

Vážení zastupitelé,

rádi bychom Vám poděkovali za schválení záměru pořízení změny územního plánu z prosince 2023 a zároveň Vás tímto požádali, o podporu při schvalování změny územního plánu na Dukle. Jsme od narození občané města Ústí nad Orlicí, na parcelách, o kterých se jedná jsme vyrůstali a nežádáme o nic víc než o možnost bydlení několika mladých rodin na vlastních zastavitelných parcelách.

- Dle regulativ stavebního úřadu může být v lokalitě maximálně 6 přízemních rodinných domů na parcelách o celkové výměře 13 000 m<sup>2</sup>. Zastavěnost ploch tedy bude velice malá (do 10 % plochy) a charakter území se nijak nezmění.
- Jsme přesvědčeni, že se jedná o nejlepší řešení a nejmenší možné zatížení pro lokalitu. V případě zachování stavu a vzniku několika desítek soukromých zahrad s přístřešky, pergolami, krby, suchými záchody, auty a parkováním v okolních ulicích, by bylo zatížení lokality ve všech směrech násobně větší.
- Veškeré dokumenty, které si od nás postupně vyžádalo vedení města, jsme s kladným vyjádřením doložili (správci sítí, projekt dopravního napojení, potvrzení policie ČR a další) a samotné pořízení ZÚP proběhlo také bez jediné připomínky dotčených orgánů (ministerstvo životního prostředí, dopravy, státní pozemkový úřad a další)
- Na v podstatě stejných sousedních pozemcích byla ZÚP bez problémů schválena a vzniká násobně větší městský projekt, který čítá výstavbu několika činžovních a několika desítek rodinných domů.
- V lokalitě proběhne i majetkoprávní vyrovnání pozemků, přičemž budou na město bezúplatně převedeny soukromé pozemky, přes které vede místní komunikace a na kterých stojí garáže soukromých vlastníků. Zároveň městu bezúplatně nabízíme i část soukromých pozemků k využití na propojení cest mezi Wolkerovým údolím a Zajíčkovými doly.

Děkujeme a s pozdravem

K[REDACTED] K[REDACTED], Z[REDACTED] P[REDACTED], R[REDACTED] K[REDACTED]