

nar. [obrazek]
bytem [obrazek]

MěÚ Ústí nad Orlicí
Doručeno: 27.03.2024 12:33:00
Č.j.: MUUO/22589/2024/MPO/
listy: 1 přílohy: 5 list.příloh: 5
druh příloh:
Sp.znak: Sk.znak/lhůta:



Městský úřad
Majetkoprávní odbor
Sychrova čp. 16
562 24 Ústí nad Orlicí

Věc: Směna pozemku 648/4 v katastrálním území Knapovec

Žádám o směnu pozemku, který je v mém vlastnictví. Důvodem této žádosti je jeho užívání v nesouladu se skutečným stavem podle řízení ZDRŽ-17/2020-611, které je zapsáno na Katastrálním úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Vzniklým důvodem nesouladu je , že původní stav pozemku parcelního čísla 648/4, zapsaného v katastrálním území Knapovec (666831), o výměře 418m², který je veden jako druh pozemku „**Trvalý travnatý porost**“.

Tento pozemek je podle Katastrálního úřadu nyní využíván jako **veřejně přístupná účelová komunikace**.

Katastrální úřad mě vyzval k nápravě, kdy buď bude pozemek uveden do původního stavu užívání nebo bude převeden do skutečného stavu, ve kterém se dnes nachází. S tímto stavem nesouhlasím. Z mého pohledu je využíván občany a firmami z okolí a tím již neplní původní účel, který zde měl.

Vzhledem k této situaci jsem zmapoval své okolní pozemky, kterými mimo jiné procházejí obdobné pruhy pozemků ve vlastnictví města a rád bych výše uvedený pozemek (p.č. 648/4) směnil za části pozemku Města Ústí nad Orlicí, který dělí mé pozemky p.č. 648/5 s pozemkem p.č. 656 a p.č. 662/2. V těchto místech procházejí pozemky Města Ústí nad Orlicí p.č. 1154/5. Dále mými pozemky p.č. 666/1 a p.č. 669/1 prochází část pruhu pozemku Města Ústí nad Orlicí p.č. 1129/3.

Na základě těchto zjištění, kdy jsem ani nevěděl, že vzniklo toto přerušení těchto pozemků, bych rád směnil s Městem Ústí nad Orlicí pozemek p.č. 648/4, za části pozemků p.č. 1154/5, který dvakrát dělí mé pozemky a část pozemku, p.č. 1129/3, který jej dělí jedenkrát.

Jedná se o to, že pozemek p.č. 648/4 nemohu využívat jak bych si představoval já a vrácením do původního stavu bych nepřispěl dobrých vztahům k nastalé situaci.

Pozemky ke směně, jelikož vytvářejí větší plochu než pozemek p.č. 648/4, bych rád dokoupil, popřípadě, vyměním přiměřenou část jednoho z tří uvedených částí pozemků.

Pro orientaci přikládám kopie z pozemkových map s označením pozemků

V Knapovci, 28. března 2024

S pozdravem











