

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání

Dárce a oprávněný : město Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676
se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
zastoupeno starostou panem Petrem Hájkem

a

obdarovaný a povinný : Pardubický kraj, IČO: 70892822
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

smlouvu darovací a o zřízení pozemkové služebnosti

podle ust. § 2055 a násl. a podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I.

Dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 799/6 ostatní plocha – jiná plocha, st. p. č. 312/2 zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, p. p. č. 976/29 ostatní plocha – jiná plocha, p. p. č. 1008/10 ostatní plocha – ostatní komunikace a st. p. č. 638 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če stavba občanského vybavení, vše v obci Ústí nad Orlicí a k. ú. Hylváty. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 a č. 5179 pro k. ú. Hylváty u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem č. 1638-41/2023 pro k. ú. Hylváty byl z pozemku p. p. č. 799/6 ostatní plocha – jiná plocha oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. 799/10 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 152 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Předmětem darování ve smyslu této smlouvy je pozemek nově označený jako **p. p. č. 799/10** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 152 m², a dále pozemky označené jako **st. p. č. 312/2** zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, **p. p. č. 976/29** ostatní plocha – jiná plocha, **p. p. č. 1008/10** ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v obci Ústí nad Orlicí a **k. ú. Hylváty**, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

II.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy jako předmět darování, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento dar se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem 10.870,31 Kč (slovy: deset tisíc osm set sedmdesát korun českých třicet jedna haléřů), z toho:

| | |
|------------------|-------------|
| st. p. č. 312/2 | 898,80 Kč |
| p. p. č. 976/29 | 6.590,44 Kč |
| p. p. č. 1008/10 | 45,14 Kč |
| p. p. č. 799/10 | 3.335,93 Kč |

Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

Důvodem obdarování je, že se předmětné pozemky nacházejí v areálu příspěvkové organizace Střední školy automobilní v Ústí nad Orlicí, zřízené obdarovaným.

III.

Dárce prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, kromě věcného břemene zatěžující pozemek p. p. č. 976/29 ve prospěch spol. GasNet, s. r. o. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu darování a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí.

IV.

Povinný z věcného břemene současně touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka **panujícího pozemku** označeného jako **st. p. č. 638** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če stavba občanského vybavení, v obci Ústí nad Orlicí a k. ú. Hylváty a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku služebnost spočívající v právu vstupu a vjezdu na **služebný pozemek** nově označený jako **p. p. č. 799/10** ostatní plocha – jiná plocha v obci Ústí nad Orlicí a k. ú. Hylváty za účelem údržby a oprav budovy bez čp/če stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 638 zastavěná plocha a nádvoří v obci Ústí nad Orlicí a k. ú. Hylváty.

Služebnost se zřizuje v rozsahu celého pozemku nově označeného jako p. p. č. 799/10 ostatní plocha – jiná plocha v obci Ústí nad Orlicí a k. ú. Hylváty na dobu neurčitou a bezúplatně.

Povinný se za podmínek, stanovených touto smlouvou, zavazuje strpět práva oprávněného, plynoucí z věcného břemene a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou.

V.

Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu darování a oprávněný nabude právo odpovídající služebnosti vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá obdarovaný a povinný z věcného břemene a zároveň uhradí správní poplatek ve výši 2.000 Kč za přijetí uvedeného návrhu. Za den předání předmětu darování se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě a věcných břemenech. Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.

Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do 3 měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí
č. ze dne
a usnesením Rady města Ústí nad Orlicí
č. ze dne
Vyvěšeno:
Sejmuto:

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/..... ze dne
a usnesením Rady Pk
č. ze dne

V Ústí nad Orlicí dne

V Pardubicích dne

.....
Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman