

ODHAD č. 021/2024

odhad tržní hodnoty nemovité věci pro účel majetkové dispozice

Předmět ocenění:	Pozemky ostatní - ostatní	současný stav
Název nemovité věci:	Pozemek p.č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí	
Pozemky parc. č.:	2409/1	
Ostatní stavby:		
Katastrální území:	Ústí nad Orlicí	LV č.: 10001
Kraj:	Pardubický	Okres: Ústí nad Orlicí
Obec:	Ústí nad Orlicí	Část obce:
Ulice:	Perla 01	Číslo orientační: PSČ: 56201



Vlastník pozemku: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

Objednatel: Město Ústí nad Orlicí	tel.: 465 514 262
Adresa: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí	

ÚČEL OCENĚNÍ: Jiné (současný stav)

Tržní hodnoty	Stav ke dni / Prohlídka: 27.2.2024 / 27.2.2024
Tržní hodnota stávající: <small>(cena dle stavu ke dni ocenění)</small>	1 292 200 Kč Pozn.:
Prodejnost nemovité věci:	prodejná od 6 do 12 měsíců

Vypracoval: Ing. Jiří Šmok	tel.:	
Adresa:	e-m	
Datum: 29.2.2024		
Tento odhad obsahuje 19 stran textu včetně 14 stran příloh.		podpis, příp. razítko

SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Kraj: Pardubický	Obec, část obce: Ústí nad Orlicí,	Počet obyvatel: 14 141
KÚ: Ústí nad Orlicí	Ulice: Perla 01	

Pozemky	stávající stav	budoucí stav
Parcelní čísla pozemků ve funkčním celku:	2409/1	
Výměra pozemků celkem:	497 m ²	
Jednotková cena:	2 600 Kč/m ²	

Místopis			
Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input checked="" type="checkbox"/> trvalé travní por.	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rek.objekt
			<input type="checkbox"/> výstavba ind. garáže
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II., III. tř
Okolí nemovité věci:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input checked="" type="checkbox"/> nákupní zóna
			<input type="checkbox"/> ostatní
Poloha v obci:	Širší centrum - ostatní		
Prodejnost nemovité věci:	prodejná od 6 do 12 měsíců		

Inženýrské sítě	stávající stav	budoucí stav
Voda:	<input type="checkbox"/>	
Kanalizace:	<input type="checkbox"/>	
Plyn:	<input type="checkbox"/>	
Elektřina:	<input type="checkbox"/>	
Telefon / datová síť:	<input type="checkbox"/>	
Zpevněná příjezdová komunikace:	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/> z veřejné komunikace	<input type="checkbox"/> přes vlastní pozemky
Přístup a příjezd k pozemkům:	<input type="checkbox"/> zajištěn věcným břemenem	<input type="checkbox"/> jiné zajištění přístupu k pozemkům
	<input type="checkbox"/> právně nezajištěn	

Rekapitulace rizik	
Rizika:	
Pojištění proti povodni:	není nutné

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci		
	stávající stav	budoucí stav
Porovnávací hodnota	1 292 200 Kč	
Tržní hodnota	1 292 200 Kč	

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Město Ústí nad Orlicí je průmyslové okresní město, které se nachází ve Východních Čechách, v Pardubickém kraji, a je vzdálené cca 57 km (45 km vzdušnou čarou) východně od Pardubic (krajské město).

Regionální infrastruktura: město Ústí nad Orlicí leží na hlavní železniční trati spojující Prahu a Českou Třebovou, městem prochází silnice č. I/14 spojující Českou Třebovou a Vamberk. Nejbližší letiště je v Pardubicích.

Vybavenost obce: od 1.1.2003 je v Ústí nad Orlicí pověřený městský úřad III. stupně, základní a střední školství, gymnázium, okresní soud, katastrální úřad, železniční a autobusové nádraží, restaurace, supermarkety a kompletní síť ostatních obchodů a služeb. Ve městě je také možnost sportovního a kulturního vyžití (kulturní dům, divadlo, letní stadion, plavecký bazén). V Ústí nad Orlicí a v okolních městech je také dostatek pracovních příležitostí jak ve státní správě, školství, tak i v zemědělství a průmyslu (RIETER a.s., KORADO a.s. Česká Třebová, AWX a.s. Lanškroun, OEZ a.s. Letohrad), u drobných podnikatelů a ve službách.

Oceňovaný pozemek se nachází v k.ú. Ústí nad Orlicí, v plánované lokalitě nového obchodního centra západně od areálu marketu JYSK, cca 700 m SSV od centrálního Mírového náměstí, na okraji zastavěné části středu města, v ulici Cihlářské.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Širší centrum - ostatní		
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input checked="" type="checkbox"/> nákupní zóna
			<input type="checkbox"/> ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II., III. tř

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)
Předmětem ocenění je stanovení tržní hodnoty pozemku v lokalitě ulice Cihlářské dle objednávky ze dne 22.01.2024 6/2024-MPO/ce - pozemku p.č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí

Místopis oceňovaného pozemku je patrný z mapových příloh OM. Dle současně platného ÚP je pozemek zařazen do ploch smíšených obytných městských specifických.

Předmětem ocenění je věc nemovitá – pozemek o velikosti 497 m² a je veden na LV 10001.

Oceňovaný pozemek má v budoucnu být využitelný pro výstavbu obchodního centra. Pozemek není napojen na inženýrské sítě, napojitelnost bude vyřešena v rámci scelené plochy s okolními parcelami. Pozemek je samostatně přístupný ze silnice II.tř.č. 360 a plochu městské zeleně ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí.

Ocenění se provádí pro jednání o prodeji od Města. Stav majetkových vztahů bude umožňovat bezproblémové užívání nemovitostí.

Ocenění je provedeno z obchodovaných a nabízených cen obdobných pozemků realizovaných na trhu v regionu Ústí nad Orlicí - jedná se o stanovení **tržní hodnoty** s výhledem (uskutečnění zástavby obchodního centra).

Technický popis oceňované nemovité věci						
Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda	<input checked="" type="checkbox"/> trvalé travní por.	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky:	<input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> plyn	<input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	
Přístupová komu.:	<input type="checkbox"/> zpevněná	<input checked="" type="checkbox"/> nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 828/12, 2400/7			
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekreační objekt	<input type="checkbox"/> výstavba individuální garáže		

Přístup a příjezd k pozemku

- z veřejné komunikace přes vlastní pozemky zajištěn věcným břemenem
 jiné zajištění přístupu k pozemkům právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
828/12	ostatní plocha, zeleň	LV 10001 - Město Ústí nad Orlicí
2400/7	ostatní plocha, silnice	LV 1500 - PK SÚS

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Další komentář k zhodnocení nájemního vztahu

Nájemní vztahy nezjišťovány.

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí

Popis rizik spojených s právním stavem nemovité věci

Rizika nezjištěna.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavové zóně I

Nemovitá věc: byla v minulosti zaplavena nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě: doporučuji není nutné

Popis rizik spojených s umístěním nemovité věci

Rizika nezjištěna

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Rizika nezjištěna

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Popis ostatních rizik

Není provedena zástavba lokality.

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 10001				
Kraj:	CZ053 Pardubický	Okres:	CZ0534 Ústí nad Orlicí	
Obec:	579891 Ústí nad Orlicí	Katastrální území:	775274 Ústí nad Orlicí	
Ulice:	Perla 01	č.o.:		
Vlastníci				Podíl
PO	IČO: 00279676	Město Ústí nad Orlicí	Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	1 / 1
Pozemky				
2409/1	Pozemková parcela	Parcela KN	497 m ²	trvalý travní porost

Výpočet hodnoty pozemků


Základní popis oceňovaných pozemků



Pozemek p.č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí
Jedná se o plochu využitelnou pro výstavbu obchodního centra.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Viz. přílohy ZP

TH stanovena uprostřed hranice pásma obchodovatelnosti ve výši 2 600 Kč/m²

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku (zhodnocení kladů a záporů)		m ²	Kč	Kč/m ²	K _c	Kč/m ²
Pozemek Oldřichovice u Ústí nad Orlicí Příloha č. 2 - cenové údaje KN	501/133	1 001	4 827 000	4 822,18	0,60	2 891,84
Hodnocení: redukce pramene ceny - - 1,00; velikost pozemku - - 0,88; poloha pozemku - - 1,00; dopravní dostupnost - - 0,88; možnost zastavění pozemku - - 1,00; intenzita využití pozemku - - 1,00; vybavenost pozemku - - 0,88; úvaha zpracovatele ocenění - - 0,88						

Pozemek v Ústí nad Orlicí Příloha č. 3 - cenové údaje KN	st. 223/3	147 960 000	6 530,61	0,50	3 275,51
Hodnocení: redukce pramene ceny - - 1,00; velikost pozemku - - 0,88; poloha pozemku - - 0,92; dopravní dostupnost - - 0,88; možnost zastavění pozemku - - 1,00; intenzita využití pozemku - - 1,00; vybavenost pozemku - - 0,88; úvaha zpracovatele ocenění - - 0,80					
					
Pozemek Ústí nad Orlicí - sousední parcela Příloha č. 4 - cenové údaje KN	860/7	1 099 2 198 000	2 000,00	1,20	2 400,00
Hodnocení: redukce pramene ceny - - 1,00; velikost pozemku - - 1,00; poloha pozemku - - 1,00; dopravní dostupnost - - 1,00; možnost zastavění pozemku - - 1,00; intenzita využití pozemku - - 1,00; vybavenost pozemku - - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - - 1,20					
					
Průměrná jednotková cena					2 855,78 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
trvalý travní porost	2409/1	497	2 600	1 / 1	1 292 200
Celková výměra pozemků:		497	Hodnota pozemků celkem:		1 292 200

Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení tržní hodnoty a vhodnosti zástavy

Výhody nemovitosti: Ústecko-třebovský region je ekonomicky stabilní, oblast s dobrou dopravní dostupností, s fungujícím průmyslem a dobrou infrastrukturou. Obchodovatelnost nemovitostí je na dobré úrovni.

Oceňovaný pozemek tvoří funkční plochu pro výstavbu obchodního centra s přístupem po zpevněné komunikaci. Stanovený odhad TH odpovídá současné situaci a sleduje vývoj cen stavebních pozemků s možným dalším nárůstem.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	1 292 200 Kč	
Tržní hodnota	1 292 200 Kč	

Silné stránky nemovité věci

- umístění v širším centru okresního města v obchodní zóně

Slabé stránky nemovité věci

- doposud nevybudovaná lokalita nové výstavby

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Objednávka	1
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001 ze dne 28.02.2024.	2
Kopie katastrální mapy ze dne 28.02.2024	2
Výřez územního plánu	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci.	1
Cenové údaje KN	6

Koncesní listina

Vydal: Městský úřad Žamberk, číslo jednací: MUZBK-26584/2017/ZIV/KRAM Dne: 15.11.2017

Před. pod.: Oceňování majetku pro věci nemovité IČ: 06605737 - Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/20, vydal Ambis.Vysoká škola Praha dne 15.10.2020.

Objednávka

[OU] Město Ústí nad Orlicí



ustivp24v006rh

č.j.: MUUD/13968/2024/MPO/ce
Č. spisu: 1133/2024
Poč. listů: 0 / Poč. příloh: 1 / Poč. lis. pl.: 0

OBJEDNÁVKA č.: 6/2024-MPO/ce

DODAVATEL	OBJEDNATEL
JIŘÍ ŠMOK Vrbí 259 56401 Žamberk IČ: 63200970 DIČ: Bank. spojení: 107344161/0300 Československá obchodní banka, a.s.	Město Ústí nad Orlicí majetkoprávní odbor Sychrova 16 562 24 ÚSTÍ NAD ORLICÍ IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676 Bank. spojení: Komerční banka, a.s. 19-420611/0100 Vyřizuje: 

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Objednáváme u Vás pro Město Ústí nad Orlicí, majetkoprávní odbor:
vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé v místě a čase p.p.č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí

Předpokládaná cena: 4 000,00 Kč včetně DPH Kč bez DPH

Lhůta plnění: 22.02.2024 - 01.03.2024

Místo dodání: Ústí nad Orlicí

Kontaktní osoba: 

Poznámka:

- Na fakturu uveďte číslo této objednávky. Nebude-li číslo objednávky uvedeno na faktuře, nebude faktura uznána jako závazek. Fakturu je možné zaslat těmito způsoby: poštou na adresu objednatele, na e-mail: faktury@muuo.cz, prostřednictvím datové schránky. Objednatel přijímá i faktury ve formátu ISDOC (Information System Document).

Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Dne: 22.02.2024



Ústí nad Orlicí 562 24

- II -

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxc0wmg

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001 ze dne 28.02.2024.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2024 09:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	00279676	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2409/1	497	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 2409/1
- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 2409/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991.Návrh na zápis ze dne 16.12.1991,4.11.1991
9.4.1992,8.6.1992, 22.6.1992,3.7.1992, 31.7.1992, 20.8.1992,
25.8.1992, 2.9.1992,
19.1.1993, 19.3.1993,19.4.1993,17.5.1993,
8.11.1996, 26.3.1997, 21.5.1997, 11.7.1997, 12.8.1997,
30.7.1997, 8.8.1997, 13.8.1997-2x, 14.8.1997-3x,
25.9.1997, 16.9.1997, 17.10.1997-2x,
7.5.1998,20.1.1998,25.6.1998,16.3.1998,7.9.1998, 20.1.1998,
19.11.1998 a 5.2.1998, 23.4.1998, 4.5.1998, 5.5.1998.
Návrh ze dne 16.6.1998 dle §2 + Dohoda ze dne 16.3.1998.

POLVZ:189/1999

Z-16400189/1999-611

Pro: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

RČ/IČO: 00279676

Kopie katastrální mapy ze dne 28.02.2024



KM s vyznačením parcely č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí

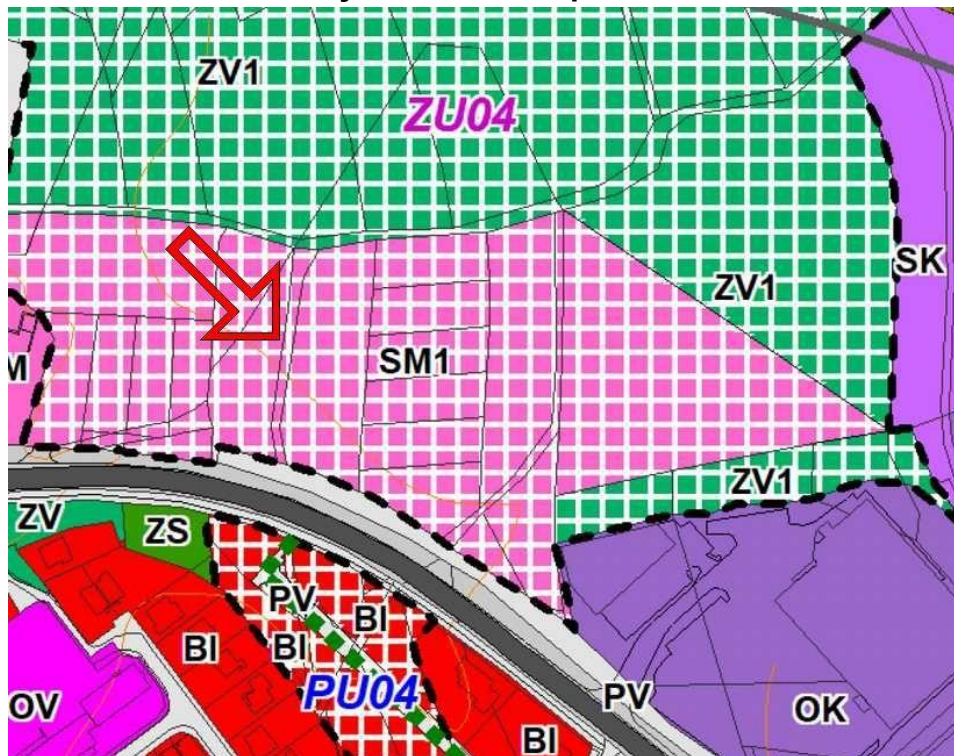


KM s ortofoto mapou a vyznačením parcely č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí

KM s vyznačením evidovaných VB

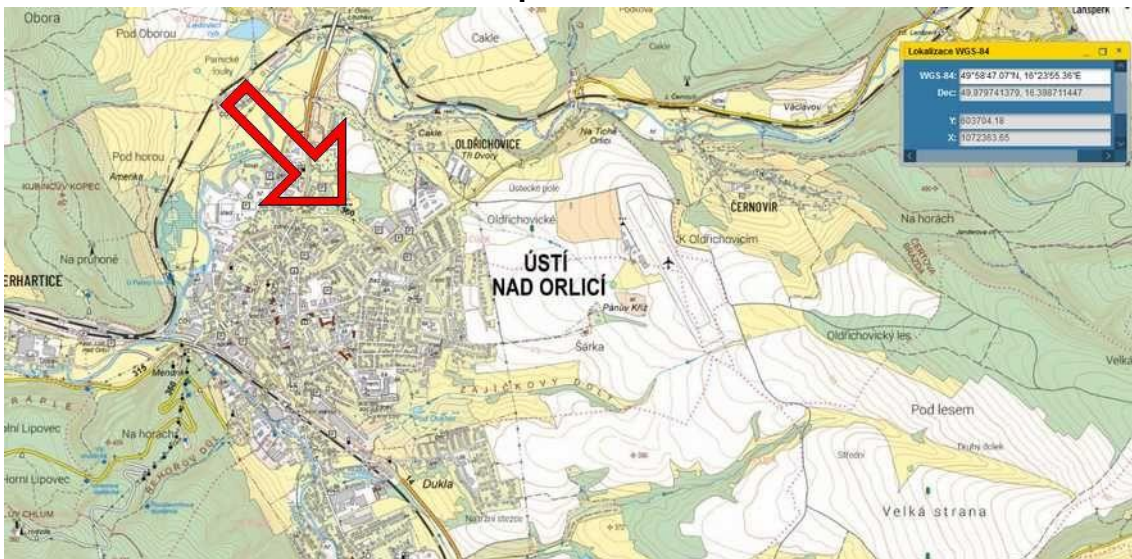


Výřez územního plánu

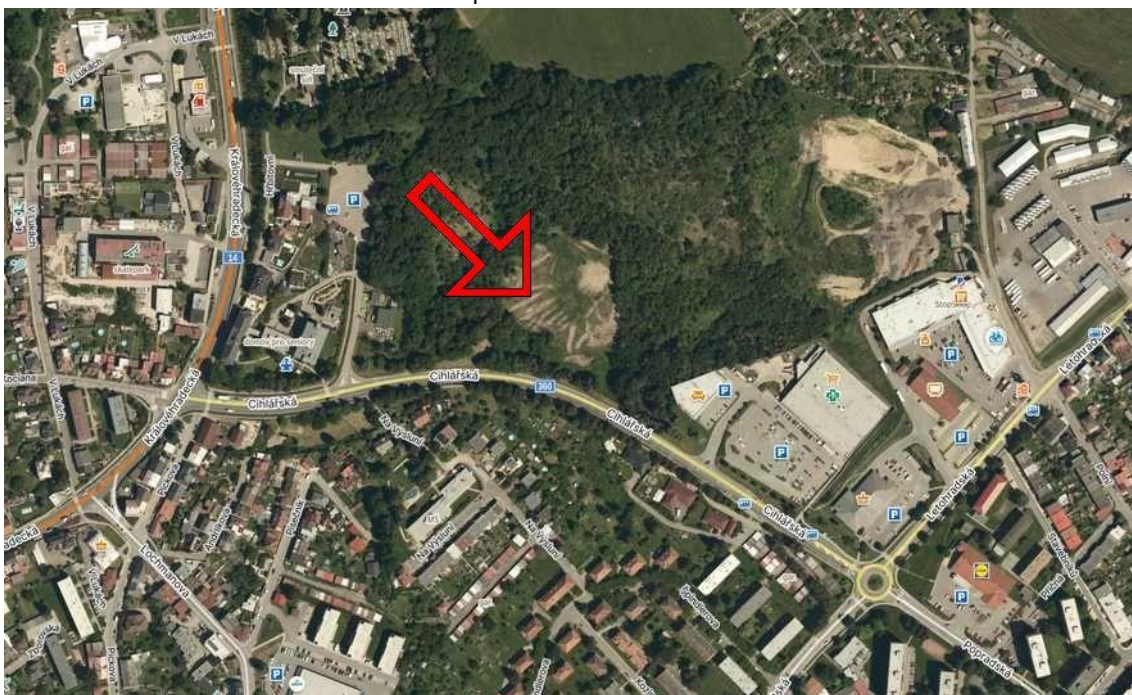


BH1	BH1	BYDLENÍ v bytových domech - specifické
BI	BI	BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
BV	BV	BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
BV1		BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské - specifické
RH		REKREACE plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RZ		REKREACE zahradkové osady
RZ1		REKREACE zahradkové osady - specifické
RN	RN	REKREACE na plochách přírodního charakteru
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OM	OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení plošně rozsáhlá
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ školní a sportovní zařízení
OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy
S0		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické
SM	SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské
	SM1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské - specifické
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
SK	SK	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční
DS	DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
DZ		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční
DL	DL	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA letecká
DL1		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA letecká - specifická
TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrská síť
VL	VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl

Mapa oblasti



Mapa umístění ve městě



Ortofoto mapa

Pozemek p.č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí



Cenové údaje KN

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 611 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Řízení V-4823/2022-611

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 4.827.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 20.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2022 13:16:49. Zápis proveden dne 09.06.2022. V-4823/2022-611

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 501/133, LV 4426 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí

Cenové údaje KN



Příloha č. 1

Cenové údaje KN

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 611 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Řízení V-2188/2023-611

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 10.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

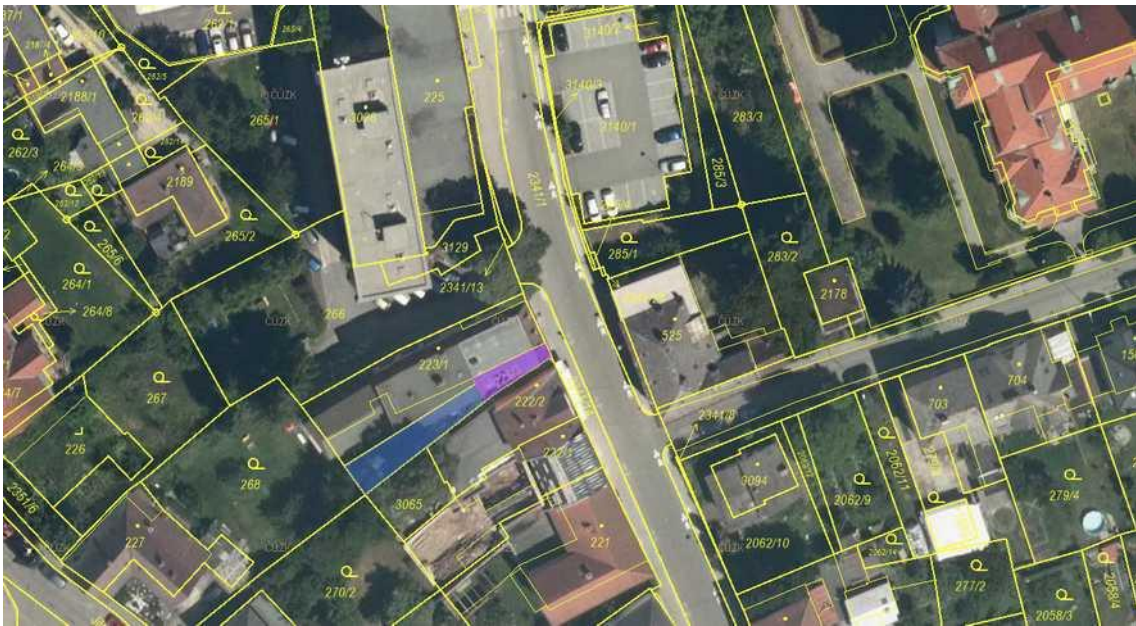
Smlouva kupní ze dne 09.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2023 07:30:00. Zápis proveden dne 12.04.2023. V-2188/2023-611

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 223/3, LV 1776 k.ú. Ústí nad Orlicí Součástí je stavba: Ústí nad Orlicí, č.p. 124, rod.dům

Cenové údaje KN



Příloha č. 3

Cenové údaje KN

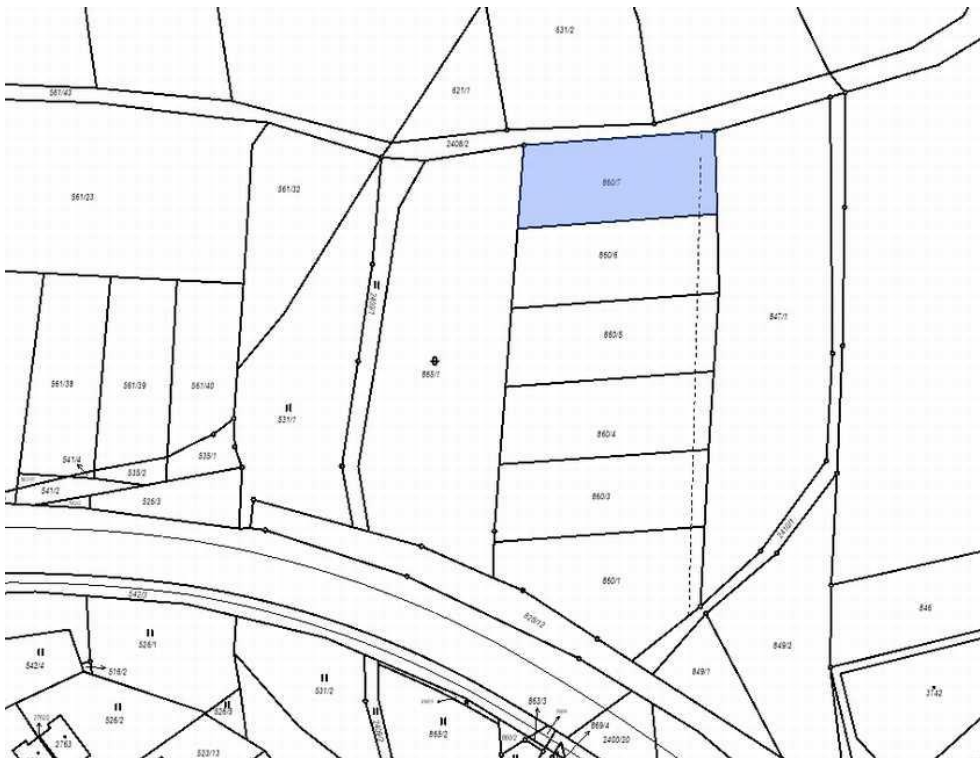
Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 611 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Řízení V-11154/2021-611

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	2.198.000,00 CZK	Číslo řízení
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		V-11154/2021-611
Smlouva kupní ze dne 18.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2021 16:03:42. Zápis proveden dne 09.11.2021.		
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 860/7, LV 3678 k.ú. Ústí nad Orlicí		

Cenové údaje KN



Příloha č. 4