

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

AGILE spol. s r.o.

IČO: 15030741

DIČ: CZ 15030741

se sídlem Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupené Ing. Pavlem Benešem, jednatelem

Janem Křístkem, jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

oddíl C, vložka 1101

číslo účtu: 126242611/0100

- dále jen budoucí prodávající

a

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 01

IČO: 00279676

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

číslo účtu: 19-420611/0100

- dále jen budoucí kupující

I.

- 1.1. Budoucí prodávající je vlastníkem p.p.č. 561/32 – ostatní plocha o výměře 1.155 m² a p.p.č. 531/1 – trvalý travní porost o výměře 1.913 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.
- 1.2. Budoucí kupující je vlastníkem p.p.č. 828/12 – ostatní plocha o výměře 1.719 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí.

II.

Předmět a účel budoucího prodeje

- 2.1. Budoucí prodávající se zavazuje, že s budoucím kupujícím uzavře kupní smlouvu, podle níž prodá a do vlastnictví budoucího kupujícího odevzdá **část p.p.č. 561/32 a část p.p.č. 531/1 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí**, které budou dotčeny stavebním objektem "Průjezdná komunikace – asfalt" vystavěným v rámci stavby s názvem "Obchodní centrum Ústí nad Orlicí". Vymezení částí parcel je vyznačeno v dokumentaci pro společné povolení (DÚR+DSP) vyhotovené společností BKN, spol. s r.o., Vladislavova 29/I, Vysoké Mýto s datem 03/2023 s názvem "Obchodní centrum Ústí nad Orlicí." (dále též "stavba"). Projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy. Přesné vymezení částí převáděných pozemků bude stanoveno geometrickým plánem skutečného provedení stavby.
- 2.2. Budoucí prodávající se zavazuje, že s budoucím kupujícím uzavře kupní smlouvu, podle níž prodá a do vlastnictví budoucího kupujícího odevzdá **část pozemní komunikace vystavěné jako stavební objekt "Průjezdná komunikace - asfalt"** v rámci stavby s názvem "Obchodní

centrum Ústí nad Orlicí" na části p.p.č. 561/32 a části p.p.č. 531/1 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí (dále též "komunikace").

- 2.3. Budoucí prodávající se zavazuje, že s budoucím kupujícím uzavře kupní smlouvu, podle níž prodá a do vlastnictví budoucího kupujícího odevzdá **část pozemní komunikace vystavěné jako stavební objekt "Komunikace – křižovatka (sjezd) – asphalt"** v rámci stavby s názvem "Obchodní centrum Ústí nad Orlicí" na části p.p.č. 828/12 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí (dále též "komunikace").
- 2.4. Budoucí kupující se zavazuje, že budoucí předmět prodeje specifikovaný v odstavcích 2.1, 2.2 a 2.3. (dále též "předmět prodeje") koupí a do svého vlastnictví přijme.
- 2.5. Budoucí prodej bude uskutečněn, jestliže budoucí prodávající splní níže uvedené podmínky budoucího kupujícího.

III.

Budoucí kupní cena

- 3.1. Budoucí kupní cena předmětu prodeje je smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **1.000 Kč včetně DPH** (slovy: Jeden tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty). Tato částka bude budoucím kupujícím uhrazena na účet budoucího prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného do 14 dnů od doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na adresu budoucího kupujícího s 30 denní lhůtou splatnosti.
- 3.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na nemovité věci podléhající evidenci v katastru nemovitostí uvedené v čl. II. této smlouvy bude podán budoucím kupujícím po uzavření kupní smlouvy.
- 3.3. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí budoucí kupující.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Projektová dokumentace stavby komunikace bude budoucím kupujícím odsouhlasena.
- 4.2. Budoucí prodávající informuje budoucího kupujícího o zahájení stavby minimálně 3 dny předem písemně na tyto e-mailové adresy: jansa@muuo.cz, knapovsky@muuo.cz a collinova@muuo.cz.
- 4.3. Budoucí prodávající informuje budoucího kupujícího o termínu kontrolních dnů stavby minimálně 3 dny předem písemně na tyto e-mailové adresy: jansa@muuo.cz, knapovsky@muuo.cz.
- 4.4. Budoucí prodávající umožní budoucímu kupujícímu a jím pověřenému stavebnímu dozoru provádět průběžné kontroly stavebních prací na stavbě podle potřeb budoucího kupujícího.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že uskuteční prodej předmětu prodeje nejpozději do tří měsíců od **převzetí komunikace**.
- 4.6. **Převzetí komunikace** bude uskutečněno do 30 dnů od písemné výzvy učiněné budoucím prodávajícím. Tato výzva může být budoucím prodávajícím uskutečněna **až po získání příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu k užívání stavby a po zápisu ohlášení změny údajů o pozemcích do katastru nemovitostí na základě geometrického plánu po zaměření skutečného stavu dokončené stavby**. Budoucí prodávající předloží návrh

geometrického plánu k odsouhlasení budoucímu kupujícímu na e-mailové adresy: collinova@muuo.cz a konecna@muuo.cz.

4.7. Podmínkou převzetí stavby je uskutečnění místního šetření po dokončení stavby.

Při převzetí stavby budoucí prodávající předá budoucímu kupujícímu:

- projekt skutečného provedení stavby v digitální podobě
- zaměření skutečného provedení stavby komunikace v digitální podobě
- soupis prací s cenami
- případně další podklady nutné pro užívání stavby

O veškerých těchto úkonech bude vyhotoven předávací protokol.

4.8. Budoucí prodávající se zavazuje získat příslušné povolení příslušného stavebního úřadu ke stavbě komunikace do 2 let od uzavření této smlouvy. Při nedodržení tohoto termínu je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.9. Budoucí kupující souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako prokázání práva provést stavbu na části p.p.č. 828/12 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Město za podmínek dohodnutých v této smlouvě souhlasí s oprávněním budoucího prodávajícího zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na část p.p.č. 828/12 v k.ú. Ústí nad Orlicí.

4.10. Termín ukončení stavby je stanoven dohodou smluvních stran do 5 let od uzavření této smlouvy, při nedodržení tohoto termínu je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.11. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni doručení písemné výzvy k převzetí stavby nebudou na převáděných částech p.p.č. 561/32 a 531/1 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí vážnou žádná omezení vlastnického práva. Pozemky mohou být zatíženy ke dni doručení písemné výzvy k převzetí stavby pouze věcnými břemeny ve prospěch správců inženýrských sítí.

4.12. Budoucí prodávající zajistí záruční lhůtu stavby po dobu 5 let ode dne uzavření kupní smlouvy.

V.

5.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je a po celou dobu trvání této smlouvy bude výlučným vlastníkem předmětu prodeje a že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti vyjma věcných břemen vedených v katastru nemovitostí.

5.2. Budoucí prodávající prohlašuje, že před budoucím kupujícím nezatajuje žádné vady předmětu prodeje a že spolu s ním nepřevede na budoucího kupujícího žádné dluhy.

VI.

6.1. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne, usnesením č.

VII.

7.1. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez útisku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.2. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma

smluvními stranami.

- 7.3. Budoucí kupující informuje budoucího prodávajícího, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech. Pro budoucího prodávajícího ve dvou a budoucího kupujícího ve dvou vyhotoveních.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky.

PŘÍLOHA: Situace stavby "Obchodní centrum Ústí nad Orlicí - 20.02.2024 - 1:500"

Ve Vysokém Mýtě dne:

V Ústí nad Orlicí dne:

.....
Ing. Pavel Beneš
jednatel

.....
Petr Hájek
starosta města

.....
Jan Křístek
jednatel