

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2024 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1/2024 pro Město Ústí nad Orlicí

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 775339 Hylváty

List vlastnictví: 5405

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

| A Vlastník, jiný oprávněný                            | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                      |               |       |
| VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8 | 04817320      |       |

**B Nemovitosti**

Pozemky

| Parcela | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------|--------------------------|--------------|----------------|-----------------------|
| 345/11  | 207                      | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 345/12  | 130                      | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Smlouva kupní č. K2683581T010524019 ze dne 17.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2024 09:30:00. Zápis proveden dne 12.06.2024.

V-4120/2024-611

Pro: VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8

RČ/IČO: 04817320

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m <sup>2</sup> ] |
|---------|-------|--------------------------|
| 345/11  | 74410 | 207                      |
| 345/12  | 74410 | 130                      |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.**

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 27.08.2024 10:26:18

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.