

DODATEK č. 1 SMLOUVY O SMLouvĚ BUDOUcÍ KUPNÍ
ze dne 10.07.2024
evidované v modulu smlouvy pod č. 0468/2024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

I.
SMLUVNÍ STRANY

budoucí kupující: **Město Ústí nad Orlicí,**
IČO: 00279676
se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
zastoupená starostou Petrem Hájkem

a

budoucí prodávající: [REDACTED]
r.č.: [REDACTED]
datum narození: [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]

II.

Smluvní strany výše uvedené se dohodly na úpravě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kterou mezi sebou uzavřely dne 10.07.2024, následovně:

Znění článku II. odst. 2.3. se upravuje a nově zní takto:

2.3. Budoucí prodej bude uskutečněn, jestliže budoucí prodávající splní podmínky uvedené v čl. IV.

Znění článku III. se doplňuje o nový odstavec 3.4, který zní takto:

Smluvní strany se dohodly tak, že budoucí kupní cena dle odst. 3.1 bude navýšena o tolik procent, kolik bude činit součet průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu

spotřebitelských cen vyhlášeným Českým statistickým úřadem za kalendářní roky (počínaje rokem 2024) předcházející roku, v němž dojde k vydání příslušného pravomocného povolení stavebního úřadu k užívání stavby dle čl. II této smlouvy.

Znění článku IV. Podmínky pro uzavření budoucí smlouvy kupní se upravují a nově zní takto:

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že uskuteční prodej předmětu prodeje a uzavřou kupní smlouvu na výzvu kterékoli ze smluvních stran nejpozději do 3 měsíců od vydání příslušného pravomocného povolení stavebního úřadu k užívání stavby dle čl. II této smlouvy, jestliže se smluvní strany nedohodnou později jinak.
- 4.2 Předběžný termín ukončení stavby je stanoven dohodou smluvních stran **do 30.06.2026**, jestliže se smluvní strany této smlouvy nedohodnou později jinak.

III.

- 3.1 Ostatní ujednání smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 10.07.2024 zůstávají v platnosti.

IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením tohoto dodatku č. 1 nese každá smluvní strana samostatně.
- 4.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva stejnopisy obdrží budoucí kupující a jeden stejnopis budoucí prodávající.
- 4.3. Tento dodatek č. 1 schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dne XX.XX.202X usnesením č. XX/X/ZM/202X.
- 4.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že dodatek č. 1 byl sepsán na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne

V Ústí nad Orlicí dne

.....



.....

Petr Hájek
starosta města