



2653/HSY/2024-HSYU

Čj.: UZSVM/HSY/2673/2024-HSYU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Ústí nad Orlicí

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené Petrem Hájkem, starostou města

IČO: 00279676

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č. j.: UZSVM/HSY/2673/2024-HSYU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- pozemková parcela číslo 2404/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 126.770 Kč
- pozemková parcela číslo 2404/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 672 Kč
- pozemková parcela číslo 2404/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 5.376 Kč
- pozemková parcela číslo 2404/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 3.600 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Ústí nad Orlicí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky p. p. č. 2404/3, p. p. č. 2404/4 a p. p. č. 2404/5 na základě smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/HSY/9742/2023-HSYU ze dne 9. 11. 2023 ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem p. p. č. 2404/8 na základě bodu 14 čl. CXVII. části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu a z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť se na pozemcích p. p. č. 2404/3 a p. p. č. 2404/8 nachází veřejně přístupná účelová komunikace. Pozemky p. p. č. 2404/4 a p. p. č. 2404/5 tvoří zatravněný pás vedle této účelové komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Na pozemcích p. p. č. 2404/3 a p. p. č. 2404/5 se nachází energetické zařízení ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., které není zapsáno v údajích katastru nemovitostí.
2. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva podle Čl. IV. této smlouvy do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení převodu pozemků p. p. č. 2404/3 a p. p. č. 2404/8, vše v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemků p. p. č. 2404/4 a p. p. č. 2404/5 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí nepodléhá schválení

Ministerstvem financí. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod nemovitých věcí uvedených v první větě tohoto odstavce schválen Ministerstvem financí, smlouva se nestane platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným ve větě druhé tohoto odstavce.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Svitavách dne

V Ústí nad Orlicí dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Ústí nad Orlicí



Petr Hájek
starosta města

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Ústí nad Orlicí ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. j.: UZSVM/HSY/2673/2024-HSYU týkající se majetku uvedeného v článku I. této smlouvy byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. j. UZSVM/HSY/2673/2024-HSYU byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva

města Ústí nad Orlicí č. dne

V Ústí nad Orlicí dne

.....
Petr Hájek
starosta města