



Město Ústí nad Orlicí
Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

O STANOVENÍ KOEFICIENTU PRO VÝPOČET DANĚ Z NEMOVITOSTÍ U STAVEBNÍCH POZEMKŮ, U ZDANITELNÝCH STAVEB A ZDANITELNÝCH JEDNOTEK V JEDNOTLIVÝCH ČÁSTECH MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí se na svém zasedání dne 09.09.2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 zákona, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

ZVÝŠENÍ KOEFICIENTU U SKUPINY STAVEBNÍCH POZEMKŮ

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území katastrálního území Ústí nad Orlicí.

Čl. 2

ZVÝŠENÍ KOEFICIENTU U VYBRANÝCH SKUPIN STAVEB A JEDNOTEK

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území katastrálního území Ústí nad Orlicí.

Čl. 3

MÍSTNÍ KOEFICIENT PRO JEDNOTLIVÁ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

(1) Město Ústí nad Orlicí stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

- | | |
|--|----------------|
| a) katastrální území Kerhartice nad Orlicí | koeficient 0,8 |
| b) katastrální území Gerhartice | koeficient 0,8 |
| c) katastrální území Horní Houžovec | koeficient 0,7 |

- | | |
|---|----------------|
| d) katastrální území Dolní Houžovec | koeficient 0,7 |
| e) katastrální území Knapovec | koeficient 0,7 |
| f) katastrální území Černovír u Ústí nad Orlicí | koeficient 0,7 |
| g) katastrální území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí | koeficient 0,7 |
- (2) Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹

Čl. 4

MÍSTNÍ KOEFICIENT PRO JEDNOTLIVÉ SKUPINY NEMOVITÝCH VĚCÍ

- (1) Město Ústí nad Orlicí stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| a) lesní pozemky | koeficient 1, |
| b) zemědělské zpevněné plochy pozemku | koeficient 1, |
| c) ostatní zpevněné plochy pozemku | koeficient 1, |
| d) jiné plochy | koeficient 1, |
| e) vybrané ostatní plochy | koeficient 1, |
| f) zastavěné plochy a nádvoří | koeficient 1. |
- (2) Město Ústí nad Orlicí stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
- | | |
|---|-----------------|
| a) rekreační budovy | koeficient 1,5, |
| b) garáže | koeficient 1,5, |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 1,5, |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 1,5, |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 1,5, |
| f) ostatní zdanitelné stavby | koeficient 1. |
- (3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.²
- (4) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.³

¹ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.

Čl. 5

PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 5/2023 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí v jednotlivých částech města Ústí nad Orlicí a o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 11.09.2023.
- (2) Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 01.01.2025.

Petr Hájek
starosta

Jiří Preclík
místostarosta

Mgr. Pavel Svatoš
místostarosta

Matouš Pořický
místostarosta