

LEGENDA
HLAVNÍ VÝKRES 1:1000

- HRANICE**
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
 - REDUKCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
 - ÚZEMÍ DOTČENÁ ZMĚNOU č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU včetně označení plochy
 - HRANICE A ČÍSLA PARCEL DLE KN

- FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH**
- SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst
 - SC1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické
 - SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské
 - PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
 - ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
- * funkční využití ploch dle Územního plánu Ústí nad Orlicí po změně č.3*

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY komunikace místní - hlavní vč. vymezení pojezdu
 - KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY komunikace místní - vedlejší vč. vymezení pojezdu
 - KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY zklidněná komunikace - obytná ulice resp. pěší zóna s vymezením doporučeného pojezdu
 - KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY zklidněná komunikace - pěší zóna
 - CYKLISTICKÉ TRASY obousměrné - upřesněná poloha/nové umístění
 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY parkování vozidel - krátkodobá a dlouhodobá s maximálním počtem stání
 - 1 podélné stání
 - 2 šikmé stání
 - 3 kolmé stání
 - SMĚR JÍZDY
 - DOPRAVNÍ PRAHY na začátku zvýšené komunikace

- REGULATIVY**
- ULIČNÍ ČÁRA
 - STAVEBÍ ČÁRA závazná
 - STAVEBÍ ČÁRA nepřekročitelná

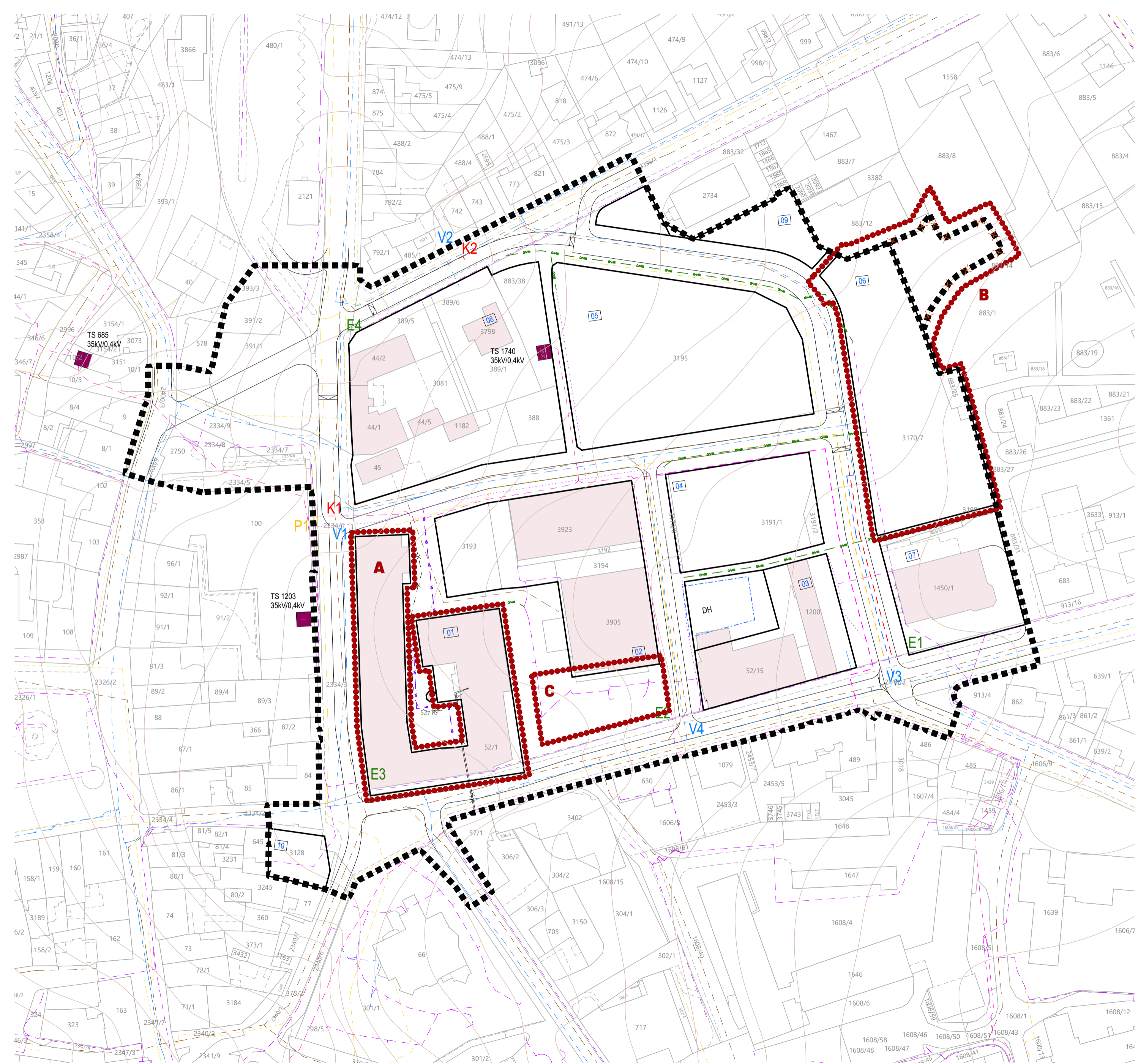
- PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**
- VÝŠKA ZÁSTAVBY v - výška atiky nebo hlavní římsy
V_{max} - maximální výška s uvedením procentuálního podílu zastavěné plochy, nad kterou jí lze uplatnit
 - VÝŠKOVÁ DOMINANTA s uvedením maximální výšky
 - POZICE PRŮCHODU v maximálně předepsaných parametrech s možností celkové asanace
 - POZICE PRŮCHODU v maximálně předepsaných parametrech
 - LOUBÍ o předepsaných parametrech závazná pozice
 - LOUBÍ o předepsaných parametrech doporučená pozice
 - PŘEDEPSANÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ
 - PŘEDEPSANÉ PROPOJENÍ veřejných prostranství
 - KOMUNIKAČNÍ PŘEMĚSTĚNÍ možné pozice
 - VJEZD NA POZEMEK / VSTUP DO PROVOZU vymezení části uliční čáry
 - PŘEDEPSANÉ STROMOŘADÍ s vymezením linie
 - PŘEDEPSANÁ SKUPINOVÁ ZELEN s vymezením plochy
 - STÁVAJÍCÍ / DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ VÝTVARNÉHO DÍLA resp. vodní plochy nebo fontány
 - DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ DĚTSKÉHO HRISTĚ

- ZNAČKY A POZNÁMKY**
- OZNAČENÍ BLOKŮ
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
 - VRSTEVNICE ±1 m

POZN.1 - Veřejně přístupná terasa objektu, který se nachází mimo řešené území. Z tohoto důvodu není terasa regulována Regulačním plánem.
 POZN.2 - výška atiky nebo hlavní římsy musí být umístěna v úrovni hlavní římsy sousedního objektu Galerie Perlou
 POZN.3 - socha sv. Floriána
 POZN.4 - socha sv. Jana Nepomuckého

„REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“

katastrální území Ústí nad Orlicí [775274] nóvrh změny č.1
 pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí zpracovatel: Archforma s.r.o.
 Stavební úřad Nad Šárkou 782/60 autor: Ing. arch. Tomáš Harom (ČKA 04056)
 Sychrova 16, 562 01 UnO Dejvice, 160 00 Praha
 IČ: 002 796 76 IČ: 07 96 28 86
10/2024



**LEGENDA
HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

1:1000

HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
- REDUKCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
- ÚZEMÍ DOTČENÁ ZMĚNOU č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU včetně označení plochy
- HRANICE A ČÍSLA PARCEL DLE KN

REGULATIVY

- ULIČNÍ ČÁRA

HMOTOVÉ SYSTÉMY

- | | | |
|--|--|-----------------------------|
| | | VODOVODNÍ POTRUBÍ |
| | | KANALIZACE JEDNOTNÁ |
| | | PLYNOVOD STL |
| | | PLYNOVOD NTL |
| | | PROSTOR VSAKOVAČIHO OBJEKTU |

ZNAČKY A POZNÁMKY

- OZNAČENÍ BLOKŮ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE á 1 m

ENERGETICKÉ SYSTÉMY

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | SILOVÉ ROZVODY ELEKTRO VN 35kV |
| | | | SILOVÉ ROZVODY ELEKTRO NN + VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ |
| | | | ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ zaměřený / nezaměřený průběh |
| | | | TRAFOSTANICE s označením výkonu |

Trasy navržených inženýrských sítí jsou vedeny výhradně v plochách veřejných prostranství. Ve výkrese jsou zakresleny trasy hlavních veřejných inženýrských sítí. Nejsou v něm zachyceny stávající ani navrhované přípojky jednotlivých objektů a trasy stávajících vedení NN a slaboproudu.

Vzájemné vzdálenosti jednotlivých inženýrských sítí musí splňovat normu ČSN 736005.

Ochranná pásma inženýrských sítí jsou pro:

- podzemní vedení elektrické soustavy do 110 kV 1 m po obou stranách krajního kabelu
- elektrická stanice - zděná 2 m od hranice objektu
- podzemní komunikační vedení 1,5 m po obou stranách krajního kabelu
- podzemní vedení plynu NTL a STL v zastavěném území 1 m od vnějšího lince stěny potrubí
- podzemní vedení vodovodu s DN do 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího lince stěny potrubí
- podzemní vedení vodovodu s DN nad 500 mm 2,5 m od vnějšího lince stěny potrubí
- podzemní vedení kanalizace s DN do 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího lince stěny potrubí*
- podzemní vedení kanalizace s DN nad 500 mm 2,5 m od vnějšího lince stěny potrubí*

* OP podzemního vedení kanalizace s DN nad 200 mm, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným terémem se zvyšuje o 1 m.

„REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“

katastrální území Ústí nad Orlicí [775274]



návrh změny č.1

pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad
Sychrova 16, 562 01 ÚnO
IČ: 002 796 76

zpracovatel: Archforma s.r.o.
Nad Šárkou 782/60
Dejvice, 160 00 Praha
IČ: 07 96 28 86

autor: Ing. arch. Tomáš Három (ČKA 04056)
Ing. arch. Vojtěch Bis

10/2024

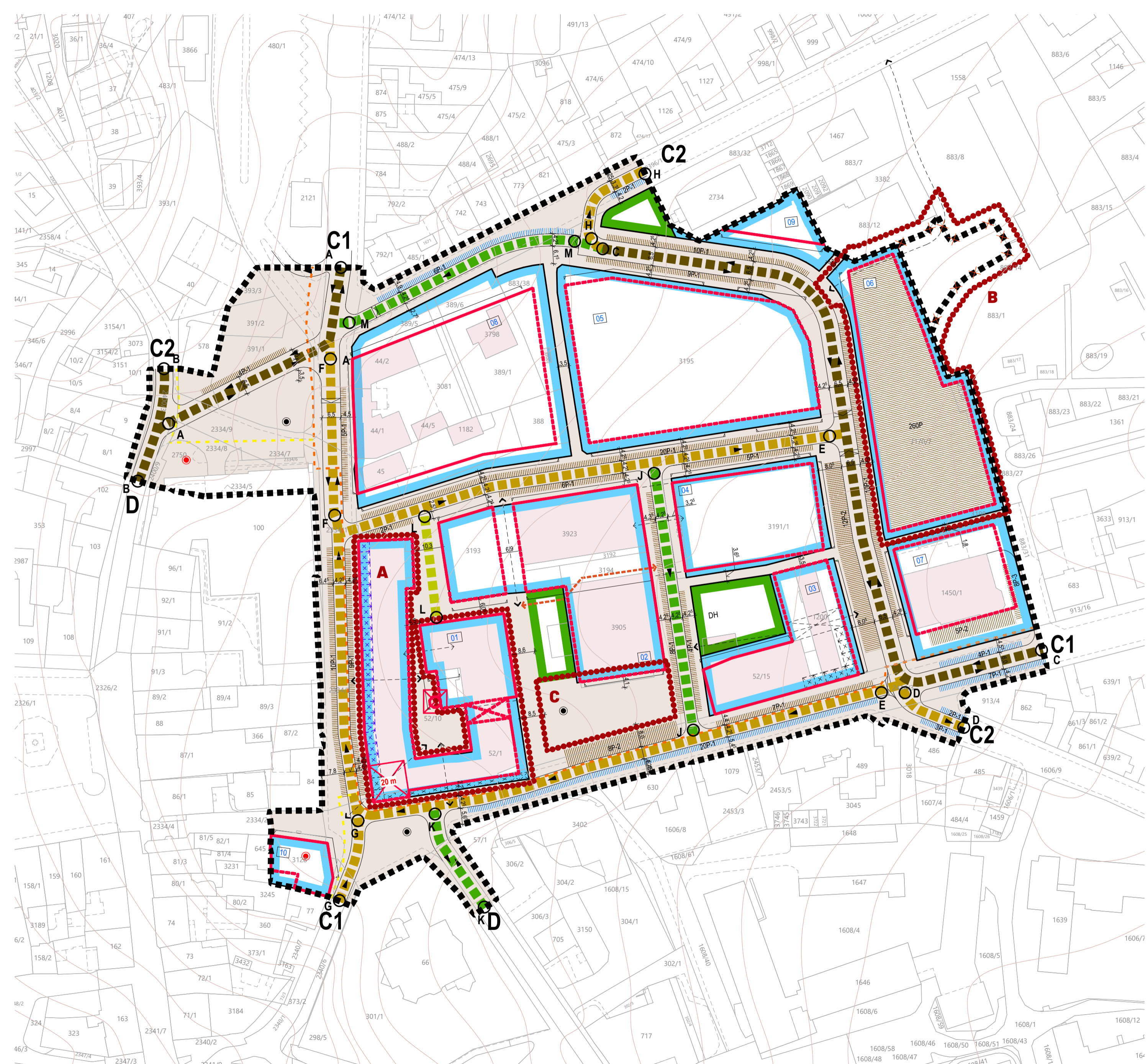
Hlavní výkres - technická infrastruktura

1:1000
610 x 375 mm

N.2.2

REGULAČNÍ PLÁN





LEGENDA
HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1:1000

HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
- REDUKCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
- ÚZEMÍ DOTČENÁ ZMĚNOU Č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU včetně označení plochy
- HRANICE A ČÍSLA PARCEL DLE KN

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

- | | | | | | |
|--|------|--|-------|--|--|
| | STAV | | NÁVRH | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické |
| | | | | | SC10 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické s převahou bydlení |
| | | | | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |
| | | | | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- | | | | | | |
|--|------|--|-------|--|--|
| | STAV | | NÁVRH | | KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY komunikace místní - hlavní vč. vymezení pojezdu |
| | | | | | KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY komunikace místní - vedlejší vč. vymezení pojezdu |
| | | | | | KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY zklidněná komunikace - obytná ulice resp. pěší zóna s vymezením doporučeného pojezdu |
| | | | | | KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY zklidněná komunikace - pěší zóna |
| | | | | | CYKLISTICKÉ TRASY obousměrné - upřesněná poloha/nové umístění |
| | | | | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY parkování vozidel - krátkodobá a dlouhodobá s maximálním počtem stání
-1 podélné stání
-2 šikmé stání
-3 kolmé stání |
| | | | | | SMĚR JÍZDY |
| | | | | | DOPRAVNÍ PRAHY na začátku zvýšené komunikace |
| | | | | | OZNAČENÍ KOMUNIKAČNÍCH VĚTVÍ viz. textová část |

REGULATIVY

- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA závazná
- STAVEBNÍ ČÁRA nepřekročitelná

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- POZICE PRŮCHODU v maximálně předepsaných parametrech s možností celkové asanace
- POZICE PRŮCHODU v maximálně předepsaných parametrech
- LOUBÍ o předepsaných parametrech závazná pozice
- LOUBÍ o předepsaných parametrech doporučená pozice
- PŘEDEPSANÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ
- KOMUNIKAČNÍ PŘEMOSTĚNÍ možné pozice
- VJEZD NA POZEMEK / VSTUP DO PROVOZU vymezení částí uliční čáry

ZNAČKY A POZNÁMKY

- OZNAČENÍ BLOKŮ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE a 1 m

„REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“

katastrální území Ústí nad Orlicí [775274] nůvř změny č.1
 pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí zpracovatel: Archforma s.r.o.
 Stavební úřad Nad Šárkou 782/60
 Sychrova 16, 562 01 UnO Dejvice, 160 00 Praha
 IČ: 002 796 76 IČ: 07 96 28 86
 autor: Ing. arch. Tomáš Harom (ČKA 04056) Ing. arch. Vojtěch Bis

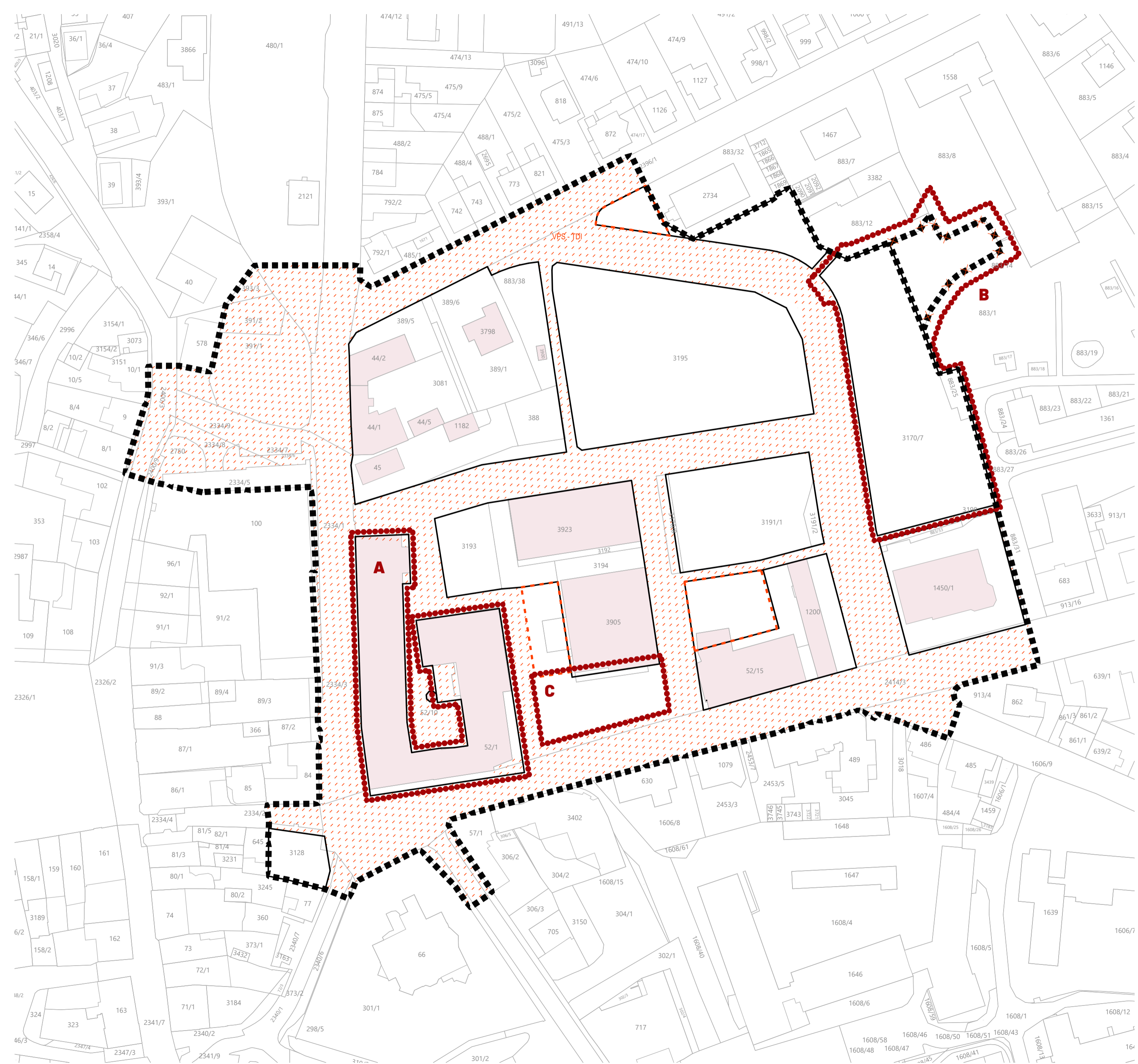


Hlavní výkres - dopravní infrastruktura

1:1000
610 x 375 mm **N.2.3**

REGULAČNÍ PLÁN











**LEGENDA
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

1:1000

HRANICE

-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
-  REDUKCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
-  ÚZEMÍ DOTČENÁ ZMĚNOU Č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU včetně označení plochy
-  HRANICE A ČÍSLA PARCEL DLE KN

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

-  RUŠENÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA S MOŽNOSTÍ VYVÝLASTNĚNÍ dopravní a technická infrastruktura
-  RUŠENÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

REGULATIVY

-  ULIČNÍ ČÁRA

ZNAČKY A POZNÁMKY

-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

„REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“



katastrální území Ústí nad Orlicí [175274]

návrh změny č.1

pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad
Sychrova 16, 562 01 ÚnO
IČ: 002 796 76

zpracovatel: Archforma s.r.o.
Nad Šárkou 782/60
Dejvice, 160 00 Praha
IČ: 07 96 28 86

autor: Ing. arch. Tomáš Harom (ČKA 04056)
Ing. arch. Vojtěch Bis

10/2024

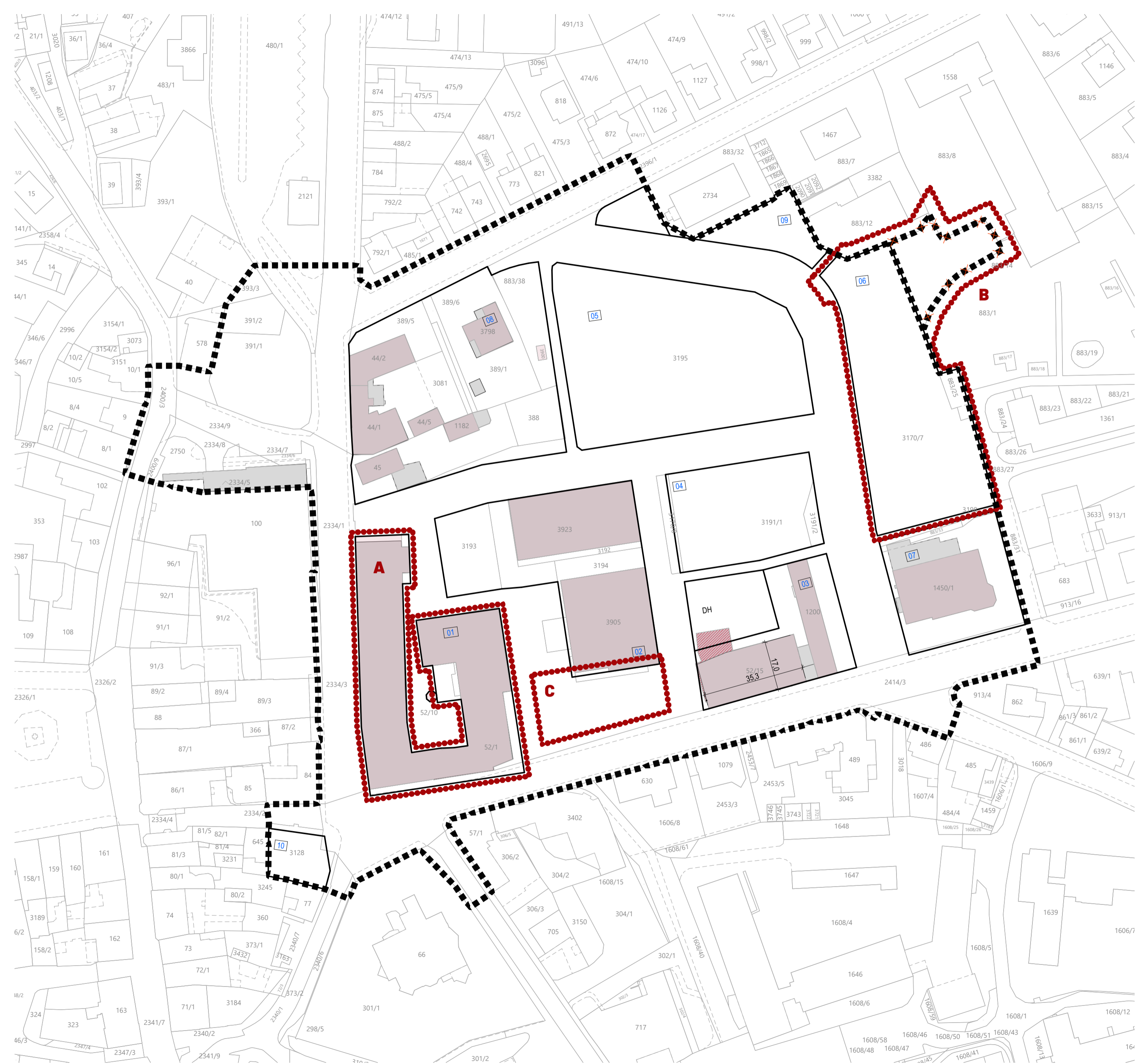
Výkres veřejně prospěšných staveb

1:1000
610 x 375 mm

N.2.4

REGULAČNÍ PLÁN











**LEGENDA
VÝKRES ASANACÍ**

1:1000

HRANICE

-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
-  REDUKCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
-  ÚZEMÍ DOTČENÁ ZMĚNOU č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU včetně označení plochy
-  HRANICE A ČÍSLA PARCEL DLE KN

ASANACE

-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY / ČÁSTI OBJEKTŮ v řešeném území
-  ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY předepsané odstranění stávajících budov nebo jejich částí

REGULATIVY

-  ULIČNÍ ČÁRA

ZNAČKY A POZNÁMKY

-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

„REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“



katastrální území Ústí nad Orlicí [775274]

návrh změny č.1

pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad
Sychrova 16, 562 01 UnO
IČ: 002 796 76

zpracovatel: Archforma s.r.o.
Nad Šárkou 782/60
Dejvice, 160 00 Praha
IČ: 07 96 28 86

autor: Ing. arch. Tomáš Harom (ČKA 04056)
Ing. arch. Vojtěch Bis

10/2024

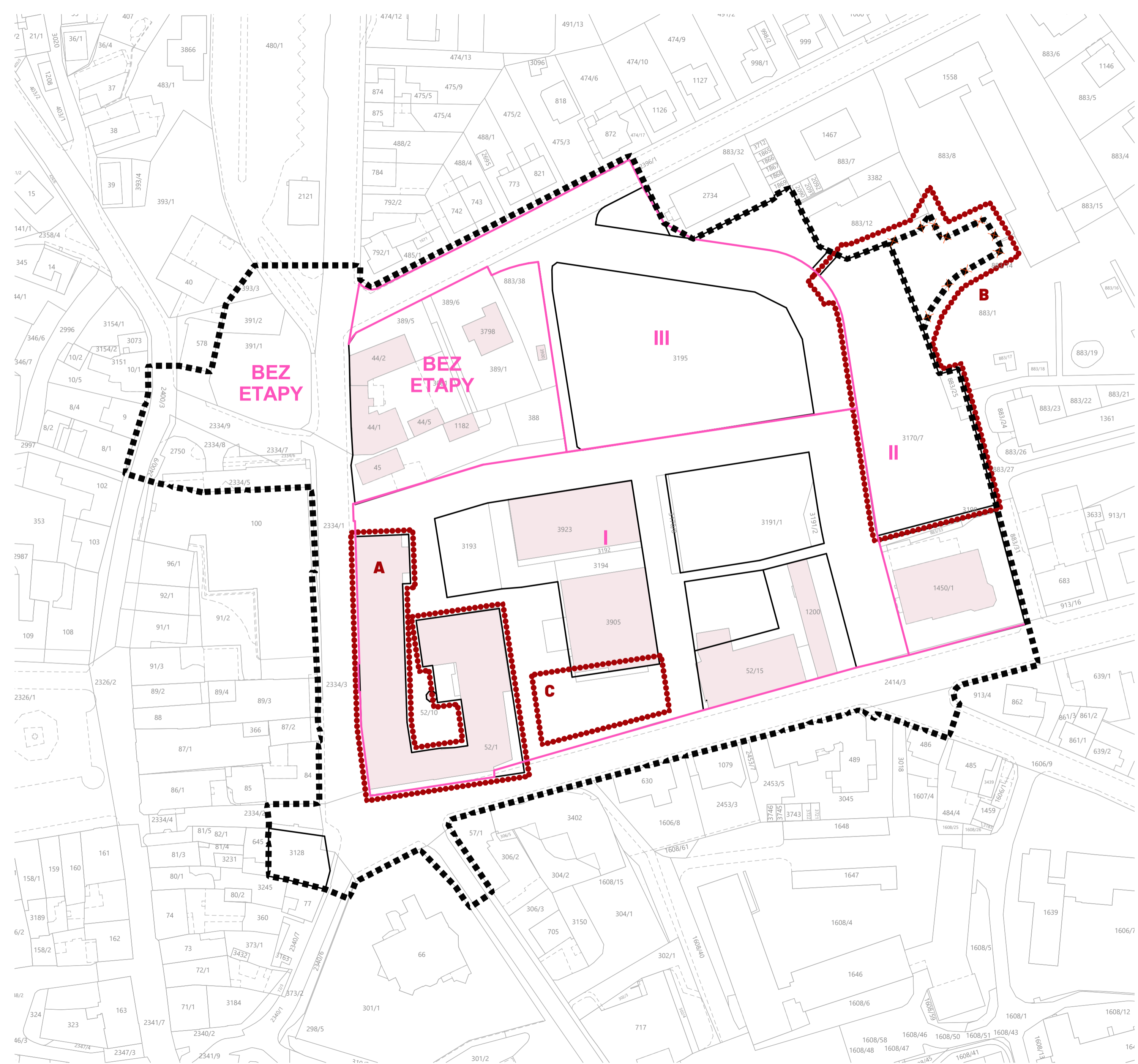
Výkres asanací

1:1000
610 x 375 mm

N.2.5

REGULAČNÍ PLÁN





**LEGENDA
VÝKRESU POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

1:1000

- HRANICE**
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
 - REDUKCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
 - ÚZEMÍ DOTČENÁ ZMĚNOU č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU včetně označení plochy
 - HRANICE A ČÍSLA PARCEL DLE KN
- ETAPIZACE**
- HRANICE ETAP
 - ČÍSLO ETAPY
- REGULATIVY**
- ULIČNÍ ČÁRA
- ZNAČKY A POZNÁMKY**
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

„REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“

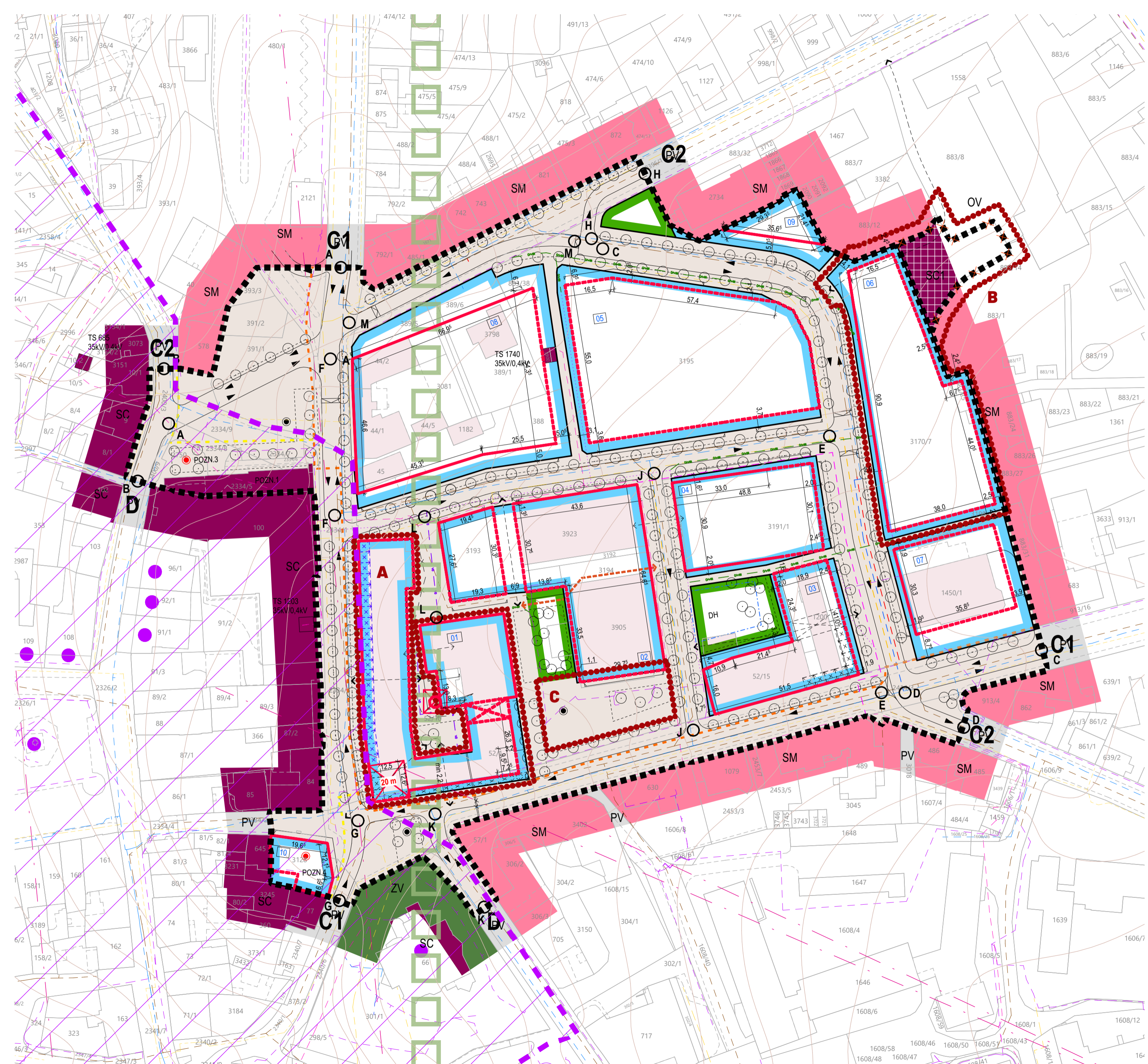
katastrální území Ústí nad Orlicí [775274] nóvrh změny č.1

pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí Stavební úřad Sychrova 16, 562 01 ÚnO IČ: 002 796 76	zpracovatel: Archforma s.r.o. Nad Šárkou 782/60 Dejvice, 160 00 Praha IČ: 07 96 28 86	autor: Ing. arch. Tomáš Három (ČKA 04056) Ing. arch. Vojtěch Bis
---	--	---

10/2024

Výkres pořadí změn v území - etapizace

1:1000
610 x 375 mm **N.2.6**



**LEGENDA
KOORDINAČNÍ VÝKRES**

1:1000

HRANICE	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	LIMITY	MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
REDUKCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA	
ÚZEMÍ DOTČENÁ ZMĚNOU Č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU včetně označení plochy		KRAJINNÁ KULTURNÍ OSA	
HRANICE A ČÍSLA PARCEL DLE KN		RADIORELÉOVÉ SPOJE	

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH		
STAV*	NÁVRH	
SC		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst
SC		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické
SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické s převahou bydlení
PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zelen

HMOTOVÉ SYSTÉMY		
STAV	NÁVRH	
		VODOVODNÍ POTRUBÍ
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		PLYNOVOD STL
		PLYNOVOD NTL
		PROSTOR VSAKOVAČIHO OBJEKTU

ENERGETICKÉ SYSTÉMY		
STAV	NÁVRH	RUŠENÉ
		SILOVÉ ROZVODY ELEKTRO VN 35kV
		SILOVÉ ROZVODY ELEKTRO NN + VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
		ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
		TRAFOSTANICE s označením výkonu

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	SMĚR JÍZDY
	DOPRAVNÍ PRAHY na začátku zvýšené komunikace
	OZNAČENÍ KOMUNIKAČNÍCH VĚTVÍ viz. textová část

REGULATIVY	
	ULIČNÍ ČÁRA
	STAVEBNÍ ČÁRA závazná
	STAVEBNÍ ČÁRA nepřekročitelná

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
	VÝŠKOVÁ DOMINANTA s uvedením maximální výšky
	POZICE PRŮCHODU v maximálně předepsaných parametrech s možností celkové asanace
	POZICE PRŮCHODU v maximálně předepsaných parametrech
	LOUBÍ o předepsaných parametrech závazná pozice
	LOUBÍ o předepsaných parametrech doporučená pozice

	PŘEDEPSANÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ
	PŘEDEPSANÉ PROPOJENÍ veřejných prostranství
	KOMUNIKAČNÍ PŘEMOSTĚNÍ možné pozice
	VJEZD NA POZEMEK / VSTUP DO PROVOZU vymezení části uliční čáry
	PŘEDEPSANÉ STROMOŘADÍ s vymezením linie
	PŘEDEPSANÁ SKUPINOVÁ ZELEN s vymezením plochy
	STÁVAJÍCÍ / DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ VÝTVARNÉHO DÍLA resp. vodní plochy nebo fontány
	DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ DĚTSKÉHO HRISTĚ

ZNAČKY A POZNÁMKY	
	OZNAČENÍ BLOKŮ
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	VRSTEVNICE á 1m
	POZN.1 - Veřejně přístupná terasa objektu, který se nachází mimo řešené území. Z tohoto důvodu není terasa regulována Regulačním plánem.
	POZN.3 - socha sv. Floriána
	POZN.4 - socha sv. Jana Nepomuckého

- Celé řešené území dle zadání RP se nachází v ochranném pásmu veřejného vnitrostátního letiště s výškovým omezením staveb.
- Celé řešené území dle zadání RP je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
- Celé řešené území dle zadání RP je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

„REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“
katastrální území Ústí nad Orlicí [775274]

pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad
Sychrova 16, 562 01 UnO
IČ: 002 796 76

zpracovatel: Archforma s.r.o.
Nad Šárkou 782/60
Dejvice, 160 00 Praha
IČ: 07 96 28 86

autor: Ing. arch. Tomáš Három (ČKA 04056)
Ing. arch. Vojtěch Bis

návrh změny č.1
10/2024

- A** ÚZEMÍ DOTČENÁ ZMĚNOU č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU včetně označení plochy
- NOVÉ PRVKY
- MĚNĚNÉ PRVKY
- RUŠENÉ PRVKY
- ÚPRAVA ROZSAHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ / STAVEBNÍHO BLOKU

VÝČET ZMĚN*

PLOCHA A

- úprava stavební a uliční čáry při ulici Lochmanova
- rozšíření plochy bloku v části dvora; stanovení stavební čáry a výšky zástavby pro nově vymezenou část
- úprava závaznosti loubí podél ulice Lochmanova z kategorie „závazná pozice“ na „doporučená pozice“
- úprava rozsahu dominanty na nároží ulic Lochmanova a 17. listopadu; stanovení maximální výšky dominanty
- úprava výšek zástavby pro části bloku podél ulic Lochmanova a 17. listopadu
- zrušení předepsaných průchodů blokem, náhrada předepsaným pěším propojením

PLOCHA B

- zmenšení řešeného území, úprava stavební čáry v souvislosti s úpravou hranice řešeného území
- úprava výšky zástavby a parkovací kapacity bloku
- nově pěší propojení veřejných prostranství v řešeném území a ulice Špindlerova

PLOCHA C

- zmenšení zastavitelné části bloku, zrušení souvisejících regulativů
- nově vymezená plocha pro předepsanou skupinovou zeleň a pozice pro doporučené umístění výtvarného díla

Kromě výše uvedených a graficky vyznačených obsahových změn byly provedeny formální změny související se změnami Územního plánu, narovnaný odchylky mezi Regulačním plánem a skutečnými hranicemi pozemků dle Katastru nemovitostí a graficky zaznamenány realizované stavby v území.

*Jedná se pouze o změny v grafické části Regulačního plánu

„REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“

katastrální území Ústí nad Orlicí [775274]



návrh změny č.1

pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad
Sychrova 16, 562 01 ÚnO
IČ: 002 796 76

zpracovatel: Archforma s.r.o.
Nad Šárkou 782/60
Dejvice, 160 00 Praha
IČ: 07 98 28 86

autor: Ing. arch. Tomáš Harom (ČKA 04056)
Ing. arch. Vojtěch Bis

10/2024

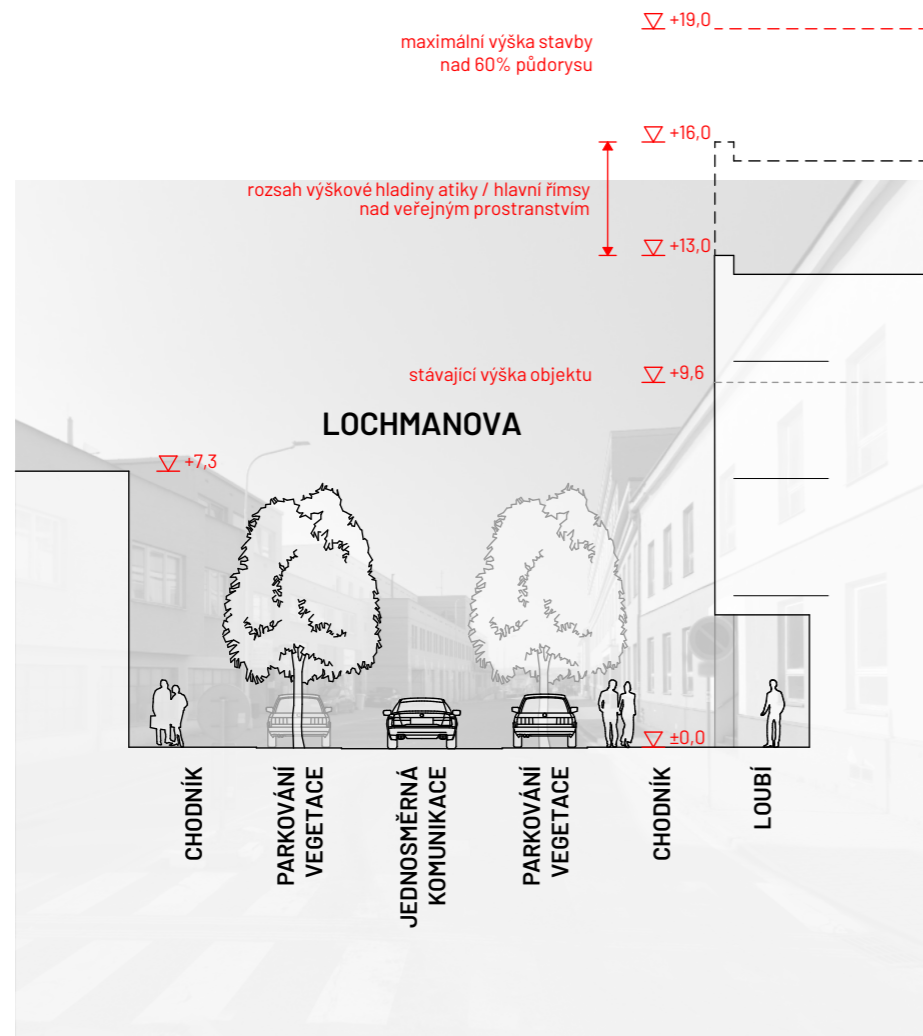
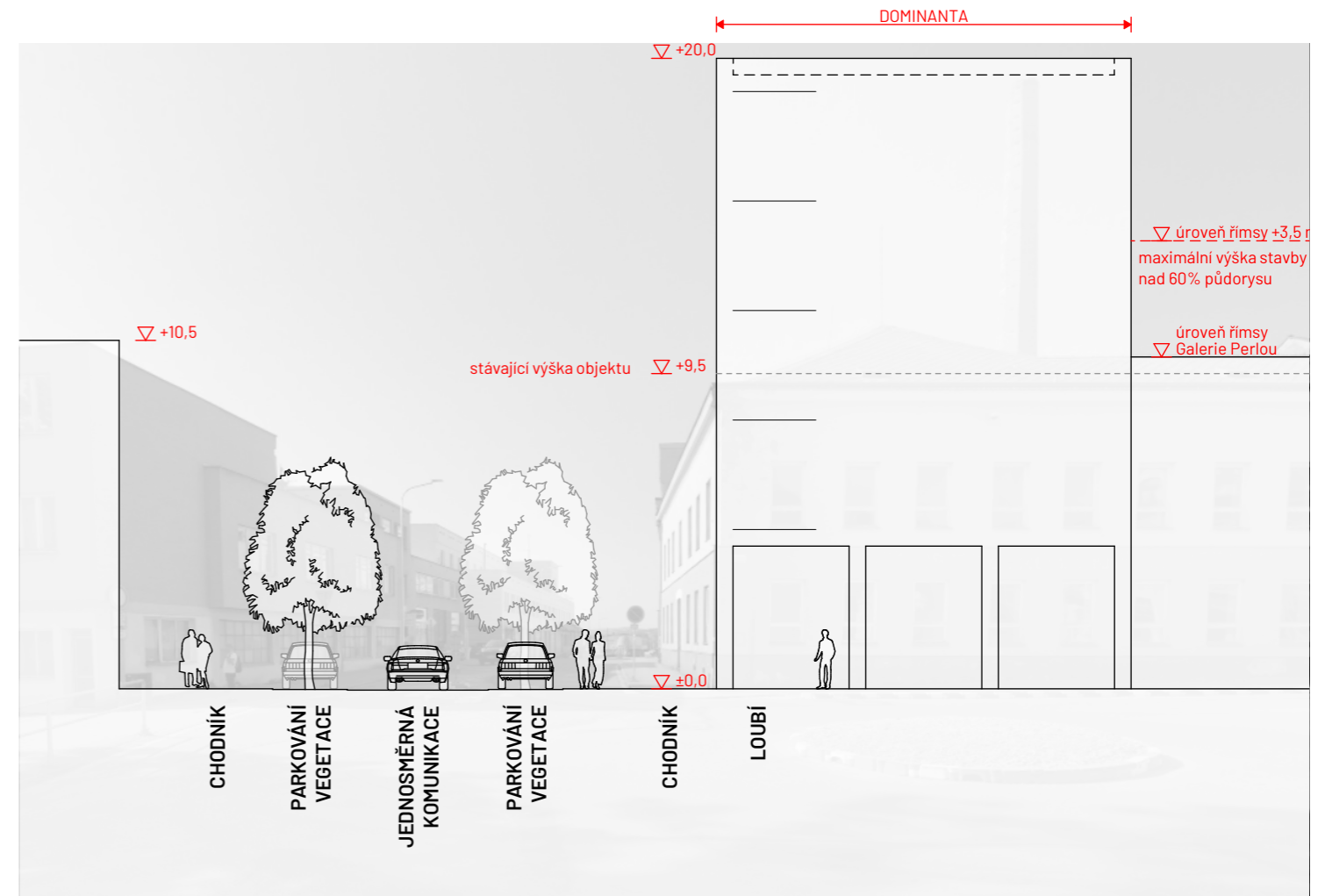
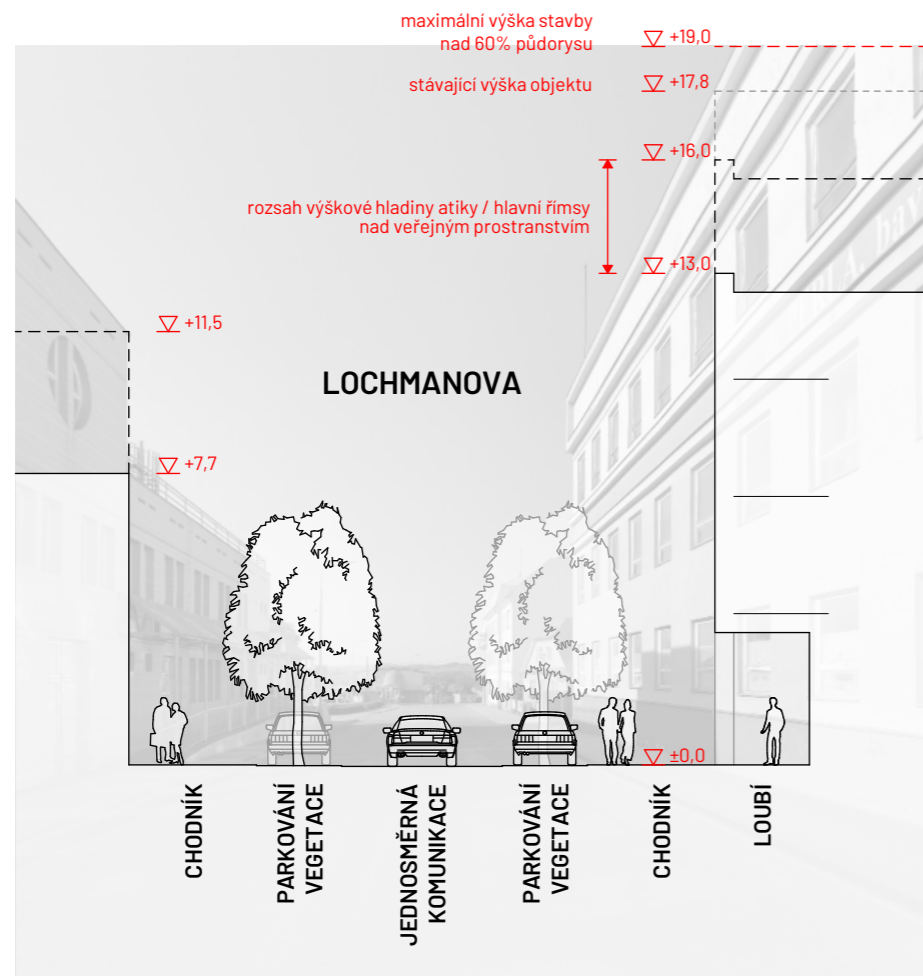
Schéma změn

1:1500
420 x 297 mm

0.2.2

REGULAČNÍ PLÁN





„REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“

katastrální území Ústí nad Orlicí [775274]

pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí
 Stavební úřad
 Sychrova 16, 562 01 ÚnO
 IČ: 002 796 76

zpracovatel: Archforma s.r.o.
 Nad Šárkou 782/60
 Dejvice, 160 00 Praha
 IČ: 07 96 28 86

autor: Ing. arch. Tomáš Harom (ČKA 04056)
 Ing. arch. Vojtěch Bis



návrh změny č.1

10/2024

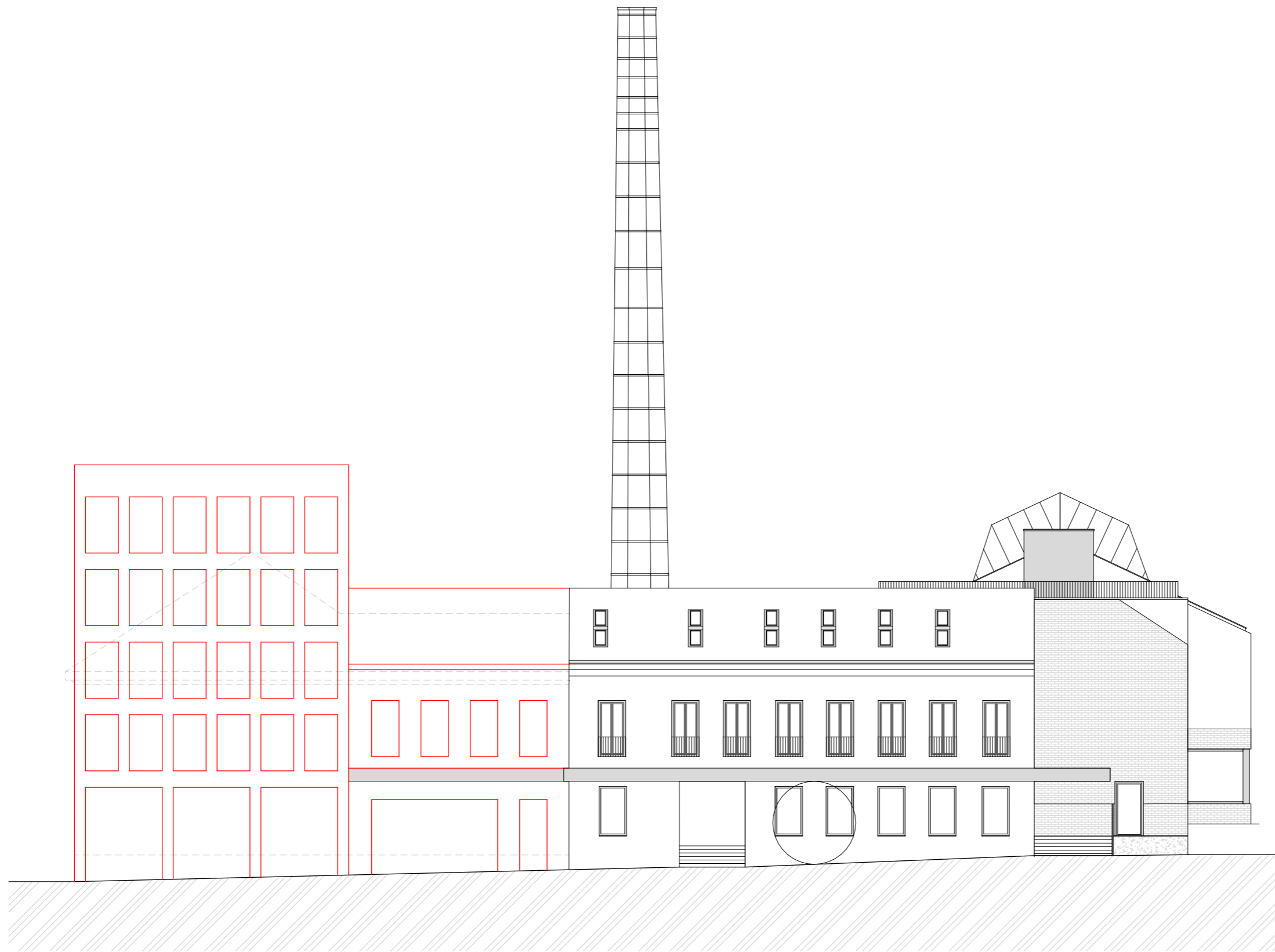
Uliční řezy Lochmanova

REGULAČNÍ PLÁN

1:200
 420 x 297 mm

0.2.3





pracovní pohled na uliční frontu byl poskytnut Ing. arch. Radimem Musilem, zpracovatelem projektové dokumentace projektu „Galerie Perlou“ (autor Chybik + Kristof Architects)

„REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“



katastrální území Ústí nad Orlicí [775274]

návrh změny č.1

pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad
Sychrova 16, 562 01 ÚnO
IČ: 002 796 76

zpracovatel: Archforma s.r.o.
Nad Šárkou 782/60
Dejvice, 160 00 Praha
IČ: 07 96 28 86

autor: Ing. arch. Tomáš Harom (ČKA 04056)
Ing. arch. Vojtěch Bis

10/2024

Uliční fronta 17. listopadu

1:200
420 x 297 mm

0.2.4

REGULAČNÍ PLÁN

