

DAROVACÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA JAKO VĚCNÉHO PRÁVA

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

DÁRCE:

Město Ústí nad Orlicí

IČO 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- dále též jako „dárce nebo předkupník“

a

OBDAROVANÝ:

Junák – český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z.s.

IČO 15028895

právní forma: pobočný spolek

se sídlem U Rybníčku 67, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí

zastoupený Ing. Tomášem Dolečkem, vedoucím střediska

- dále též jako „obdarovaný“

(obdarovaný a dárce společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

- 2.1. Dárce je vlastníkem p.p.č. 1266/3 – trvalý travní porost o výměře 1.755 m², ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 1583-375/2022 vyhotoveného GEODÉZÍÍ ÚnO s.r.o., Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí oddělen p.p.č. 1266/5 – trvalý travní porost o výměře 550 m², vše v k.ú. Hylváty. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

- 3.1. Dárce daruje a do vlastnictví obdarovaného odevzdává nově oddělený **p.p.č. 1266/5** o výměře 550 m² v k.ú. Hylváty uvedený v čl. II této smlouvy. Obdarovaný je obeznámen se stavem nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV. Věcné předkupní právo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na zřízení předkupního práva jako věcného práva pro předkupníka k p.p.č. 1266/5 v k.ú. Hylváty. Obdarovaný je povinen pro případ jakéhokoli zcizení p.p.č. 1266/5 v k.ú. Hylváty nebo podílu na pozemku ho nabídnout k bezúplatnému převodu zpět předkupníkovi a to za shodných podmínek, za jakých byly převedeny do vlastnictví obdarovaného. Předkupní právo se podle této smlouvy mezi smluvními stranami sjednává bezplatně a na dobu neurčitou.
- 4.2. Obdarovaný je povinen učinit předkupníkovi nabídku k bezúplatnému převodu p.p.č. 1266/5 v k.ú. Hylváty písemně doporučeným dopisem. Nabídne-li obdarovaný p.p.č. 1266/5 v k.ú. Hylváty k bezúplatnému převodu, je předkupník povinen sdělit písemně obdarovanému do čtyř měsíců od doručení nabídky, že nabídku přijímá, a do dalších čtyř měsíců od doručení oznámení o přijetí nabídky obdarovaného s ním uzavřít darovací smlouvu na převod p.p.č. 1266/5 v k.ú. Hylváty do vlastnictví předkupníka. Nesdělí-li předkupník ve shora uvedené lhůtě, že nabídku přijímá, nebo nebude-li v uvedené lhůtě bez zavinění předkupníka podepsána darovací smlouva o převodu p.p.č. 1266/5 v k.ú. Hylváty do vlastnictví předkupníka, je obdarovaný oprávněn převést p.p.č. 1266/5 v k.ú. Hylváty třetí osobě.

V.

- 5.1. Dárce prohlašuje, že na nemovité věci nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
- 5.2. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne usnesením č.

VI.

- 6.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strany samostatně.
- 6.2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán dárce neprodleně po podpisu této smlouvy smluvními stranami. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
- 6.3. Dárce informuje obdarovaného, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Hodnota pozemku stanovená s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1434/29/2021 vyhotoveného Ing. Jiřím Šmokem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk je 330.000 Kč, tj. 600 Kč/m².
- 6.4. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro obdarovaného po jednom, pro dárce po dvou výtiscích a pro katastrální úřad po jednom výtisku.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne

V Ústí nad Orlicí dne

.....
Ing. Tomáš Doleček
vedoucí střediska

.....
Petr Hájek
starosta města