

Text důvodové zprávy RM 10.03.2025 bod MPO/8:

Majetkoprávnímu odboru a odboru právnímu a obecnímu živnostenskému úřadu byl na schůzi rady města č. 69 dne 02.12.2024 zadán úkol předložit právní rozbor zaslaných návrhů smluv od společnosti PV Consulting s.r.o., IČO: 28936442, U Výstavby 488/6, 111 01 Praha, v rámci navrhované možnosti vybudování a provozování větrné elektrárny na p.p.č. 214 v k.ú. Horní Houžovec ve vlastnictví společnosti AVENA spol. s r. o., Panský kopec 1, 561 17 Dlouhá Třebová, a to konkrétně plánovací smlouvy a dohody o společném postupu. Společnost současně jednala s městem Česká Třebová o umístění druhé VTE v k.ú. Skuhrov.

Dne 13.01.2025 byla rada města seznámena s právním rozbohem výše uvedených smluv a uložila majetkoprávnímu odboru a odboru právnímu a obecnímu živnostenskému úřadu jednat se společností PV Consulting s.r.o. o úpravě předložených smluv tak, aby mohly být předloženy zastupitelstvu města k projednání na dubnovém zasedání. V rámci těchto jednání informovala společnost město o negativním stanovisku města Česká Třebová k umístění druhé VTE v k.ú. Skuhrov a současně po konzultacích s osadním výborem pro část města Knapovec, Dolní a Horní Houžovec navrhla umístění druhé VTE na pozemcích města v k.ú. Horní Houžovec.

Prvním navržených pozemkem je p.č. 208/4, trvalý travní porost o výměře 5 769 m² s tím, že lopatky VTE by pravděpodobně zasahovaly i nad pozemky p.č. 208/1, lesní pozemek o výměře 21 525 m² a p.č. 827, ostatní komunikace o výměře 2 384 m² vše v k.ú. Horní Houžovec a p.č. 586/1, lesní pozemek o výměře 15 844 m² v k.ú. Dolní Houžovec. Majetkoprávní odbor upozorňuje, že na předmětný pozemek je uzavřena nájemní smlouva se společností AVENA spol. s r.o., Panský kopec 1, 561 17 Dlouhá Třebová. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a lze jí vypovědět s roční výpovědní lhůtou, a to ke dni 1. října běžného roku výpověď doručenou nejpozději do 1 měsíce před tímto dnem.

Druhým navrženým pozemkem je p.č. 305/1, lesní pozemek o výměře 281 042 m² v k.ú. Horní Houžovec. Tento pozemek nedoporučuje odborný lesní hospodář: "*Z pohledu lesního hospodářství bych se rozhodně vyhýbal **plánování výstavby na pozemku p.č. 305/1, k.ú. Horní Houžovec**, jedná se o velice kvalitní převážně jedlové porosty s řadou hnízdišť chráněných druhů (čáp černý, sovy). Z dalších navržených parcel bych považoval jako nejvhodnější umístění, dle primárního návrhu společnosti, na parcele p.č. 208/4, k.ú. Horní Houžovec z důvodu, že se jedná o louku a v případě výstavby VTE nebude docházet k omezení hospodaření jako v lesním porostu.*"