

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č.:

datum narození:

se sídlem Ústí nad Orlicí

č.ú.:

- dále jen budoucí prodávající

a

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 01

IČO: 00279676

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- dále jen budoucí kupující

I.

1.1. Budoucí prodávající je vlastníkem p.p.č. 598/12, trvalý travní porost o výměře 633 m² v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí zapsaném na listu vlastnictví č. 2925 v obci Ústí nad Orlicí a k. ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Předmět a účel budoucího prodeje

- 2.1. Budoucí prodávající se zavazuje, že s budoucím kupujícím uzavře kupní smlouvu, podle níž prodá a do vlastnictví budoucího kupujícího odevzdá část p.p.č. 598/12 o předpokládané výměře 159 m² v k. ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí dotčenou souborem stavebních objektů "SO 134 – Chodníky", „SO 101 - SILNICE II-360 - KM 0,000-KM 0,555“ a „SO 103 – místní komunikace“ vystavěnými v rámci stavby s názvem "Silnice II/360 Ústí nad Orlicí, ul. Letohradská – žel. přejezd". Vymezení je vyznačeno v Situaci dotčených pozemků vyhotovené společností MDS Projekt s. r. o., IČO: 27487938, Försterova 175, 566 01 Vysoké Mýto v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, jehož vyhotovení a zápis do katastru nemovitostí zajistí budoucí kupující.
- 2.2. Budoucí kupující se zavazuje, že budoucí předmět prodeje specifikovaný v odstavci 2.1 (dále též "předmět prodeje") koupí a do svého vlastnictví přijme.
- 2.3. Budoucí prodej bude uskutečněn, jestliže budoucí prodávající splní podmínky uvedené v čl. V.

III.

Budoucí kupní cena

- 3.1 Budoucí kupní cena předmětu prodeje je smluvními stranami dohodnuta ve výši 1.850 Kč/m². Jedná se o cenu stanovenou kvalifikovaným odhadem Ing. Jiřího Šmoka ve výši 1.600 Kč/m² navýšenou o cenu, za kterou je budoucí prodávající nemovitou věc ochoten prodat. Odchylka od ceny obvyklé v daném místě a čase je zdůvodněna veřejným zájmem, a to vybudováním chodníku a autobusové zastávky pro veřejnost. Tato částka bude budoucím kupujícím uhrazena na účet budoucího prodávajícího do 30 dní od doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na adresu budoucího kupujícího.
- 3.2 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na nemovité věci podléhající evidenci v katastru nemovitostí uvedené v čl. II. této smlouvy bude podán budoucím kupujícím po uzavření kupní smlouvy.
- 3.3 Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí budoucí kupující.

IV.

Podmínky pro uzavření budoucí smlouvy kupní

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že uskuteční prodej předmětu prodeje a uzavřou kupní smlouvu na výzvu kterékoli ze smluvních stran nejpozději do 3 měsíců od vydání příslušného pravomocného povolení stavebního úřadu k užívání stavby dle čl. II této smlouvy, jestliže se smluvní strany nedohodnou později jinak.
- 4.2 Předběžný termín ukončení stavby je stanoven dohodou smluvních stran do 30.11.2024, jestliže se smluvní strany této smlouvy nedohodnou později jinak.

V.

- 5.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že je a po celou dobu trvání této smlouvy bude výlučným vlastníkem předmětu prodeje.
- 5.2 Budoucí prodávající prohlašuje, že před budoucím kupujícím nezatajuje žádné vady předmětu prodeje a že spolu s ním nepřevéde na budoucího kupujícího žádné dluhy ani jiné právní povinnosti vyjma věcných břemen vedených v katastru nemovitostí.

VI.

- 6.1 Uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí kupní schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 17.06.2024 usnesením č. XXX/X/ZM/2024.

VII.

- 7.1 Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich

pravé, vážné a svobodné vůle, bez útisku, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 7.2 Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.3 Budoucí kupující informuje budoucího prodávajícího, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech. Pro budoucího prodávajícího ve dvou a budoucího kupujícího ve dvou vyhotoveních.
- 7.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky.

V Ústí nad Orlicí dne

V Ústí nad Orlicí dne

.....
budoucí prodávající



.....

budoucí kupující
Petr Hájek
starosta města

Přílohy:

Příloha č. 1 – Situace dotčených pozemků

Příloha č. 2 – Seznam dotčených pozemků