

**Mgr. Zuzana Adámková**

advokátka, ev. č. ČAK 20486  
IČ 17644658, ID DS: v5ib6ia



MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ  
Majetkoprávní odbor  
Sychrova 16  
562 01 Ústí nad Orlicí

*datovou schránkou*

Ústí nad Orlicí, 30. 5. 2024

**Žadatel:**

L. K.



**zastoupený:** Mgr. Zuzanou Adámkovou, advokátkou se sídlem  
ev. č. ČAK 20486



## **ŽÁDOST O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU**

---

### **I. PŘEDMĚT ŽÁDOSTI**

Žadatel tímto žádá Město Ústí nad Orlicí o prodej části pozemku p. č. 423/3, ostatní plocha, v kat. území Ústí nad Orlicí, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Ústí nad Orlicí (dále jen „pozemek“). Část pozemku, kterou má žadatel zájem nabýt do výlučného vlastnictví, je orientačně vyznačena na přiloženém nákresu.



## II. ODŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI

Žadatel je vlastníkem pozemku p. č. st. 898/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1409, rodinný dům, a dále pozemků p. č. 446/3, zahrada, a p. č. 446/2, zahrada, vše v obci a kat. území Ústí nad Orlicí (list vlastnictví č. 849). Rodinný dům č. p. 1409 žadatel zrekonstruoval, a od července 2024 se do něho plánuje i s rodinnou, tj. [REDACTED]

[REDACTED] nastěhovat a tento dům užívat ke svému trvalému bydlení. Přístup do domu je ovšem zajištěn pouze pro vlastníka, tj. žadatele, a to formou věcného břemene chůze přes pozemek p. č. 898/3, který je ve vlastnictví paní [REDACTED]

[REDACTED] Už od koupě rodinného domu a souvisejících pozemků eskalují mezi žadatelem a paní [REDACTED] spory, několikrát do těchto sporů musela zasahovat Policie České republiky, probíhala i již dvě soudní řízení. Již několik původních vlastníků domu č. p. 1409 mělo s [REDACTED] spory, to byl ostatně důvod prodeje ze strany posledního vlastníka, pana [REDACTED] který si nechal vypracovat projekt na rekonstrukci, zhotovil novou střechu, přesto však kvůli sousedským vztahům nemovitost nakonec prodal, s tím, že [REDACTED] měla uvádět, že s novým vlastníkem "se nějak dohodne". Namísto dohody [REDACTED] odpojila bez dalšího přívod elektřiny i vody včetně kanalizace domu č. p. 1409, žadatel si na své náklady zhotovil přípojky nové (směr na ul. Pickova), které Město Ústí nad Orlicí žadateli povolilo. Dům č. p. 1409 však byl více než rok a půl bez dodávky služeb, tudíž neobyvatelný. Podobných "schválností" je z pohledu žadatele ze strany [REDACTED] celá řada. [REDACTED] přístup přes svůj pozemek nyní oplotila, osadila bránou na klíč, žadateli tak ani nemůže do nového bydliště chodit pošta, dokud se nevyřeší případné umístění schránky právě na osazené bráně nebo na oplocení [REDACTED] [REDACTED] v tomto směru však žadatel předpokládá další problémy. Pro žadatele i jeho rodinu je zajištění přístupu do domu zcela zásadní, pokud by bylo jeho žádosti vyhověno, mohl by přístup realizovat přes část pozemku p. č. 423/3, který bezprostředně navazuje a sousedí s jeho pozemkem p. č. 446/2. Jak je již shora uvedeno, náskres je pouze orientační, žadatel je připraven na své náklady opatřit geometrický plán.

### Přílohy:

- orientační náskres
- kopie Darovací smlouvy s dohodou o zřízení věcného břemene



### III. ÚPLATA

Žadatel je připraven uhradit cenu obvyklou za prodej části pozemku, přičemž pokud ji Město Ústí nad Orlicí nebude moci vyčíslit, je žadatel připraven opatřit na vlastní náklady znalecký posudek vyhotovený soudním znalcem.

### IV. ZÁVĚR

Žadatel zdvořile žádá o co nejrychlejší projednání své žádosti, neboť sousedské spory s [redacted] se vyhrocují z jeho pohledu zbytečně, pokud by mohl být přístup k jeho nemovitosti realizován primárně jiným způsobem, přes pozemky žadatele, s tím, že s ohledem na umístění vchodových dveří domu č. p. 1409 by tak žadatel vstupoval na pozemek [redacted] pouze v nepatrném rozsahu oproti současnosti, kdy je nucen celý pozemek [redacted] směrem od komunikace I/14 přejít, aby se dostal do svého domu. [redacted] v současné době odmítá vydat více, než 1 klíč k instalované bráně, žadatel neví, zda do termínu přestěhování situaci s přístupem do domu pro svou [redacted] vyřeší. Pokud by bylo ze strany Města Ústí nad Orlicí možné uvažovat o jiných alternativách – prodej menší části pozemku p. č. 423/3, případně naopak celého pozemku, či většího pásu pozemku, dovoluje si žadatel rovněž zdvořile požádat o sdělení. Pro žadatele je zásadní pouze přístup na jeho pozemky, a to i pro jeho [redacted]

L. [redacted] K. [redacted]

*zast. Mgr. Zuzanou Adámkovou*