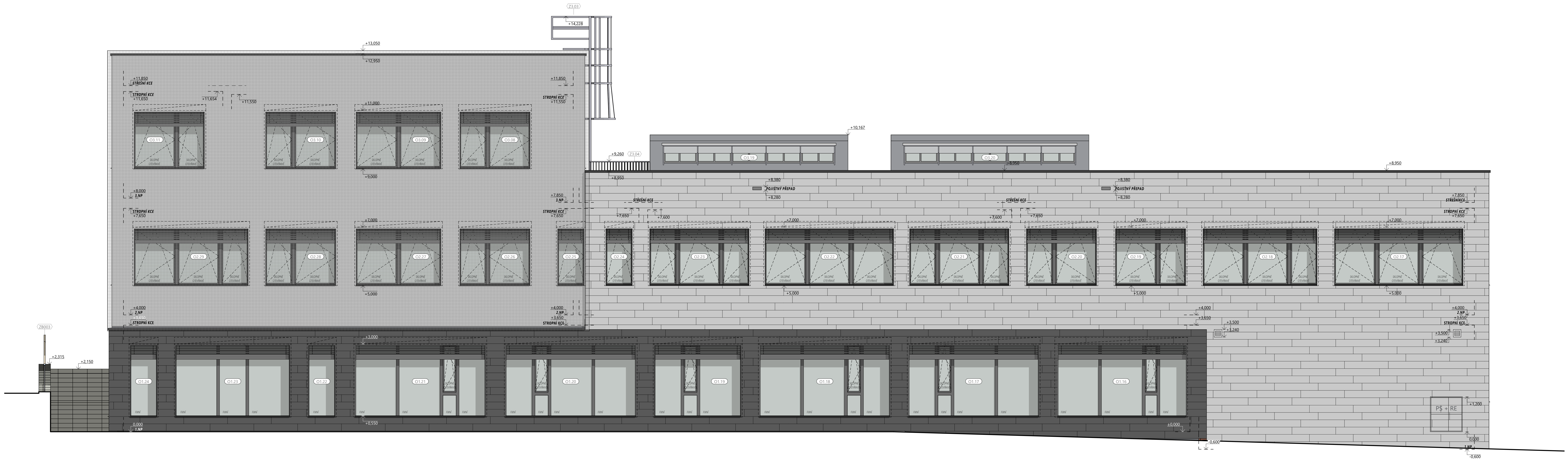
měřítko 1:50

datum vydání 10/2023

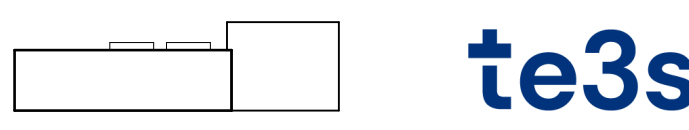
číslo revize R-00

číslo pare





**LEGENDA POVRCHŮ**  
 CIHELNÝ OBKLAD, FORMÁT 150x250x30 mm, BARVA ŠEDÁ  
 CIHELNÝ OBKLAD, FORMÁT 150x250x30 mm, BARVA ČERNÁ  
 NEREZOVÁ TKANÁ SÍTOVINA



akce **SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí - areál Perla**  
 Ústí nad Orlicí - areál Perla  
 17. listopadu, 562 01 Ústí nad Orlicí

řešené území k.ú. Ústí nad Orlicí [775274]  
 parc. č. 3191/1, 3191/2, 3170

generální projektant **Te3s studio s.r.o.**  
 Příčná 1892/4  
 110 00 Praha 1, Nové město  
 IČ: 109 51 172

investor **Pardubický kraj**  
 Komenského náměstí 125  
 532 11 Pardubice

HIP Ing. arch. Marta Ševčíková

autor architektonického návrhu **SvižN s.r.o.**  
 Ing. arch. Marta Ševčíková

zodpovědný projektant Ing. arch. Marta Ševčíková  
 ČKA 04407

zpracoval atelier3 s.r.o.

stupeň **DPS**  
 Dokumentace pro provádění stavby

část **D.1**  
 SO.01

profese **D.1.1**  
 Architektonicko-stavební řešení

příloha **D.1.1.b-13**  
 Pohled\_severni

měřítko 1:50

datum vydání 10/2023

číslo revize R-00

číslo pare