

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

---

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

- jako „kupující“

a

PRODÁVAJÍCÍ:

**M. R.**

r.č.: [REDAKCE]

datum narození: [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

číslo účtu:

- jako „prodávající“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

## II.

2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 648/4 o výměře 418 m<sup>2</sup> v k. ú. Knapovec.

## III.

3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává p.p.č. 648/4 v k. ú. Knapovec, uvedený v čl. II této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávané nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

## IV.

4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **96.140 Kč** (slovy: devadesátšesttisícstočtyřicetkorunčeských). Jednotková cena činí 230 Kč/m<sup>2</sup>, jedná se o cenu obvyklou v místě a čase stanovenou znalcem Ing. Jiřím Šmokem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk.

4.2. Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávajícímu shora uvedenou částku do 30 dnů od doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy.

- 4.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

## V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

## VI.

- 6.1. Uzavření smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 09.09.2024 usnesením č. XXX/XX/ZM/2024.

## VII.

- 7.1. Veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy uhradí kupující.  
7.2. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## VIII.

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.  
8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro kupujícího po dvou vyhotoveních a pro prodávajícího a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.  
8.3. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.  
8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne: .....

V Ústí nad Orlicí, dne: .....

.....  
M:  R: 

.....  
Petr Hájek  
starosta města