

5665

LV 841

23 1982

200 42/80  
198 17

Strana první.

Wiko uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli



tuto:

### k u p n í      s m l o u v a

#### I.

-----  
jsou podle kupní smlouvy ze dne 24. 10. 1925, podílovými spoluvlastníky a to každý jedné lokální poloviny stavební parcely číslo 1110, na které postavili dům čp. 794 a pozemkové parcely číslo 2016/3 - zahrady v obci a kat. území Ústí nad Orlicí. Nemovitosti jsou zapsány v evidenci nemovitostí na listu vlastnictví číslo 871.-----

-----  
tyto nemovitosti prodávají a odevzdávají a touto smlouvou již prodali a odevzdali nenáležně s ..... do bezpodílovného spoluvlastnictví se všemi právy, stavbami a zákonným příslušenstvím v mezích, jak ani sami nemovitosti užívali nebo k tomu byli oprávněni za dohodnutou kupní cenu ..... 28.132,-- Kčs, slovy: dvacet osm tisíc jednotě třicet dva korun čsl.-----

#### II.

- Kupní cena ..... 28.132,-- Kčs  
se vyrovná takto: -----
- 1./ na srážku z kupní ceny ..... 6.000,-- Kčs  
si prodávající Gabriel Boušek a Františka Boušková vyhražují právo ve smlouvě dále uvedené -----
  - 2./ zbývající část kupní ceny ..... 22.132,-- Kčs  
zaplatili prodávající kupujícím správně kupující prodávající před sepsáním této smlouvy. -----

#### III.

----- Prodávající si na převáděných nemovitostech vyhražují bezplatně, doživotní užívání celé nemovitosti v tom rozsahu, jak je dosud užívali. Kupující tento závazek na zekoupených nemovitostech přijímají, který však nemá povahu věcného břemene a zavazují se, že zajistí výkon a trvání vyhrazeného práva, jako práva doživotního i při změně ve vlastnictví nemovitostí a že v takovém případě zaváží nové nabyvatelské, aby právo v této smlouvě uvedené převzali k dalšímu užívání.

IV.

----- Mimo právo v této smlouvě výše uvedené nepřijímají kupující a koupennými nemovitostmi žádné dluhy, ani břemena a prodávající jim ručí za to, že na těchto nemovitostech žádné takové závady neváznou. -----

V.

----- Vlastnictví, užívání, nebezpečí náhodilé škody a povinnost platit daně a poplatky z koupenných nemovitostí přecházejí na kupující dnem registrace této smlouvy. -----

VI.

----- Věcný stav převáděných nemovitostí je kupujícím znám a kupní cena byla ujednána na základě znaleckého odhadu.-----

VII.

----- Tato smlouva nebude platností registrací a státního notářství podle občanského zákona číslo 40/64 Sb. -----

VIII.

----- Notářské poplatky z převodu nemovitostí zaplatí prodávající a za notářské úkony zaplatí kupující. -----

IX.

----- Smluvní strany přijímají práva a závazky z této smlouvy a berou na vědomí, že podle ní bude v evidenci nemovitostí pro obec o kat. území Ústí nad Orlicí vyznačena na listu vlastnictví číslo 871 tato změna: -----

část A-LV:



ostatní části listu vlastnictví beze změny. -----

V Ústí nad Orlicí dne 25. listopadu 1981

