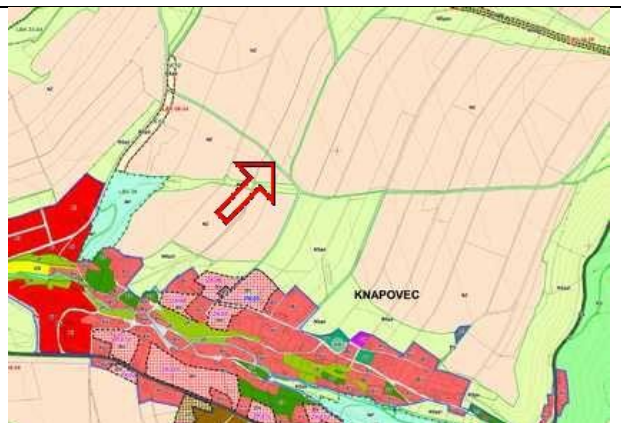


## ODHAD č. 081/2024

odhad tržní hodnoty nemovité věci pro účel majetkové dispozice

<b>Předmět ocenění:</b>	<b>Pozemky ostatní - ostatní</b>	<b>současný stav</b>
<b>Název nemovité věci:</b>	LV 121 - Pozemek p.č. 648/4 v k.ú. Knapovec	
<b>Pozemky parc. č.:</b>	648/4	
<b>Ostatní stavby:</b>		
<b>Katastrální území:</b>	Knapovec	<b>LV č.:</b> 121
<b>Kraj:</b>	Pardubický	<b>Okres:</b> Ústí nad Orlicí
<b>Obec:</b>	Ústí nad Orlicí	<b>Část obce:</b>
<b>Ulice:</b>	Velká strana	<b>Číslo orientační:</b> PSČ: 56201



Vlastník pozemku: Miroslav Rozlílek, Knapovec 35, 56201 Ústí nad Orlicí, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

<b>Objednatel:</b> Město Ústí nad Orlicí	<b>tel.:</b> 465 514 262
<b>Adresa:</b> Sychrova 16 562 01 Ústí nad Orlicí	

**ÚČEL OCENĚNÍ:** Jiné (současný stav)

<b>Tržní hodnoty</b>	<b>Stav ke dni / Prohlídka:</b> 7.6.2024 / 7.6.2024
<b>Tržní hodnota stávající:</b> (cena dle stavu ke dni ocenění)	<b>96 140 Kč</b> Pozn.:
<b>Prodejnost nemovité věci:</b>	prodejná od 6 do 12 měsíců

<b>Vypracoval:</b> Ing. Jiří Šmok	<b>tel.:</b> 603 360 256
<b>Adresa:</b> Vrbí 259, 564 01 Žamberk	<b>e-mail:</b> jiri.smok@orlicko.cz
<b>Datum:</b> 22.6.2024	
Tento odhad obsahuje 17 stran textu včetně 12 stran příloh.	..... podpis, příp. razítko

## SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Kraj: Pardubický	Obec, část obce: Ústí nad Orlicí,	Počet obyvatel: 14 141
KÚ: Knapovec	Ulice: Velká strana	

Pozemky	stávající stav	budoucí stav
Parcelní čísla pozemků ve funkčním celku:	648/4	
Výměra pozemků celkem:	418 m <sup>2</sup>	
Jednotková cena:	230 Kč/m <sup>2</sup>	

Místopis			
Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input checked="" type="checkbox"/> trvalé travní por.	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rek.objekt
			<input type="checkbox"/> výstavba ind. garáže
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II., III. tř
Okolí nemovité věci:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
			<input checked="" type="checkbox"/> ostatní
Poloha v obci:	Okrajová část - ostatní		
Prodejnost nemovité věci:	prodejná od 6 do 12 měsíců		

Inženýrské sítě	stávající stav	budoucí stav
Voda:	<input type="checkbox"/>	
Kanalizace:	<input type="checkbox"/>	
Plyn:	<input type="checkbox"/>	
Elektřina:	<input type="checkbox"/>	
Telefon / datová síť:	<input type="checkbox"/>	
Zpevněná příjezdová komunikace:	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/> z veřejné komunikace	<input type="checkbox"/> přes vlastní pozemky
Přístup a příjezd k pozemkům:	<input type="checkbox"/> zajištěn věcným břemenem	<input checked="" type="checkbox"/> jiné zajištění přístupu k pozemkům
	<input type="checkbox"/> právně nezajištěn	

Rekapitulace rizik	
Rizika:	Plomba
Pojištění proti povodni:	není nutné

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci		
	stávající stav	budoucí stav
Porovnávací hodnota	96 140 Kč	
<b>Tržní hodnota</b>	<b>96 140 Kč</b>	

### Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Město Ústí nad Orlicí je průmyslové okresní město, které se nachází ve Východních Čechách, v Pardubickém kraji, a je vzdálené cca 57 km (45 km vzdušnou čarou) východně od Pardubic (krajské město).

Regionální infrastruktura: město Ústí nad Orlicí leží na hlavní železniční trati spojující Prahu a Českou Třebovou, městem prochází silnice č. I/14 spojující Českou Třebovou a Vamberk. Nejbližší letiště je v Pardubicích.

Vybavenost obce: od 1.1.2003 je v Ústí nad Orlicí pověřený městský úřad III. stupně, základní a střední školství, gymnázium, okresní soud, katastrální úřad, železniční a autobusové nádraží, restaurace, supermarkety a kompletní síť ostatních obchodů a služeb. Ve městě je také možnost sportovního a kulturního vyžití (kulturní dům, divadlo, letní stadion, plavecký bazén). V Ústí nad Orlicí a v okolních městech je také dostatek pracovních příležitostí jak ve státní správě, školství, tak i v zemědělství a průmyslu (RIETER a.s., KORADO a.s. Česká Třebová, AWX a.s. Lanškroun, OEZ a.s. Letohrad), u drobných podnikatelů a ve službách.

Oceňovaná nemovitost - pozemek pod komunikací - se nachází v k.ú. Knapovec, cca 1 700 m JV od plochy letiště Ústí nad Orlicí, na S okraji zmíněného k.ú. Pozemek je zastavěn komunikací plnící funkci spojení mezi zemědělskými plochami a složí z velké části pro dopravu zemědělské techniky při obdělávání polí.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Okrajová část - ostatní		
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
			<input checked="" type="checkbox"/> ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II., III. tř

**Celkový popis nemovité věci** (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)  
Předmětem ocenění je stanovení obvyklé ceny určených pozemků dle objednávky ze dne 11.06.2024.  
LV 121 - Pozemek p.č. 648/4 v k.ú. Knapovec

Pozemek je přístupný po obdobných plochách, které společně vytváří účelovou veřejně přístupnou komunikaci v extravilánu města sloužící především pro dopravu při obhospodařování zemědělských ploch. Jedná se o pozemek zařazený do ploch zemědělských. Ocenění je provedeno z obchodovaných a nabízených cen obdobných pozemků realizovaných na trhu v regionu Ústí nad Orlicí - jedná se o stanovení **tržní hodnoty**.

Technický popis oceňované nemovité věci						
Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda	<input checked="" type="checkbox"/> trvalé travní por.	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný

### Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky:	<input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> plyn	<input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon
Přístupová komu.:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná	<input type="checkbox"/> nezpevněná	přes pozemky parc. číslo		
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekreační objekt	<input type="checkbox"/> výstavba individuální garáže	

### Přístup a příjezd k pozemku

- z veřejné komunikace       přes vlastní pozemky       zajištěn věcným břemenem  
 jiné zajištění přístupu k pozemkům       právně nezajištěn

Komentář k zajištění přístupu a příjezdu

Pozemek tvoří zastavěnou část účelové veřejně přístupné komunikace sloužící pro dopravu zemědělské techniky.

### Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- Nemovitá věc není pronajímána / propachtována  
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek  
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek  
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Další komentář k zhodnocení nájemního vztahu

Nájemní vztahy nezjišťovány.

### Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

#### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí
ANO	Plomba

#### Popis rizik spojených s právním stavem nemovité věci

1.) V části D LV je upozornění na ZDR-17/2020-611 - Upozornění na výzvu zapsanou v KN týkající se nesouladu druhu pozemku se skutečným stavem

#### Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavové zóně I

Nemovitá věc:	<input type="checkbox"/> byla v minulosti zaplavena	<input checked="" type="checkbox"/> nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	<input type="checkbox"/> doporučuji	<input checked="" type="checkbox"/> není nutné

#### Popis rizik spojených s umístěním nemovité věci

Rizika nezjištěna

#### Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností

#### Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Rizika nezjištěna

## Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

## Popis ostatních rizik

Rizika nezjištěna

## Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 121					
Kraj:	CZ053 Pardubický	Okres:	CZ0534 Ústí nad Orlicí		
Obec:	579891 Ústí nad Orlicí	Katastrální území:	666831 Knapovec		
Ulice:	Velká strana	č.o.:			
Vlastníci					Podíl
FO	RČ: 631115/1319	Miroslav Rozlílek	Knapovec 35, 56201 Ústí nad Orlicí	1 / 1	
Pozemky					
648/4	Pozemková parcela	Parcela KN	418 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost	

## Výpočet hodnoty pozemků

### Základní popis oceňovaných pozemků

LV 121 - Pozemek p.č. 648/4 v k.ú. Knapovec

Jedná se o část účelové komunikace. Pozemek je využíván pro zemědělskou činnost - dopravu techniky.

### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Viz. přílohy ZP

OC stanovena ve výši 230 Kč/m<sup>2</sup>

- stanovení ovlivněno 3 faktory.

1.) Plochy komunikací a veřejných ploch v zástavbě jsou realizovány v částce 320 - 450 Kč/m<sup>2</sup>

2.) Pozemky určené Územním plánem Města pro zemědělskou činnost, přímo navazující na zastavitelné plochy se realizují za částku 50 Kč/m<sup>2</sup>.

3.) S pozemkem je spojeno riziko úhrady za vynětí ze ZPF ve výši cca 167 000 Kč.

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku (zhodnocení kladů a záporů)		m <sup>2</sup>	Kč	Kč/m <sup>2</sup>	K <sub>c</sub>	Kč/m <sup>2</sup>
Veřejná zeleň k.ú. Ústí nad Orlicí Příloha č. 1 - CÚ KN  Hodnocení: redukce pramene ceny - . - 1,00; velikost pozemku - . - 1,12; poloha pozemku - . - 0,88; dopravní dostupnost - . - 1,00; možnost zastavění pozemku - . - 0,90; intenzita využití pozemku - . - 1,00; vybavenost pozemku - . - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - . - 1,10	1816/1	2 661	260 000	97,71	0,98	95,34
Plánovaný stavební pozemek k.ú. Hylváty Příloha č. 2 - CÚ KN  Hodnocení: redukce pramene ceny - . - 1,00; velikost pozemku - . - 1,12; poloha pozemku - . - 0,90; dopravní dostupnost - . - 1,00; možnost zastavění pozemku - . - 0,90; intenzita využití pozemku - . - 0,90; vybavenost pozemku - . - 0,94; úvaha zpracovatele ocenění - . - 1,00	1080/20	36 864	10 000 000	271,27	0,77	208,20



Prodej stavebního pozemku 3 623 m2, Na Bělisku, Ústí nad Orlicí	3 623 1 992 650	550,00	0,70	383,95
<p>Naše společnost vám zprostředkuje prodej zajímavého pozemku o velikosti 3623 m2. Jedná se o parcelu na mírném jižním svahu vhodnou jak ke stavbě rodinného domu tak i jako velice zajímavou investici. Na pozemku je voda a elektřina. Budova, která byla součástí pozemku byla zdemolována a na jejím původním půdorysu lze postavit např. rodinný dům.</p> <p>Hodnocení: redukce pramene ceny - . - 0,95; velikost pozemku - . - 1,12; poloha pozemku - . - 0,90; dopravní dostupnost - . - 1,00; možnost zastavění pozemku - . - 0,90; intenzita využití pozemku - . - 0,90; vybavenost pozemku - . - 0,90; úvaha zpracovatele ocenění - . - 1,0</p>				
<b>Průměrná jednotková cena</b>				<b>230,00 Kč/m<sup>2</sup></b>



Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m <sup>2</sup>	Jednotková cena Kč/m <sup>2</sup>	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
trvalý travní porost	648/4	418	230	1 / 1	96 140
<b>Celková výměra pozemků:</b>		<b>418</b>	<b>Hodnota pozemků celkem:</b>		<b>96 140</b>

## Rekapitulace ocenění

### Komentář ke stanovení tržní hodnoty a vhodnosti zástavy

Výhody nemovitosti: Ústecko-třebovský region je ekonomicky stabilní, oblast s dobrou dopravní dostupností, s fungujícím průmyslem a dobrou infrastrukturou. Obchodovatelnost nemovitostí je na dobré úrovni.

Oceňovaný pozemek je plochou účelové komunikace okrajové části k.ú. Knapovec „v centru“ zemědělských ploch. Stanovený odhad obecné ceny odpovídá současné situaci a nezohledňuje budoucí vývoj.

### Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	96 140 Kč	
<b>Tržní hodnota</b>	<b>96 140 Kč</b>	

### Silné stránky nemovité věci

- plocha zpevněné komunikace

### Slabé stránky nemovité věci

- viz. rizika

### Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Objednávka č. 12/2024-MPO/jk	1
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 121	2
Kopie katastrální mapy ze dne 22.06.2024.	2
Mapa oblasti	1
Územní plán Města	1
Cenové údaje KN	2
Realitní inzerce	2
Fotodokumentace nemovité věci.	1

### Koncesní listina

Vydal: Městský úřad Žamberk, číslo jednací: MUZBK-26584/2017/ZIV/KRAM Dne: 15.11.2017

Před. pod.: Oceňování majetku pro věci nemovité IČ: 06605737 - Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/20, vydal Ambis.Vysoká škola Praha dne 15.10.2020.

# Objednávka č. 12/2024-MPO/jk

[OU] Město Ústí nad Orlicí



ustiv p 24/00119  
č.j.: MUUO/44413/2024/MPO/jk  
Č. spisu: 5749/2024  
Poč. listů: 0 / Poč. příloh: 1 / Poč. list. příl.: 0

## OBJEDNÁVKA č.: 12/2024-MPO/jk

DODAVATEL	OBJEDNATEL
<b>JIRÍ ŠMOK</b>  Vrbí 259 56401 Žamberk IČ: 63200970 DIČ: Bank. spojení: 107344161/0300 Československá obchodní banka, a.s.	<b>Město Ústí nad Orlicí</b> majetkoprávní odbor Sychrova 16 562 24 ÚSTÍ NAD ORLICÍ IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676 Bank. spojení: Komerční banka, a.s. 19-420611/0100 Vyřizuje: Konečná Jana 604235066 / 465514249 konecna@muuo.cz

### PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Objednáváme u Vás pro Město Ústí nad Orlicí, majetkoprávní odbor:  
Vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé v daném místě a čase pozemku p.č. 648/4 v k. ú. Knapovec

Předpokládaná cena: 4 000,00 Kč včetně DPH Kč bez DPH  
Lhůta plnění: 11.06.2024 - 05.07.2024  
Místo dodání: Ústí nad Orlicí  
Kontaktní osoba:

### Poznámka:

Na fakturu uveďte číslo této objednávky. Nebude-li číslo objednávky uvedeno na faktuře, nebude faktura uznána jako závazek. Fakturu je možné zaslat těmito způsoby: poštou na adresu objednatele, na e-mail: faktury@muuo.cz, prostřednictvím datové schránky. Objednatel přijímá i faktury ve formátu ISDOC (Information System Document).

Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Dne: 11.06.2024

Bc. Jana Konečná  
vedoucí odboru

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

Digitálně podepsal Bc. Jana Konečná  
Datum: 13.06.2024 21:07:38 +02:00



## Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 121

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2024 16:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí  
Kat.území: 666831 Knapovec List vlastnictví: 121  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Rozlilek Miroslav, Knapovec 35, 56201 Ústí nad Orlicí	631115/1319	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		648/4	418	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 648/4

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu sepsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-17/2020-611

Parcela:

648/4

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Darovací smlouva V12 5368/1997 ze dne 3.12.1997, právní účinky vkladu ke dni 5.12.1997.

POLVZ:11/1998

Z-7700011/1998-611

Pro: Rozlilek Miroslav, Knapovec 35, 56201 Ústí nad Orlicí

RČ/IČO: 631115/1319

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
648/4	74400	418

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

## Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 121

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2024 16:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí  
Obec: 579891 Ústí nad Orlicí  
Kat.území: 666831 Knapovec  
List vlastnictví: 121  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem  
Podpis, razítko: Řízení PŮ: .....

Vyhotoveno: 22.06.2024 16:33:30

Podpis, razítko: .....

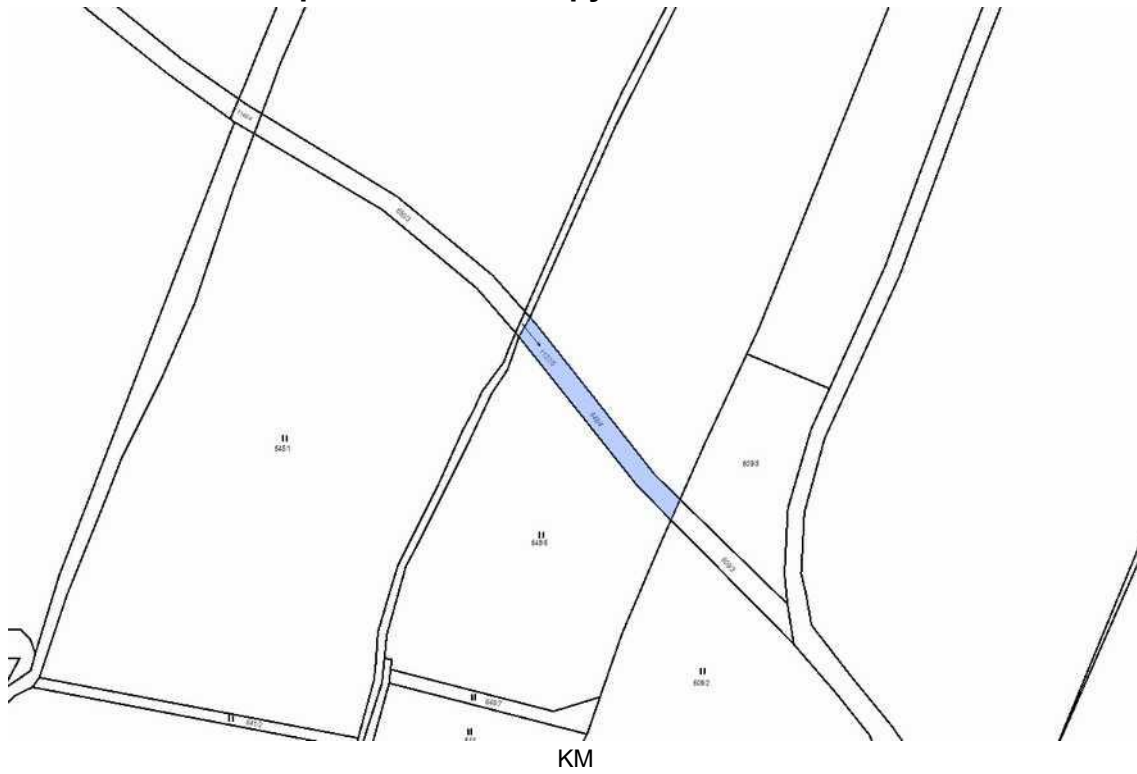
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.  
strana 2

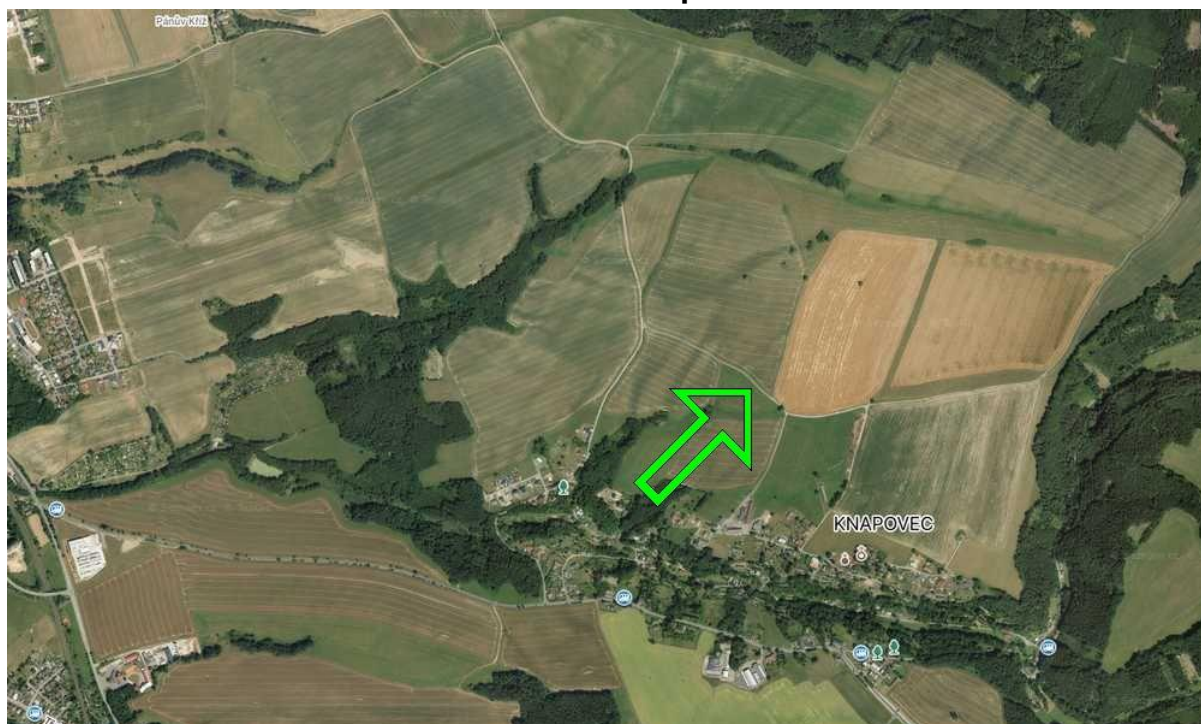


Kopie katastrální mapy ze dne 22.06.2024.

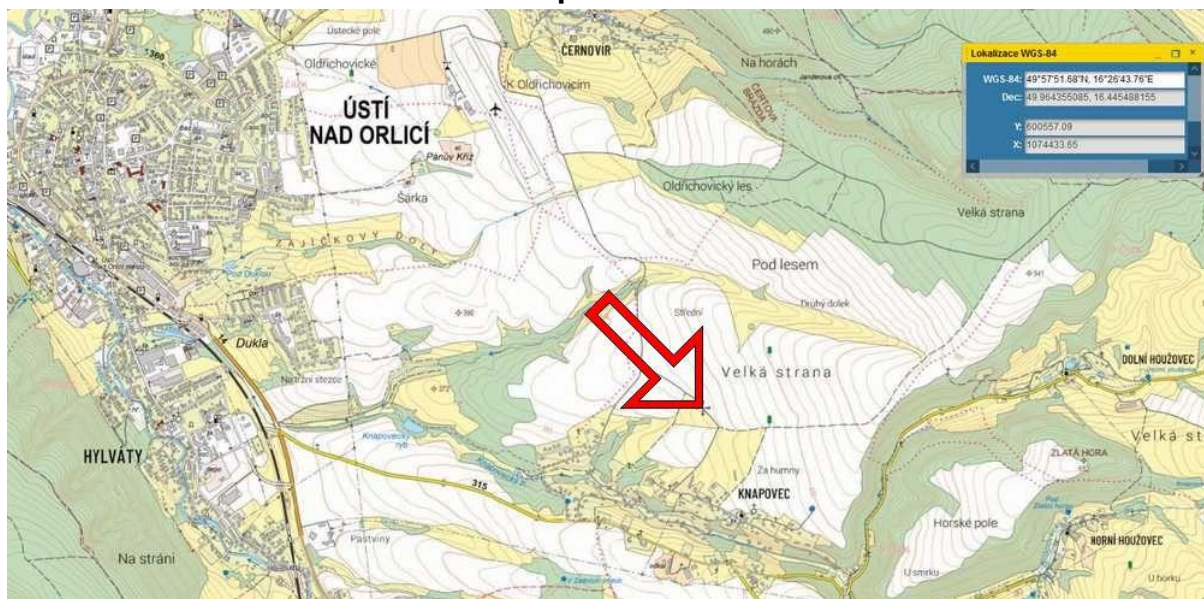


KM s ortofoto mapou

ortofoto mapa

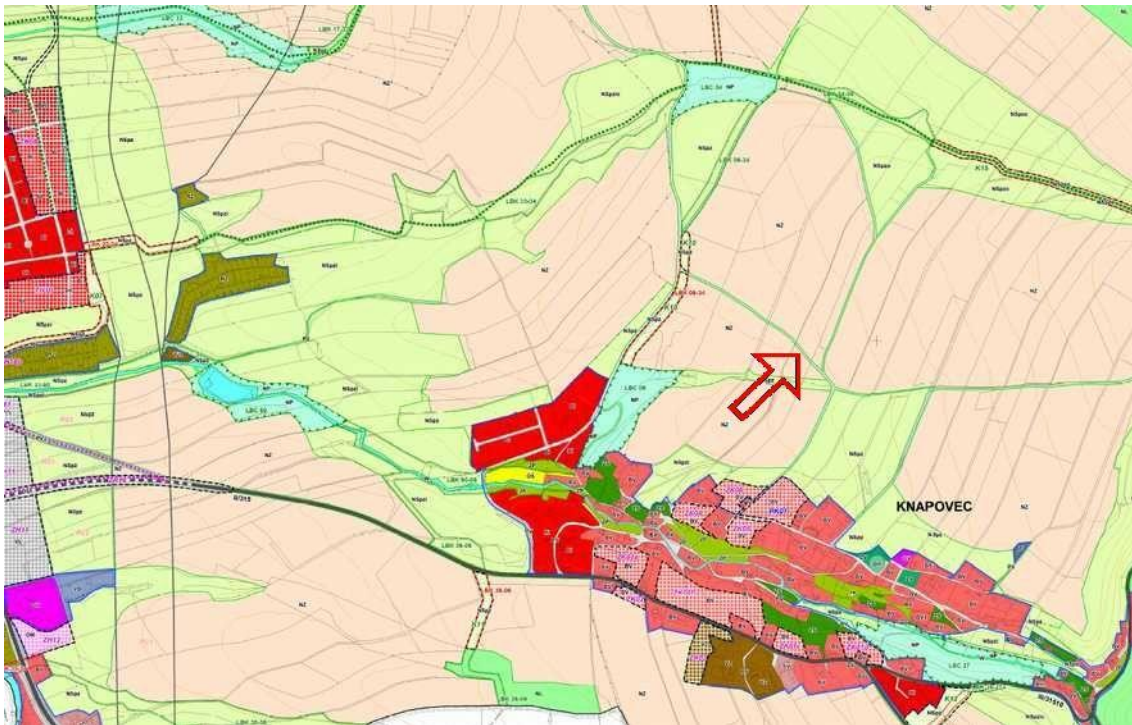


## Mapa oblasti





## Územní plán Města



PV - veřejná prostranství

PV	PV	R02	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
	PV1		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ specifická
ZV	ZV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
	ZV1		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň - specifická
ZS	ZS		ZELEŇ soukromá a vyhrazená
ZO			ZELEŇ ochranná a izolační
ZP			ZELEŇ přírodního charakteru
X			PLOCHY SPECIFICKÉ určené pro účely AČR a obranu státu
W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL			PLOCHY LESNÍ
NP	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSx	NSx		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

## Cenové údaje KN

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 611 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Řízení V-3955/2021-611

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 130.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 14.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2021 16:54:06. Zápis V-3955/2021-611  
proveden dne 11.05.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1816/1, LV 111 k.ú. Ústí nad Orlicí; 2703/19, LV 111 k.ú. Ústí nad Orlicí



## Cenové údaje KN

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 611 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Řízení V-1688/2020-611

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.500.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 28.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 12:14:27. Zápis proveden dne 25.03.2020. V-1688/2020-611

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 1080/20, LV 2284 k.ú. Hylváty

## Realitní inzerce

Prodej stavebního pozemku 3 623 m<sup>2</sup>, Na Bělisku, Ústí nad Orlicí • Sr... <https://www.sreality.cz/detail/prodej/uzemi/bydleni/usti-nad-orlici-u...>



Zobrazit 7 fotografií

### Prodej stavebního pozemku 3 623 m<sup>2</sup> Na Bělisku, Ústí nad Orlicí 1 992 650 Kč (550 Kč za m<sup>2</sup>)

Naše společnost vám zprostředkuje prodej zajímavého pozemku o velikosti 3623 m<sup>2</sup>. Jedná se o parcelu na mírném jižním svahu vhodnou jak ke stavbě rodinného domu tak i jako velice zajímavou investici. Na pozemku je voda a elektřina. Budova, která byla součástí pozemku byla zdemolována a na jejím původním půdorysu lze postavit např. rodinný dům. Vzhledem k orientaci na jih a poloze téměř na kraji lesa, může být tento pozemek velmi příjemným a klidným místem pro pohodové bydlení, ale stejně tak i výhodnou investicí.

Celková cena:	1 992 650 Kč za nemovitost	Aktualizace:	15.02.2024
Cena za m <sup>2</sup> :	550 Kč	Umístění objektu:	Klidná část obce
ID zakázky:	00005	Plocha pozemku:	3623 m <sup>2</sup>

### Občanská vybavenost Nové

<b>Nejbližší</b>	Doprava	Restaurace	Potraviný	Školy a školky	Lékárň	Volný čas
Večeřka:	Qanto market (821 m)					
Hospoda:	U Sherlocka (2156 m)					
Hřiště:	Dětské hřiště na koupališti (726 m)					
Cukrárna:	Kavárna Café Max (843 m)					

## Realitní inzerce

Prodej stavebního pozemku 3 623 m<sup>2</sup>, Na Bělisku, Ústí nad Orlicí • Sr... <https://www.sreality.cz/detail/prodej/uzemek/bydleni/usti-nad-orlici-u...>

Kino:	Kino Máj (756 m)
Divadlo:	Rekreativní divadlo (756 m)
Veterinář:	MVDr. Eva Štrádová (551 m)
Vlak:	Ústí nad Orlicí (707 m)
Obchod:	Tesco (1484 m)
Pošta:	Pošta Ústí nad Orlicí 1 - Česká pošta, s.p. (1336 m)
Škola:	Střední škola uměleckoprůmyslová Ústí ... (749 m)
Sportoviště:	Orel Jednota Ústí nad Orlicí (737 m)
Restaurace:	Restaurace Malinová (627 m)
Bankomat:	Bankomat Fio banky (771 m)
Bus MHD:	Ústí nad Orlicí, žel.st. (754 m)
Lékárna:	Dr. Max Lékárna (945 m)
Škola:	Matejská škola Ústí nad Orlicí, Na vysi... (1115 m)

### Kontaktovat:



#### Jiří Formánek

+420 734 600 588

+420 605 066 223

[formanek@okliving.cz](mailto:formanek@okliving.cz)



OK Living

U Pily 591, 37001 České Budějovice 4

<https://www.okliving.cz>

[Více o společnosti »](#)

LV 121 - Pozemek p.č. 648/4 v k.ú. Knapovec

