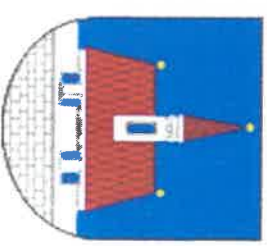




**Energie větru -
cesta k
úsporám a
energetické
soběstačnosti**

Aktualizovaná nabídka
spolupráce pro město

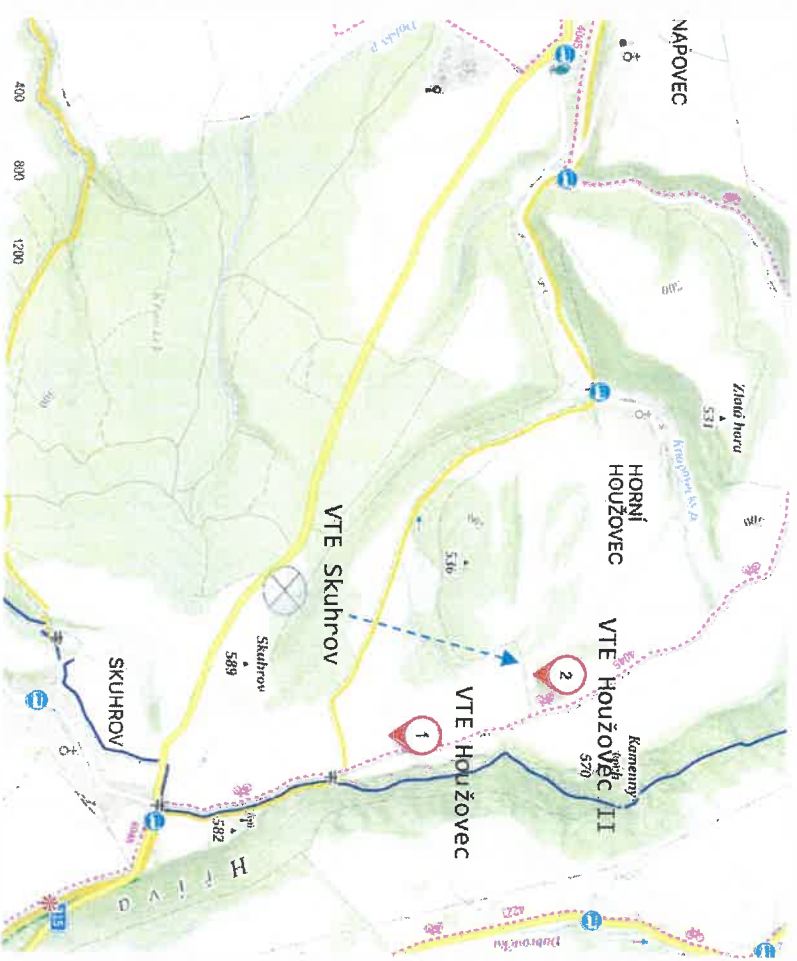
Ústí nad Orlicí



VTE Houžovec (Ústí) a VTE Skuhrov (Česká Třebová) – reakce na anketu

- Investor původně zamýšlel realizovat dvě VTE na pozemcích fy Avena, jednu v katastrálním území Skuhrov (Česká Třebová), jednu v katastrálním území Horní Houžovec (Ústí nad Orlicí) **pozice 1 na mapě**. Obě města dostala shodné nabídky a obě uspořádala anketu mezi nejbližšími obyvateli.
- Občané Knapovce, Horního a Dolního Houžovce projekt v anketě podpořili, občané Skuhrova v anketě VTE naopak odmítli. Rada města Česká Třebová k projektu vydala nedoporučující stanovisko.

- Zástupci osadního výboru Knapovec prezentovali postoj, že když už VTE v lokalitě má/mají stát, rádi by maximalizovali užitek pro místní občany a kontaktovali investora s dotazem na možnost využití městského pozemku blíže k obci - **pozice 2 na mapě**. Investor tuto možnost, tedy že by druhá VTE stála nikoli ve Skuhrově na soukromém pozemku, ale v Houžovci na městském pozemku, s osadním výborem projednal dne 16.1.2025 a na základě kladného projednání si dovoluujeme město Ústí nad Orlicí oslovit s aktualizovanou nabídkou.



Nová potenciální pozice VTE Houžovec II (na mapě číslo 2) je od nejbližšího domu v Horním Houžovci a v Horní Dobrouči vzdálená 1,2km. Od Knapovce cca 3km, od Skuhrova 2-2,5km. Od Ústí a České Třebové 6-8km.

Větrná elektrárna Horní Houžovec 1 (původní

pozice na soukromém pozemku)

- Potvrzujeme původní nabídku, tzn. každoroční platbu do obecního rozpočtu ve výši 150.000 Kč za instalovanou MW výkonu. Při předpokládaném výkonu 5MW bude roční platba městu činit 750.000,- Kč. Za 25 let provozu pak příspěvek činí 18.750.000 Kč.
- Občanům v okolí (Knapovec, Horní a Dolní Houžovec) nabízíme dodávku zvýhodněné silové elektriny, a to 1MWh zdarma a další silovou elektrinu v ceně 2-3Kč vč. DPH (podle toho, zda investor získá investiční dotaci či nikoli).
Předpokládaná roční úspora každé domácnosti cca 10-15tis. Kč. Komunitní energetiku investor nabídne i občanům nejbližším sousedních obcí.
- Viz zasláný návrh smlouvy, který je předmětem jednání/právního doladění.
- Pokud bude mít město zájem, jsme připraveni městu či jeho organizacím též dodávat elektrinu, k jednání (nyní, při schvalování záměru či kdykoli později).



Větrná elektrárna Horní Houžovec 2 (potenciální druhá VTE na městském pozemku)

- Za umístění VTE na pozemku města nabízíme každoroční platbu (nájemného) do obecního rozpočtu ve výši 300.000 Kč za instalovanou MW výkonu. Při předpokládaném výkonu 5MW bude roční platba městu činit 1.500.000,- Kč.
- Občanům v okolí (Knapovec, Horní a Dolní Houžovec) vylepšíme nabízkou dodávky zvýhodněné silové elektřiny, a to na 2MWh zdarma a další silovou elektřinu v ceně 2-3Kč vč. DPH (podle toho, zda investor získá investiční dotaci či nikoli). Roční úspora domácnosti tak vzroste o cca 4tis. Kč.
- Předmetný pozemek p.č. 208/4, k.ú. Horní Houžovec ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí má pro projekt VTE majetkoprávní komplikace. Lopatky rotoru VTE se vzhledem k velikosti pozemku budou pohybovat i nad pozemky jiných vlastníků, mj. pozemky fy Avena/Bioprodukt Knapovec a přístup do lokality je možný jen přes pozemky fy Avena. Vyřešení těchto komplikací je záležitostí investora. Druhou VTE je možné realizovat pouze v koordinaci s AVENA a jako doplněk první VTE.
- Velmi rádi s Vámi možnosti blíže prodiskutujeme na osobním jednání.

(Přesah VTE na sousední pozemky lze případně eliminovat přemístěním VTE na lesní pozemek města, např. 305/1, ale s komplikací při povolení záměru VTE v lese. K diskusi.)



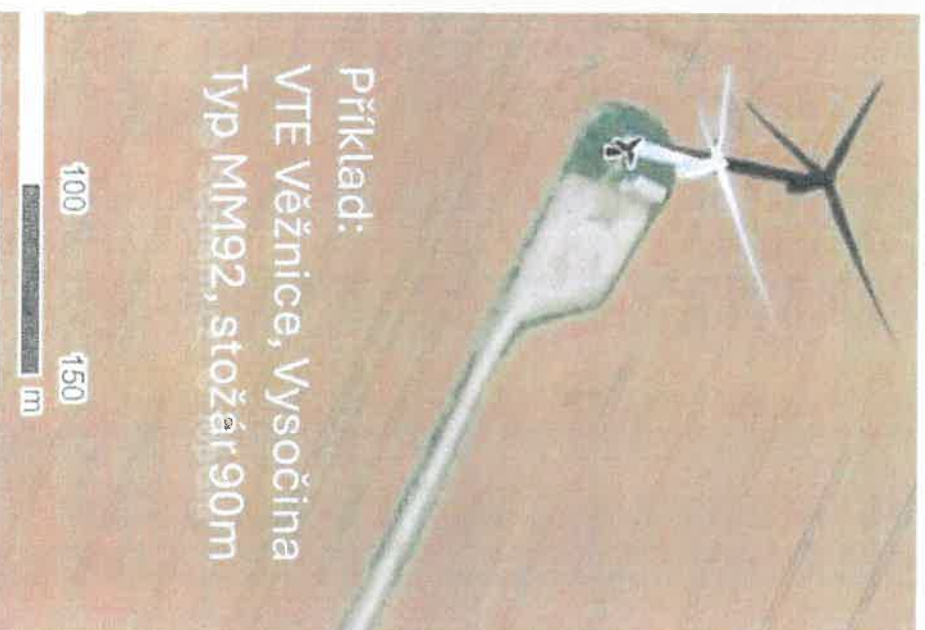
VTE na

poli

Stavba VTE zabere malé množství půdy, ŽB základ má průměr do 25m a vedle něj stojí malá kiosková rozvodna VN, ze které vede VN vedení do distribuční soustavy. Veškerá technologie VTE je umístěna ve stožáru a gondole. K VTE je třeba od silnice zajistit přístup a pro stavbu a údržbu VTE manipulační prostor pro jeřáby (cca 1-2tis. m²). Pod lopatkami VTE běžně pokračuje zemědělská či jiná činnost. VTE není nijak oplocena a nepředstavuje žádnou bariéru v území.



Příklad:
VTE Zlatá Olešnice,
Liberecký kraj
Typ V110, stožár 95m



Příklad:
VTE Věžnice, Vysocina
Typ MM92, stožár 90m



Příklad:
VTE Zlatá
Olešnice,
Liberecký kraj
Typ V110,
stožár 95m

Kontakt



PV CONSULTING

PROJECT DEVELOPMENT AND MANAGEMENT

Projekt společně připravují Petr Vavrečka a Tomáš Kadeřábek. Petr Vavrečka a Tomáš Kadeřábek se více jak 15 let specializují na přípravu a řízení výstavby komerčních nemovitostí (kancelářské budovy, obchodní centra, bytové projekty) a obnovitelných zdrojů energie. Od roku 2013 provozujeme VTE Enercon E-48 v Dožicích v Plzeňském kraji. Tomáš Kadeřábek je předseda Asociace developerů České republiky a členem Rady Unie komunitní energetiky. Petr Vavrečka je člen představenstva České společnosti pro větrnou energii ČSVE.

Naši nabídku vám velmi rádi představíme na osobním jednání.

Ing. Petr Vavrečka

Ing. Tomáš Kadeřábek

Tel. 605 234 086

Tel. 602 231 057

[@: petr.vavrecka@pv-consulting.cz](mailto:petr.vavrecka@pv-consulting.cz)

[@: tomas.kaderabek@tress.cz](mailto:tomas.kaderabek@tress.cz)

