

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

---

I.

## SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- jako „kupující“

a

PRODÁVAJÍCÍ:



podílem 1/2

- jako „prodávající“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

2.1. Prodávající je spoluvlastníkem podílu ½ na **p.p.č. 2264 v k.ú. Ústí nad Orlicí** – ostatní plocha o výměře 1.421 m<sup>2</sup>.

III.

3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává podíl ½ na **p.p.č. 2264 v k.ú. Ústí nad Orlicí**, uvedený v čl. II. této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávané nemovité věci a podíl na nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **49.500 Kč** (slovy: Čtyřicet devět tisíc pět set korun českých). Jedná se o cenu obvyklou v místě a čase stanovenou znaleckým posudkem č. 1201/2022 vyhotoveným Jaroslavem Macháčkem, Jabloňová 311, Litomyšl.

4.2. Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávajícímu shora uvedenou částku na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 279676 do 20 dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

## V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na podílu na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

## VI.

- 6.1. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne ..... usnesením č. ....

## VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy hradí každá smluvní strana samostatně. Správní poplatek za přijetí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 7.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 7.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro kupujícího po dvou výtiscích, pro prodávajícího a pro katastrální úřad po jednom výtisku.
- 7.4. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.5. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne .....

V Praze dne .....

.....  
Petr Hájek  
starosta města

