

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

AGILE spol. s r.o.

IČO: 15030741

DIČ: CZ 15030741

se sídlem Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupené Ing. Pavlem Benešem, jednatelem

Janem Křístkem, jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

oddíl C, vložka 1101

číslo účtu: 126242611/0100

- dále jen budoucí prodávající

a

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 01

IČO: 00279676

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

číslo účtu: 19-420611/0100

- dále jen budoucí kupující

I.

- 1.1. Budoucí prodávající je vlastníkem p.p.č. 1159/11 a p.p.č. 1159/6 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.
- 1.2. Budoucí kupující je vlastníkem p.p.č. 923/25, p.p.č. 923/95, p.p.č. 1159/9, p.p.č. 2436/41 a p.p.č. 2436/39 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.

II.

Předmět a účel budoucího prodeje

- 2.1. Budoucí prodávající se zavazuje, že s budoucím kupujícím uzavře kupní smlouvu, podle níž prodá a do vlastnictví budoucího kupujícího odevzdá **p.p.č. 1159/11 a p.p.č. 1159/6 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí**, které budou dotčené stavebními objekty "SO 100 Chodník a zpevněné plochy ulice Kladská dl. 111,90 m" a "SO 101 Komunikace a zpevněné plochy dl. 100,34 m" vystavěnými v rámci stavby s názvem "Řadové domy U Letiště". Stavební objekty a dotčené parcely jsou vyznačeny v dokumentaci pro vydání společného povolení pro stavbu "Řadové domy U Letiště" vyhotovené generálním projektantem společností Archforma s.r.o., Nad Šárkou 782/60, 160 00 Praha 6, s datem vydání 11.04.2023. Výkres z projektové dokumentace stavby s názvem "Řadové domy U Letiště" označený jako D.2.1.2a a D.2.1.2b je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Budoucí prodávající se zavazuje, že s budoucím kupujícím uzavře kupní smlouvu, podle níž prodá a do vlastnictví budoucího kupujícího odevzdá **pozemní komunikaci označenou jako "SO 100 Chodník a zpevněné plochy ulice Kladská dl. 111,90 m"** vyznačenou ve výkresu

D.2.1.2a ze dne 11.04.2023 k projektové dokumentaci stavby s názvem "Řadové domy U Letiště" na části p.p.č. 923/25, na p.p.č. 1159/6, na p.p.č. 2436/41 a na části p.p.č. 2436/39 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí (dále též "chodník").

- 2.3. Budoucí prodávající se zavazuje, že s budoucím kupujícím uzavře kupní smlouvu, podle níž prodá a do vlastnictví budoucího kupujícího odevzdá **pozemní komunikaci označenou jako "SO 101 Komunikace a zpevněné plochy dl. 100,34 m"** vyznačenou ve výkresu D.2.1.2b ze dne 11.04.2023 k projektové dokumentaci stavby s názvem "Řadové domy U Letiště" na části p.p.č. 923/95, na p.p.č. 1159/11, na části p.p.č. 1159/9 a na části p.p.č. 2436/39 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí (dále též "komunikace")
- 2.4. Budoucí kupující se zavazuje, že budoucí předmět prodeje specifikovaný v odstavcích 2.1, 2.2 a 2.3. (dále též "předmět prodeje") koupí a do svého vlastnictví přijme.
- 2.5. Budoucí prodej bude uskutečněn, jestliže budoucí prodávající splní níže uvedené podmínky budoucího kupujícího.

III.

Budoucí kupní cena

- 3.1. Budoucí kupní cena předmětu prodeje je smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **1.000 Kč včetně DPH** (slovy: Jeden tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty). Tato částka bude budoucím kupujícím uhrazena na účet budoucího prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného do 14 dnů od doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na adresu budoucího kupujícího s 30 denní lhůtou splatnosti.
- 3.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na nemovité věci podléhající evidenci v katastru nemovitostí uvedené v čl. II. této smlouvy bude podán budoucím kupujícím po uzavření kupní smlouvy.
- 3.3. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí budoucí kupující.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Projektová dokumentace stavby komunikace a chodníku je budoucím kupujícím odsouhlasena.
- 4.2. Návrh terénních úprav a výsadby zeleně bude budoucím kupujícím odsouhlasen. Výsadba zeleně bude realizována v souladu s ochrannými pásmy inženýrských sítí. Budoucí prodávající zajistí dvouletou péči o výsadbu po dobu záruky. Po 2 letech od převzetí výsadby bude provedena revize vitality výsadby a případné vady výsadby (např. odumřelí jedinci, kotvení apod.) budoucí prodávající nahradí. Kontaktní osoba ve věci výsadby zeleně je Ing. Tomáš Kopecký, vedoucí odboru životního prostředí MěÚ Ústí nad Orlicí e-mail: kopecky@muuo.cz.
- 4.3. Budoucí prodávající informuje budoucího kupujícího o zahájení stavby komunikace a chodníku minimálně 3 dny předem písemně na tyto e-mailové adresy: jansa@muuo.cz, knapovsky@muuo.cz a collinova@muuo.cz.
- 4.4. Budoucí prodávající informuje budoucího kupujícího o termínu kontrolních dnů stavby komunikace a chodníku minimálně 3 dny předem písemně na tyto e-mailové adresy: jansa@muuo.cz, knapovsky@muuo.cz.
- 4.5. Budoucí prodávající umožní budoucímu kupujícímu a jím pověřenému stavebnímu dozoru

provádět průběžné kontroly stavebních prací na stavbě komunikace a chodníku podle potřeb budoucího kupujícího.

- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že uskuteční prodej předmětu prodeje nejpozději do tří měsíců od **převzetí komunikace a chodníku.**
- 4.7. **Převzetí komunikace a chodníku** bude uskutečněno do 30 dnů od písemné výzvy učiněné budoucím prodávajícím. Tato výzva může být budoucím prodávajícím uskutečněna **až po získání příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu k užívání stavby komunikace a chodníku a po zápisu ohlášení změny údajů o pozemcích do katastru nemovitostí na základě geometrického plánu po zaměření skutečného stavu dokončené stavby.** Budoucí prodávající předloží návrh geometrického plánu k odsouhlasení budoucímu kupujícímu na e-mailové adresy: collinova@muuo.cz a urbanova@muuo.cz
- 4.8. Podmínkou převzetí stavby komunikace a chodníku je uskutečnění místního šetření po dokončení této stavby.

Při převzetí stavby budoucí prodávající předá budoucímu kupujícímu:

- projekt skutečného provedení stavby v digitální podobě
- zaměření skutečného provedení stavby komunikace v digitální podobě
- soupis prací s cenami
- případně další podklady nutné pro užívání stavby

O veškerých těchto úkonech bude vyhotoven předávací protokol.

- 4.9. Budoucí prodávající se zavazuje získat příslušné povolení příslušného stavebního úřadu ke stavbě komunikace a chodníku do 2 let od uzavření této smlouvy. Při nedodržení tohoto termínu je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.10. Budoucí kupující souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako prokázání práva provést stavbu komunikace a chodníku na p.p.č. 923/25, p.p.č. 923/95, p.p.č. 1159/9, p.p.č. 2436/41 a p.p.č. 2436/39 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí ve vlastnictví budoucího kupujícího. Město za podmínek dohodnutých v této smlouvě souhlasí s oprávněním budoucího prodávajícího zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na části p.p.č. 923/25, p.p.č. 923/95, p.p.č. 1159/9, p.p.č. 2436/41 a p.p.č. 2436/39 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí dotčené stavbou chodníku a komunikace. Budoucí kupující souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka p.p.č. 923/25, p.p.č. 923/95, p.p.č. 1159/9 a p.p.č. 2436/39 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí za účelem odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle záborového elaborátu stavby "Řadové domy U Letiště" – výkres ZPF ze dne 03.08.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.11. Termín ukončení stavby komunikace a chodníku je stanoven dohodou smluvních stran do 5 let od uzavření této smlouvy, při nedodržení tohoto termínu je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.12. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni doručení písemné výzvy k převzetí stavby nebudou na p.p.č. 1159/11 a p.p.č. 1159/6 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí vážnou žádná omezení vlastnického práva vyjma věcných břemen ve prospěch správců inženýrských sítí.
- 4.13. Budoucí prodávající zajistí záruční lhůtu stavby po dobu 5 let ode dne uzavření kupní smlouvy.

V.

- 5.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je a po celou dobu trvání této smlouvy bude výlučným vlastníkem předmětu prodeje a že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy ani jiné právní

povinnosti vyjma věcných břemen vedených v katastru nemovitostí.

- 5.2. Budoucí prodávající prohlašuje, že před budoucím kupujícím nezatajuje žádné vady předmětu prodeje a že spolu s ním nepřevede na budoucího kupujícího žádné dluhy.

VI.

- 6.1. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne usnesením č.

VII.

- 7.1. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez útisku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.2. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.3. Budoucí kupující informuje budoucího prodávajícího, že přestože smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění, bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech. Pro budoucího prodávajícího ve dvou a budoucího kupujícího ve dvou vyhotoveních.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky.

PŘÍLOHA: Projektová dokumentace stavby Řadové domy U Letiště - výkresy:

1. SITUACE ULICE KLADSKÁ – CHODNÍK, D.2.1.2a ze dne 11.04.2023
2. SITUACE OBYTNÁ ZÓNA, D.2.1.2b ze dne 11.04.2023
3. VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY, D.2.1.4 ze dne 11.04.2023
4. ZÁBOROVÝ ELABORÁT, ZPF ze dne 03.08.2024

Ve Vysokém Mýtě dne:

V Ústí nad Orlicí dne:

.....
Ing. Pavel Beneš
jednatel

.....
Petr Hájek
starosta města

.....
Jan Křístek
jednatel