



SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

budoucí převodce: **Město Ústí nad Orlicí,**
IČO: 00279676
se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
zastoupená starostou Petrem Hájkem

a

budoucí nabyvatel: **TJ Jiskra Hylváty, z. s.**
IČO: 44470011
se sídlem Za Vodou 47, 562 03 Ústí nad Orlicí
zastoupený předsedou Ing. Milanem Januškou
právní forma: spolek – zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Hradci Králové oddíl L, vložka 372

I.

Základní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu vlastnického práva podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.

Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

II.

Úvodní ustanovení

Základním důvodem uzavření předmětné Smlouvy je realizace „Rekonstrukce kuželny Ústí nad Orlicí – Hylváty“ v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí (dále též „Stavba“).

Obdobím realizace akce se má na mysli období ode dne uzavření této Smlouvy do nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání Stavby.

III.

Předmět smlouvy

Budoucí převodce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. **1282/1**, ostatní plocha, jiná plocha v obci Ústí nad Orlicí a katastrálním území **Hylváty** (dále jen „pozemek“). Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Hylváty u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Budoucí převodce se touto smlouvou zavazuje k budoucímu bezúplatnému převodu vlastnického práva části p.p.č. 1282/1 v k.ú. Hylváty přímo dotčené stavbou v rozsahu geodetického zaměření skutečného stavu po dokončení Stavby a to v maximálním rozsahu, který je znázorněn v grafické příloze č. 1 této smlouvy. Povolená odchylka od maximálního rozsahu dle grafické přílohy č. 1 této smlouvy je 7 %.

IV.

Stav převáděného majetku

Budoucí převodce seznámil budoucího nabyvatele se stavem pozemku při prohlídce pozemku, kterou budoucí nabyvatel uskutečnil. Budoucímu nabyvateli je znám stav pozemku.

Budoucímu nabyvateli nevyplývají z této smlouvy vůči budoucímu převodci žádné nároky z vad, které se projeví na převáděném majetku pro uzavření této smlouvy.

Budoucí převodce prohlašuje, že na předmětu převodu vlastnického práva neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Budoucí nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu převodu vlastnického práva a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

O předání a převzetí pozemku bude vyhotoven předávací protokol s fotografiemi pozemku v době předání a do nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

V.

Veřejný zájem

Důvodem bezúplatného převodu vlastnického práva: „Rekonstrukce kuželny Ústí nad Orlicí – Hylváty“ – je podpora rozvoje sportovišť, sportu, veřejného života a spolkové činnosti v městské části Hylváty.

VI.

Podmínky uzavření smlouvy o bezúplatném převodu

V případě, že budou splněny níže uvedené podmínky, jsou budoucí převodce a budoucí nabyvatel povinni uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva, a to do 90 dnů ode dne, kdy bude některé ze smluvních stran doručena písemná výzva druhé smluvní strany k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva.

Výzvu k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva je oprávněna učinit kterákoliv smluvní strana s tím, že tato výzva může být doručena druhé smluvní straně nedříve po získání příslušného pravomocného povolení stavebního úřadu k užívání stavby.

Podmínky uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva:

- Budoucí nabyvatel musí mít příslušné pravomocné povolení stavebního úřadu na umístění stavby dle čl. II smlouvy na pozemku dle článku III. smlouvy nejpozději do 2 let od podpisu smlouvy, jestliže se smluvní strany nedohodnou později jinak. Při nedodržení tohoto termínu je budoucí převodce oprávněn od smlouvy odstoupit. Smluvní strany sjednávají prodloužení shora uvedené lhůty o dobu trvání překážek, okolností a/nebo skutečností bránících vydání příslušného pravomocného povolení stavebního úřadu na umístění stavby (např. námítky účastníků řízení apod.), vzniklých bez vůle budoucího nabyvatele.
- Budoucí nabyvatel musí dokončit stavbu a mít příslušné pravomocné povolení stavebního úřadu k užívání stavby dle čl. II smlouvy na pozemku dle článku III. smlouvy nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, jestliže se smluvní strany nedohodnou později jinak. Při nedodržení tohoto termínu je budoucí převodce oprávněn od smlouvy odstoupit. Smluvní strany sjednávají prodloužení shora uvedené lhůty o dobu trvání překážek, okolností a/nebo skutečností bránících vydání příslušného pravomocného povolení stavebního úřadu na umístění stavby (např. námítky účastníků řízení apod.), vzniklých bez vůle budoucího nabyvatele.
- Budoucí převodce se zavazuje poskytnout budoucímu nabyvateli veškerou součinnost k obstarání vydání příslušného pravomocného povolení stavebního úřadu na umístění stavby, když tímto vydává budoucímu nabyvateli doklad o právu provést na pozemku stavbu, a to ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění. Uveden doklad o právu provést na pozemku stavbu se budoucí převodce zavazuje vydat na žádost budoucího nabyvatele i na samostatné listině, a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení žádosti budoucího nabyvatele.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Budoucí převodce a budoucí nabyvatel se dohodli na právu budoucího převodce od této smlouvy písemně odstoupit, pokud budoucí nabyvatel nebude mít příslušné pravomocné povolení stavebního úřadu na umístění stavby dle článku II. smlouvy na pozemku dle článku III. smlouvy nejpozději do 2 let od podpisu smlouvy, jestliže se smluvní strany nedohodnou později jinak. Budoucímu nabyvateli tímto nevzniká právo na náhradu škody, újmy, nedosažených finančních plnění, nákladů spojených s uzavřením této smlouvy nebo jiných souvisejících nákladů.

Budoucí nabyvatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí, pokud nezíská kladné rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci „Rekonstrukce kuželny Ústí nad Orlicí – Hylváty“. Budoucímu nabyvateli tímto nevzniká právo na náhradu škody, újmy, nedosažených finančních plnění, nákladů spojených s uzavřením této smlouvy nebo jiných souvisejících nákladů.

Od odstoupení od smlouvy bude budoucí nabyvatel písemně informovat budoucího převodce.

V případě odstoupení od smlouvy budoucí nabyvatel uvede pozemky do původního stavu tzn. stavu odpovídajícímu stavu pozemku ke dni předání a převzetí na základě předávacího protokolu uvedeného v čl. IV.

VIII.

Prohlášení budoucího převodce a budoucího nabyvatele

Budoucí převodce se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy do převodu vlastnického práva na budoucího nabyvatele na základě budoucí Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva, jakýmkoliv způsobem nezmění faktický ani právní stav pozemku, tedy pozemek zejména nezatíží zástavním právem či věcnými břemeny vyjma věcných břemen případně budoucích věcných břemen ve prospěch správců inženýrských sítí za účelem umístění a provozování inženýrských sítí souvisejících s budoucí realizací stavby. V případě, že tuto svoji povinnost budoucí převodce poruší, je oprávněn budoucí nabyvatel od této smlouvy odstoupit.

IX.

Závěrečná ustanovení

Budoucí nabyvatel nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá budoucí převodce. Budoucí nabyvatel zajistí zápis Stavby do registru územní identifikace adres a nemovitostí a zajistí si příslušná ohlášení změn údajů případně další listiny pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na úhradu správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí uhradí budoucí nabyvatel.

Bezúplatné nabytí majetku je předmětem daně z příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po dvou výtiscích obdrží budoucí převodce a po jednom výtisku budoucí nabyvatel.

Záměr budoucího bezúplatného darování nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 12.08.2020 do 20.09.2020. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 21.09.2020 usnesením č. 284/11/ZM/2020.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 02 -10- 2020



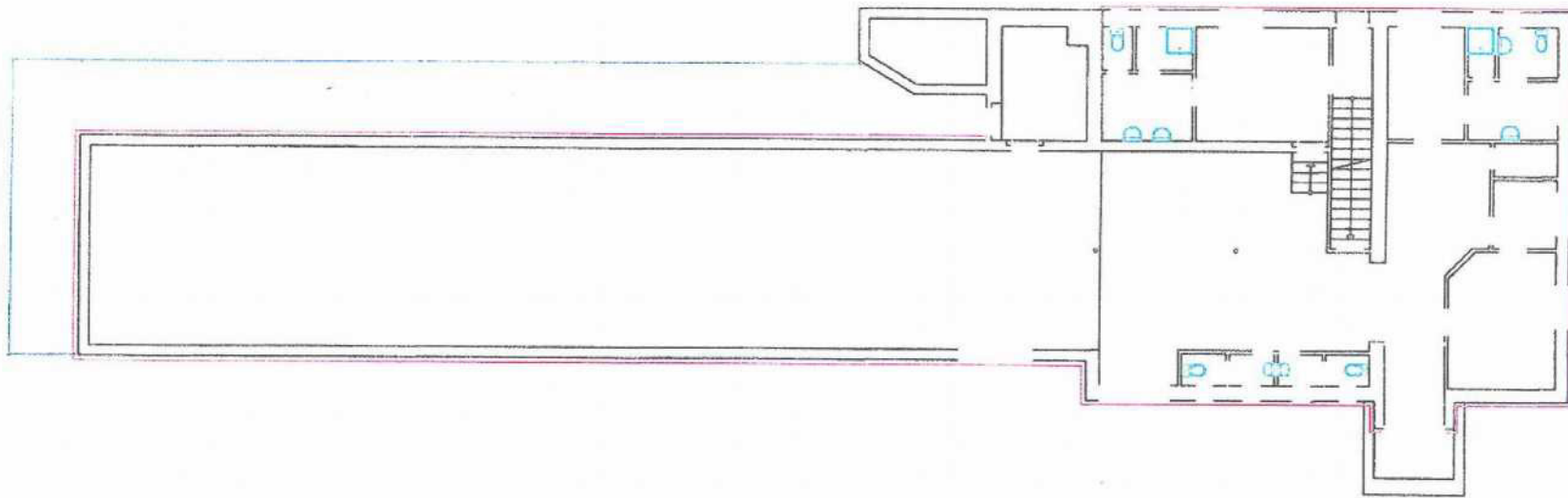
Město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta



V Ústí nad Orlicí dne 14 -10- 2020



TJ Jiskra Hvězdáry z. s.
Ing. Milan Januška
předseda



VYPRACOVAL	Jan Vencel		
	Karel Rehtik		
MÍSTO VÝSTAVBY	Ústí nad Orlicí – Hylvčty, Za Vodou 47		
INVESTOR	TJ Jiskra Hylvčty z.s., Za Vodou 47 58201 Ústí nad Orlicí		
STAVBA	Rekonstrukce kuželny Ústí nad Orlicí – Hylvčty	FORMÁT	
		DATUM	1. 2019
		STUPEŇ	XXX
		MĚŘÍTKO	1 : 200
OBSAH	Půdorys A4	ČÍSLO VÝKRESU	005