



Město Ústí nad Orlicí

IČO: 00279676, DIČ: CZ00279676,

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupená panem Petrem Hájkem, statutárním zástupcem ve funkci starosta města

Tel. 465 514 111, Datová schránka: bxcbwmg

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: společností **K energo s.r.o.** se sídlem Nádražní 346, 563 01 Lanškroun

IČ: 27494683, DIČ: CZ27494683

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22374,

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 10. 03. 2023 evidenční č. PM– 101/2023

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-2026383/SOBSVB/2
UO, Hylváty, Dukelská, lokalita – kvn, DTS, nn**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. **1080/32, 1088/1, 976/63, 976/242, 1080/35, 1080/38, 1080/37, 1080/36, 1080/39, 976/241, 976/239, 976/238, 1080/28, 1080/27, 976/235, 976/233, 976/232, 976/229, 976/228, 976/225, 976/223, 976/226, 976/227, 976/230, 976/231, 976/234, 976/1, 976/236, 976/237, 976/224, 976/95**, v k.ú. Hylváty, obec Ústí nad Orlicí, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro

Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV **10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, VN a pilíře NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **768 bm, 30xpilíře NN + trubka HDPE** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **140.100- Kč**, slovy: */sto tisíc čtyři sta sto korun českých, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby/*. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby.

Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- Kabelové vedení NN
 - Kabelové vedení VN
 - Pilíře NN
 - Trubka HDPE
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopis obdrží Budoucí povinná a 1 stejnopis Budoucí oprávněná.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí oprávněná.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Ústí nad Orlicí dne 25.03.2024 usnesením č. 1157/47/RM/2024 podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 - *Plná moc evidenční č. PM – 101/2023*

Příloha č. 3 - *výpočet dle e-břemen*

Dne 04-04-2024

Budoucí povinná



Petr Hájek
Město Ústí nad Orlicí



Dne 28.3.2024

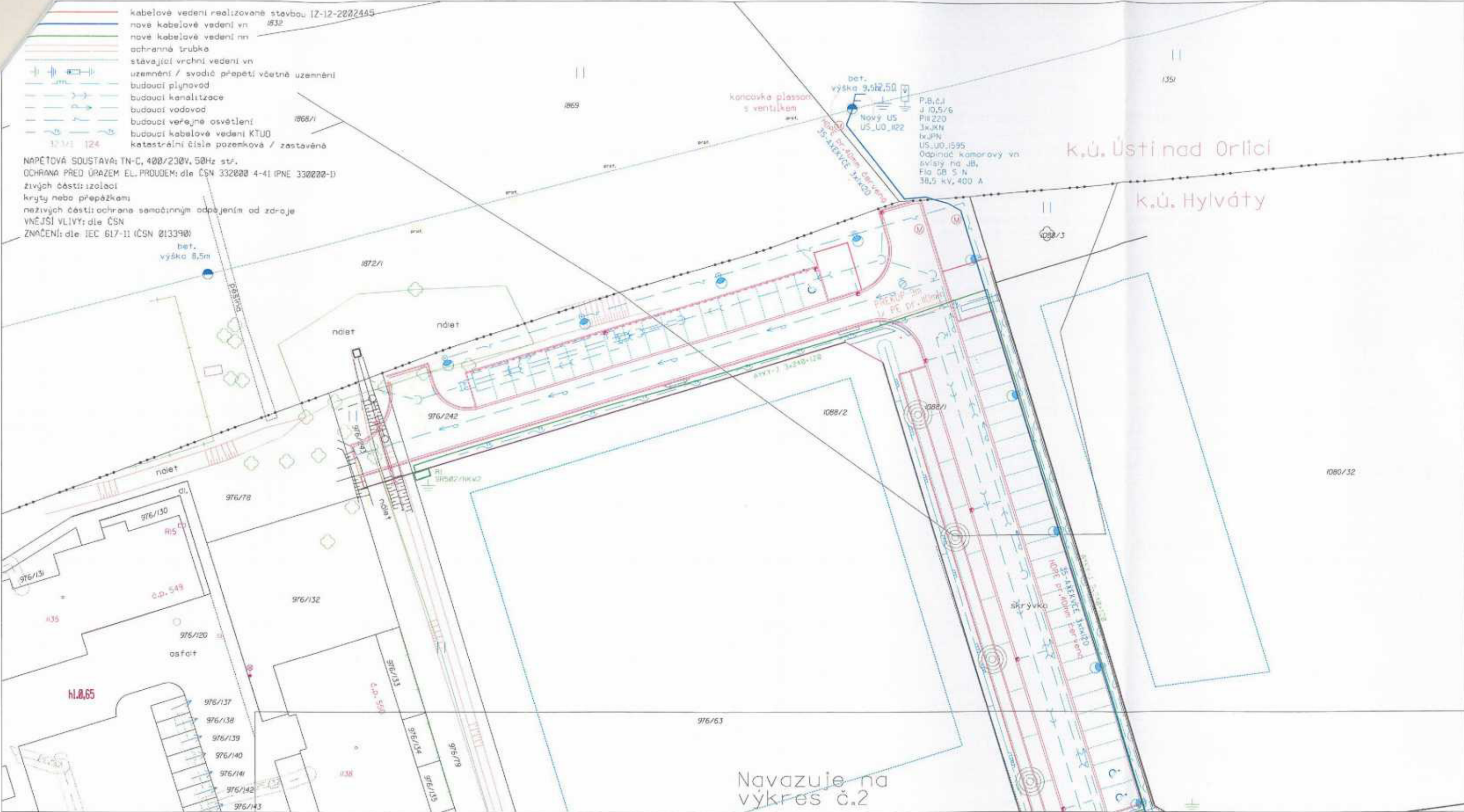
Budoucí oprávněná



Miroslav Kobza – jednatel společnosti
K energo s. r. o.

- kabelové vedení realizované stavbou IZ-12-2022445
- nové kabelové vedení vn 1832
- nové kabelové vedení nn
- ochranná trubka
- stávající vrchní vedení vn
- uzemnění / svodič přepětí včetně uzemnění
- budoucí plynovod
- budoucí kanalizace
- budoucí vodovod
- budoucí veřejné osvětlení
- budoucí kabelové vedení KTUD
- katastrální čísla pozemková / zastavěná

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA: TN-C, 400/230V, 50Hz stf.
 OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM: dle ČSN 332000 4-41 IPNE 330200-D
 živých částí: izolaci
 krytý nebo přepážkami
 neživých částí: ochrana samostatným odpojením od zdroje
 VNĚJŠÍ VLIVY: dle ČSN
 ZNAČENÍ: dle IEC 617-11 (ČSN 013390)



Vzdálenosť projekovaného kabelového vedení nn od ostatných podzemných sítí

Dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

	Souběh (m)	Křížení (m)
Kabely 1 kV	0,05	0,05
Veřejné osvětlení	0,05	0,05
Stěhovací kabely	0,30*	0,30*
	0,10**	0,10**
Plynovod NTL	0,40	0,10**
Plynovod STL	0,60	0,10**
Vodovodní síť a přípoje	0,40	0,40*
Střávkové síť a kanalizační přípoje	0,50	0,30

* Nechráněná, ** V ochranné trubce

POZNÁMKA:
 PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ PRO POKLÁDKU SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNO VYTYČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ NACHÁZEJÍCÍ SE V ZÁJMOVÉ OBLASTI POKLÁDKY TĚCHTO SILOVÝCH KABELŮ
 PŘI POKLÁDCE SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNÉ DODRŽET MINIMÁLNÍ ODSŮPOVÉ VZDÁLENOSTI OD STÁVAJÍCÍCH A BUDOUCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ DLE ČSN 73 6005.
 ZAKRESLENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ.
 TRASA SILOVÝCH KABELŮ JE OKÓTOVÁNA POUZE ORIENTAČNĚ.
 SKUTEČNÁ TRASA BUDE STANOVENA V DOBĚ VYSTAVBY NA ZÁKLADĚ PROVEDENÝCH SOND A VYTYČENÍ.

Kreslil: Ing. P. Novotný	Vypracoval: Ing. P. Novotný	Ved. projektant: Ing. P. Novotný	Autor. projektant: Ing. Ervin Wacník	
Kraj: Pardubický		Obec: Ústí nad Orlicí		
Investor: ČEZ Distribuce, a.s.				Datum: 07 - 2023
Název stavby: ÚO, Hylváty, Dukelská, lokalita-kvn, DTS, nn				Stupeň dok.: POPS+R
				Číslo stavby: 19-12-2026383
				Archivní číslo:
Obsah výkresů: Celkový pohledový stavby				Meritka: Č. výkresů: P 01

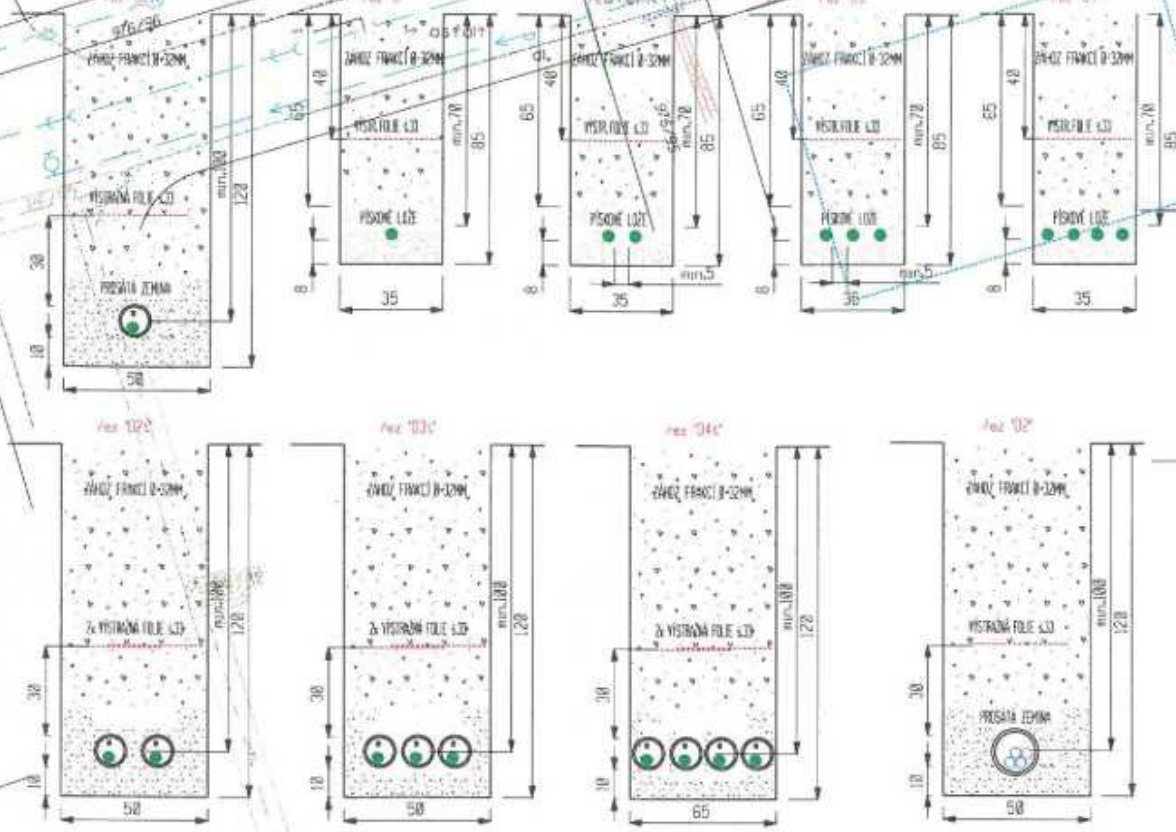
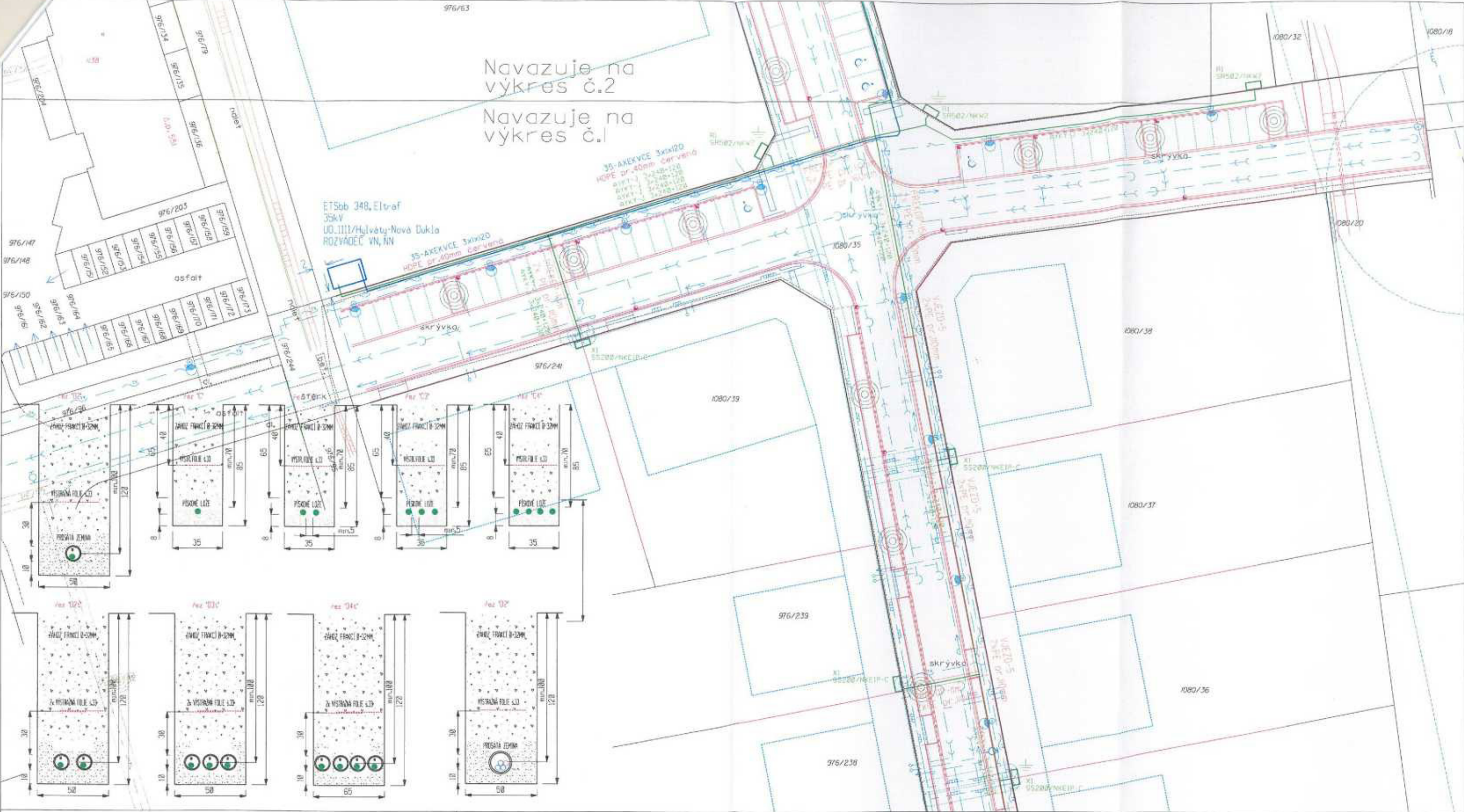
Navazuje na výkres č.2

Navazuje na výkres č.1

ETSbb 348, El-traf
35kV
UO.IIIII/Hulvaty-Nova Duka
ROZVADEC VN, NN

35-AKEVCE 3xix20
HDPE dr. 40mm červená

35-AKEVCE 3xix20
HDPE dr. 40mm červená



Vzdálenosti projektovaného kabelového vedení od ostatních podzemních sítí
dle ČSN 736005 Prostorová uspořádání sítí technického vybavení

	Souběh [m]	Křížení [m]
Kabely 1 kV	0,05	0,05
Vnější osvětlení	0,05	0,05
Sdělovací kabely	0,30*	0,30*
	0,10**	0,10**
Plynovod NTL	0,40	0,10**
Plynovod STL	0,60	0,10**
V odvodňovací síti a přípojkách	0,40	0,40*
		0,20**
Sítkové síti a kanalizační přípojkách	0,50	0,30

* Nechráněné, ** V ochranné trubce

POZNÁMKA:
PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ PRO POKLÁDKU SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNO VYTÝČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ ZARÍZENÍ NACHÁZEJÍCÍ SE V ZÁJMĚVÉ OBLASTI POKLÁDKY TĚCHTO SILOVÝCH KABELŮ. PŘI POKLÁDCE SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNÉ DODRŽET MINIMÁLNÍ ODSŮPOVÉ VZDÁLENOSTI OD STÁVAJÍCÍCH A BUDOUCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZARÍZENÍ DLE ČSN 73 6005.
ZAKRESLENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ. TRASA SILOVÝCH KABELŮ JE OKÓTOVÁNA POUZE ORIENTAČNĚ. SKUTEČNÁ TRASA BUDE STANOVĚNA V DOBĚ VÝSTAVBY NA ZÁKLADĚ PROVEDENÝCH SOND A VYTÝČENÍ.

Kreslí:	Vypracoval:	Ved.projektant:	Autor.projektant:	energo s.r.o.
Ing. P. Novotný	Ing. P. Novotný	Ing. P. Novotný	Ing. Ervin Wacník	
Kraj: Pardubický		Obec: Ústí nad Orlicí		
Investor: ČEZ Distribuce, a.s.				Datum: 07 - 2023
Název stavby: UO, Hulvaty, Dukelská, lokalita-kvn, DTS, nn				Stupeň dok.: PDPS+R
				Číslo stavby: IV-12-2226383
				Číslo stavby:
				Archivní číslo:
Obsah výkresu: Celkový polohopis stavby				Měřítko: Č. výkresu: P 02



Navazuje na
výkres č.2
výkres č.3

Vzdálenosti projektovaného kabelového vedení od ostatních podzemních sítí
Dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

	Soubeh [m] / Křižení [m]	
Kabely 1 kV	0,05	0,05
Větrné osvětlení	0,05	0,05
Sdílovací kabely	0,30*	0,30*
	0,10**	0,10**
Plynovod NTL	0,40	0,10**
Plynovod STL	0,60	0,10**
Vodovodní sítě a přípoje	0,40	0,40*
		0,20**
Stokové sítě a kanalizační přípoje	0,50	0,30

* Nechráněné, ** V ochranné trubce

POZNÁMKA:

PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ PRO POKLÁDKU SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNO VYTÝČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ NACHÁZEJÍCÍ SE V ZÁJMOVÉ OBLASTI POKLÁDKY TĚCHTO SILOVÝCH KABELŮ. PŘI POKLÁDCE SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNÉ DODRŽET MINIMÁLNÍ ODSTUPEVÉ VZDÁLENOSTI OD STÁVAJÍCÍCH A BUDOUCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ DLE ČSN 73 6005.

ZAKRESLENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ. TRASA SILOVÝCH KABELŮ JE OKOTOVÁNA POUZE ORIENTAČNĚ. SKUTEČNÁ TRASA BUDE STANOVENA V DOBĚ VYSTAVBY NA ZÁKLADĚ PROVEDENÝCH SOND A VYTÝČENÍ.

Kreslí:	Vypracoval:	Ved. projektant:	Auto. projektant:	
Ing. P. Novotný	Ing. P. Novotný	Ing. P. Novotný	Ing. Ervin Macník	
Kraj: Pardubický		Obec: Ústí nad Orlicí		
Investor: ČEZ Distribuce, a.s.				Datum: 07 - 2023
Název stavby: UO, Hylčův, Dukelská, lokalita-kvn, DTS, nn				Stupeň dok.: POPS+R
				Číslo stavby: IV-12-2026383
				Archivní číslo:
Obsah výkresu: Celkový polohopis stavby				Měřítko: C. výkres
				P. 03

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	UO, Hylváty, Dukelská, lokalita - kvn, DTS, nn	Katastrální území:	Hylváty
Číslo projektu:	IV-12-2026383	Kód katastrálního území:	775339
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Ústí nad Orlicí	Pozemek (PČ):	1080/35, 1088/1
Údaje zadal:	K energo	Podle stavu ke dni:	20. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1778,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	53,34 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	23,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	49073 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		49073 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		59380 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	UO, Hylváty, Dukelská, lokalita - kvn, DTS, nn	Katastrální území:	Hylváty
Číslo projektu:	IV-12-2026383	Kód katastrálního území:	775339
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Ústí nad Orlicí	Pozemek (PČ):	1080/35
Údaje zadal:	K energo	Podle stavu ke dni:	20. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1778,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	53,34 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	8,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	5121 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1024 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		6145 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		7440 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	UO, Hylváty, Dukelská, lokalita - kvn, DTS, nn	Katastrální území:	Hylváty
Číslo projektu:	IV-12-2026383	Kód katastrálního území:	775339
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Ústí nad Orlicí	Pozemek (PČ):	1088/1, 976/42, 1080/35, 976/233, 976/234, 976/95
Údaje zadal:	K energo	Podle stavu ke dni:	20. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	1778,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	53,34 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	636,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	84811 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		84811 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		102620 Kč



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 101/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená **předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**

a **členem představenstva Ing. Martinem Molingerem**

(dále jen „zmocnitel“)



z m o c ň u j e

zmocněnce: **K en ergo s.r.o.**
sídl o: Nádražní 346, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
IČO: 27494683
DIČ: CZ27494683
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
pod sp. zn. C 22374,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovitě věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.



Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2023 do 18.2.2025.

V Praze dne 15-02-2023

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.



Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva



Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou mocí ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v *Kačíněves* dne 10-3-2023

Zmocněnec:
K energo s.r.o.



MIROSLAV KOBZA, sekretář
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Digitální a informační agentura

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna. Toto potvrzení je vydáváno správcem registru smluv, kterým je Digitální a informační agentura.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	26509907
ID verze:	28368451
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	17.04.2024 07:25:26
Zveřejňující subjekt:	ČEZ Distribuce, a. s. (v95uqfy)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	registrsmluv05@cezdistribuce.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	ČEZ Distribuce, a. s.
IČO:	24729035
Datová schránka:	v95uqfy
Adresa:	Teplická 874/8, 40502 Děčín, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Předmět smlouvy:	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2026383/SOBSVB/2
Datum uzavření:	04.04.2024
Číslo smlouvy / č. jednací:	
Podepisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	140 100,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název:	Město Ústí nad Orlicí
IČO:	00279676
Datová schránka:	bxcbwmg
Adresa:	Sychrova 16, 56201, Ústí nad Orlicí
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Přílohy:

SoBS VB IV-12-2026383 Hylváty ANONYMIZOVANÁ.pdf
1.14 MB, 17.04.2024 07:25:51
8c5ad531d341f6fce5687a4c516e57671e1830fa87a767277b9383812b597fec

Doplňující informace o zveřejnění:

- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/28368451>