

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Město Ústí nad Orlicí

IČO: 00279676

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 01
zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města
číslo účtu: 19-420611/0100

- dále jen Město

a

AGILE spol. s r.o.

IČO: 15030741

DIČ: CZ 15030741

se sídlem Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
zastoupené Ing. Pavlem Benešem, jednatelem

Janem Křístkem, jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 1101

číslo účtu: 126242611/0100

- dále jen AGILE

I.

Předmět a účel budoucího prodeje

- 1.1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p.p.č. 2409/1 – trvalý travní porost o výměře 497 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí.
- 1.2. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p.p.č. 828/12 – ostatní plocha o výměře 1.719 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí.
- 1.3. Dále smluvní strany konstatují, že vlastníkem p.p.č. 835/10 – ostatní plocha o výměře 2.767 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí je Klavarská elektrárenská a.s., IČO: 495 46 309, se sídlem Bohdanečská 864, Vinoř, 190 17 Praha 9, což je společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19457.
- 1.4. Výše uvedené pozemky jsou dotčeny výstavbou Obchodního centra "Cihelna", kterou AGILE plánuje vystavět dle přiloženého návrhu zastavovací studie.

II.

Podmínky pro uzavření budoucí smlouvy kupní

- 2.1. AGILE má zájem nabýt vlastnické právo k p.p.č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí za účelem výstavby obchodního centra "Cihelna".
 - 2.2. Město má zájem nabýt chodník mimo obchodní centrum k obchodnímu centru JYSK (dále jen chodník) o předpokládané výměře 239,33 m² umístěný na části p.p.č. 828/12 a na části p.p.č. 835/10 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Dále má Město zájem nabýt i část p.p.č. 835/10 v k.ú. Ústí nad Orlicí dotčeného stavbou chodníku dle přiložené situace stavby. Pozemek p.č. 835/10 v k.ú. Ústí nad Orlicí je v současné době ve vlastnictví Klavarské elektrárenské a.s. a AGILE se zavazuje zajistit převod části pozemku dotčené stavbou chodníku do vlastnictví Města nejpozději spolu s převodem stavby chodníku. Rozsah převáděné části pozemku je orientačně zakreslen v grafické příloze této smlouvy, přesné vymezení bude stanoveno geometrickým plánem skutečného provedení stavby.
 - 2.3. Projektová dokumentace stavby chodníku bude Městem odsouhlasena.
 - 2.4. AGILE informuje Město o zahájení stavby chodníku 3 dny předem písemně na tyto e-mailové adresy: jansa@muuo.cz, knapovsky@muuo.cz a collinova@muuo.cz.
 - 2.5. AGILE umožní pověřenému pracovníkovi (správci komunikací) provádět průběžné kontroly stavebních prací na stavbě chodníku.
 - 2.6. Smluvní strany se dohodly, že skutečný prodej p.p.č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí nejpozději do tří měsíců od převzetí chodníku.
 - 2.7. Převzetí chodníku bude uskutečněno do 30 dnů od písemné výzvy učiněné AGILE. Tato výzva může být AGILE uskutečněna až po získání příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu k užívání stavby chodníku a po zápisu ohlášení změny údajů o pozemcích do katastru nemovitostí na základě geometrického plánu po zaměření skutečného stavu dokončené stavby chodníku. AGILE předloží návrh geometrického plánu k odsouhlasení Městu na e-mailové adresy: collinova@muuo.cz a konecna@muuo.cz.
 - 2.8. Podmínkou převzetí stavby chodníku je uskutečnění místního šetření po dokončení stavby.
 - 2.9. Při převzetí stavby chodníku AGILE předá Městu:
 - projekt skutečného provedení stavby v digitální podobě
 - zaměření skutečného provedení stavby komunikace v digitální podobě
 - soupis prací s cenami
 - případně další podklady nutné pro užívání stavby
- O veškerých těchto úkonech bude vyhotoven předávací protokol.
- 2.10. AGILE se zavazuje získat příslušné povolení příslušného stavebního úřadu ke stavbě chodníku do 2 let od uzavření této smlouvy. Při nedodržení tohoto termínu je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit.
 - 2.11. Město souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako prokázání práva provést stavbu na dotčených pozemcích ve vlastnictví Města včetně souhlasu s vynětím půdy ze zemědělského půdního fondu. Město za podmínek dohodnutých v této smlouvě souhlasí s oprávněním AGILE zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky dotčené stavbou.

- 2.12. Termín ukončení stavby je stanoven dohodou smluvních stran do 5 let od uzavření této smlouvy, při nedodržení tohoto termínu je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit.
- 2.13. AGILE zajistí záruční lhůtu stavby chodníku po dobu 5 let ode dne uzavření kupní smlouvy.

III.

Kupní cena p.p.č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí

- 3.1 Budoucí kupní cena p.p.č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí je stanovena ve výši **1.296.200 Kč bez DPH** (slovy: Jeden milion dvě stě devadesát šest tisíc dvě stě korun českých bez daně z přidané hodnoty)
- 3.2 Budoucí kupní cena p.p.č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí se skládá z ceny obvyklé stanovené s přihlédnutím k odhadu tržní hodnoty nemovité věci č. 021/2024 zpracovaného Ing. Jiřím Šmokem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk ve výši 1.292.200 Kč bez DPH (tj. 2.600 Kč/m² bez DPH) a nákladů na vyhotovení tohoto odhadu ve výši 4.000 Kč. Celková výměra p.p.č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí je 497 m². Kupní cena bude navýšena o sazbu daně z přidané hodnoty platnou ke dni uzavření kupní smlouvy.
- 3.3 Tato částka bude od AGILE uhrazena na účet Města - číslo účtu 19-420611/0100, na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy s 30 denní lhůtou splatnosti. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán neprodleně po úhradě kupní ceny.
- 3.4 Správní poplatek za řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí AGILE.

IV.

Kupní cena chodníku a části p.p.č. 835/10 v k.ú. Ústí nad Orlicí

- 4.1 Budoucí kupní cena chodníku a části p.p.č. 835/10 v k.ú. Ústí nad Orlicí dotčené stavbou chodníku (v současné době ve vlastnictví Klaverské elektrárenské a.s.) je smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **1.000 Kč včetně DPH** (slovy: Jeden tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty). Tato částka bude Městem uhrazena na účet AGILE na základě daňového dokladu vystaveného AGILE do 14 dnů od doručení vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k části p.p.č. 835/10 v k.ú. Ústí nad Orlicí dotčené stavbou chodníku na adresu Města s 30 denní lhůtou splatnosti.

V.

- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že před sebou nezatajují žádné vady budoucích převáděných staveb a nemovitých věcí.

VI.

- 6.1 Záměr prodeje p.p.č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 25.04.2024 do 16.06.2024. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední

deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne usnesením č.

VII.

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, pro AGILE a pro Město po 2 vyhotoveních.
- 7.2 Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky. Prodávající informuje kupujícího, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a je účinná dnem zveřejnění.
- 7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.4 Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

PŘÍLOHA: Situace stavby "Obchodní centrum Ústí nad Orlicí - 20.02.2024 - 1:500"

Ve Vysokém Mýtě dne

V Ústí nad Orlicí dne

.....
Ing. Pavel Beneš
jednatel společnosti

.....
Petr Hájek
starosta města

.....
Jan Křístek
jednatel společnosti