

Spintex s.r.o.

Lázeňská 1486, 562 01 Ústí nad Orlicí, Czech Republic

Tel.: 00420 465 524 708

Mob: 00420 603 233 320

Email: spintex@spintex.cz

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Sychrova 16

56201 Ústí nad Orlicí

12. 3. 2025 v Ústí nad Orlicí

Věc: Zájem o odkoupení části pozemku u parcely č. 2756 na ulici Popradská v Ústí nad Orlicí.

1. Záměr: Dokončit původní projekt: vybudovat cukrárnu, kavárnu a restauraci v tomto prostoru.
2. Současný stav je patrný v příloze č. 1.
3. V původním projektu přestavby budovy na parcele č. 2756 zasahoval požadovaný pozemek až na hranici silnice včetně chodníku (příloha č. 2).
4. Naše nová poptávka je na pozemek bez zásahu do stávajícího chodníku či komunikace (příloha č. 3).

Malý asfaltový prostor bychom rádi upravili takto:

1. Odstranili bychom stávající asfaltový povrch.
2. Položili bychom novou, voděpropustnou, dlažbu.
3. Prostor bychom využili pro dostatečně velký nájezd pro zdravotně postižené, kočárky a zvýraznění vchodu. Zbytek by mohl být použit pro venkovní sezení.
4. Abychom předešli obavám, že by mohl být tento pozemek samostatně v budoucnu přeprodán, navrhujeme jej účelově svázat s budovou a parcelou č. 2756.
5. Hlavní důvod, proč máme zájem o odkoupení tohoto pozemku: zhodnocování pronajatého majetku je vždy účetně velmi komplikované (souhlas s vybudováním, způsob odepisování, zůstatková cena atd.).
Každá malá změna či úprava se musí samostatně projednávat a to většinou zatěžuje obě smluvní strany.

Tento objekt již není využíván asi 30 let a proto bychom ho rádi konečně dokončili a upravili i okolí.

S pozdravem



Michal Popel

jednatel

Spintex s.r.o.

Lázeňská 1486

562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 49814583 DIČ: CZ49814583

Tel.: 00420 465 524 708 ©