

SMLOUVA O PŘEVODU ČLENSKÉHO PODÍLU V BYTOVÉM DRUŽSTVU VZTAHUJÍCÍHO SE K DRUŽSTEVNÍMU BYTU

dle § 736 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích

I.

SMLUVNÍ STRANY


PŘEVODCE:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města


jako „převodce“

a

NABYVATEL:

manželé



jako „nabyvatel“



II.

PŘEDMĚT PŘEVODU

- 2.1 Město Ústí nad Orlicí je současným vlastníkem členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu evidenční číslo **7** o velikosti **1+1**, nacházejícím se v domě čp. **1283** v ulici **Na Pláni** v Ústí nad Orlicí, který je ve vlastnictví Ústeckoorlického bytového družstva, se sídlem Chodská 1115, 562 06 Ústí nad Orlicí, zastoupeného předsedou družstva Ing. Jozefem Polákem, IČ: 25284801.
- 2.2 Město Ústí nad Orlicí převádí na nabyvatele tento členský podíl v bytovém družstvu, obsahující zejména právo uzavřít smlouvu o nájmu výše uvedeného družstevního bytu. Nabyvatel veškerá tato práva a povinnosti (obsažená zejména v čl. 13 a čl. 14 Stanov Ústeckoorlického bytového družstva) bez výhrad přijímá.
- 2.3 Nabyvatel se tímto zavazuje, že bude respektovat Stanovy Ústeckoorlického bytového družstva a ostatní související právní předpisy vztahující se k činnosti družstva.

III.

CENA A ZPŮSOB PLATBY

- 3.1. Město Ústí nad Orlicí převádí členský podíl v bytovém družstvu vztahující se k tomuto družstevnímu bytu, včetně všech práv a povinností s tím spojených, dle čl. II. této smlouvy, nabyvateli za cenu **1.656.565,65 Kč** (slovy: jedenmilionšestsetpadesátšesttisícpětsetšedesátpět korun českých a 65 haléřů). Nabyvatel před podpisem této smlouvy uhradil na účet převodce částku **15.000 Kč**, jako zálohu na cenu za převod členského podílu k družstevnímu bytu. Doplatek ceny za převod členského podílu v bytovém družstvu ve výši **1.641.565,65 Kč** se nabyvatel zavazuje zaplatit na účet města Ústí nad Orlicí,  Komerční banka, a. s., pobočka v Ústí nad Orlicí, variabilní symbol: **9058000457**, do **třiceti** kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.2. Dále se touto smlouvou nabyvatel zavazuje zaplatit základní členský vklad do Ústeckoorlického bytového družstva ve výši **3.000 Kč** a zápisné dle platných Stanov Ústeckoorlického bytového družstva ve výši **1.210 Kč**, a to do **třiceti** kalendářních dnů od podpisu této smlouvy, na účet Ústeckoorlického bytového družstva,  variabilní symbol: **1283/7** a současně se v této lhůtě zavazuje podat přihlášku k členství v Ústeckoorlickém bytovém družstvu.

IV.

ČLENSKÝ PODÍL V BYTOVÉM DRUŽSTVU

- 4.1. Členský podíl v bytovém družstvu vztahující se k družstevnímu bytu, uvedenému v čl. II. této smlouvy, přechází na nabyvatele dnem registrace účinné smlouvy u Ústeckoorlického bytového družstva.

V.

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 5.1. Poskytnuté osobní údaje bude správce (Město Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676) zpracovávat v souladu s platnou legislativou pro ochranu osobních údajů (např. Nařízením EU 2016/679 – Obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR) pro účely převodu členského podílu v bytovém družstvu.
- 5.2. Zásady ochrany osobních údajů se uplatňují na všechny informace, týkající se identifikované nebo identifikovatelné fyzické osoby. Osobní údaje nejsou zpracovávány k jinému účelu, než ke kterému byly určeny.
- 5.3. Subjekt údajů má v čl. 15 až 22 GDPR garantovaná svá práva, která může uplatňovat u správce. Subjekt údajů má také právo podat stížnost u dozorového orgánu. Podrobné informace o zpracování osobních údajů naleznete na www.ustinadorlici.cz.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem, kdy budou splněny všechny podmínky uvedené v článku III. této smlouvy.

- 6.2. Nesplněním podmínek, uvedených v článku III. této smlouvy, zakládá městu Ústí nad Orlicí právo odstoupit od této smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu v Ústeckoorlickém bytovém družstvu.
- 6.3. Nabyvatel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro Ústeckoorlické bytové družstvo.
- 6.5. Záměr prodeje družstevního bytu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí od 25.06.2024 do 28.08.2024. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne usnesením č.
- 6.6. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Ústí nad Orlicí

V Ústí nad Orlicí

Nabyvatel:



Převodce :

Petr Hájek
starosta města

Registrace této smlouvy byla u Ústeckoorlického bytového družstva provedena dne

.....
za družstvo