

**Město Ústí nad Orlicí**

IČO 00279676, DIČ CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01, Ústí nad Orlicí,

tel.: +420 465 514 111, e-mail: podatelna@muuo.cz, datová schránka: bxcbwmg

zastoupená Petrem Hájkem, starostou,

tel.: 777 736 337, e-mail: hajek@muuo.cz

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn.

B 2145

zastoupena:

(dále jen „Budoucí kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ
č. SOBSK/5017/2024**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc.č. 976/63, v k.ú. Hylváty, obec Ústí nad Orlicí,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj,
Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí kupující má zájem na části Pozemku vyznačené v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, vybudovat distribuční trafostanici (dále jen **Trafostanice**).
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek II.

Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucí kupující odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Trafostanice a do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavrou do 2 měsíců od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. K výzvě dle odst. 1. je Budoucí kupující povinna přiložit návrh Kupní smlouvy a geometrický plán pro rozdělení Pozemku dle čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části Pozemku specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca **25 m²** a je vyznačená v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku je stanovena dle oceňovací vyhlášky obce ve výši **1 778 Kč/m²**. K této částce může být připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby / Kupní cena v době realizace prodeje osvobozena od DPH dle zák. 235/2004 Sb., § 56. Kupní cena bude vyplacena Budoucímu prodávajícímu po provedení vkladu vlastnického práva Budoucí kupující do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Kupní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí prodávající uděluje Budoucí kupující souhlas s provedením stavby Trafostanice na Pozemku v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek a realizaci stavby.
2. Budoucí kupující se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí prodávající. Po skončení prací je Budoucí kupující povinna uvést zbývající část Pozemku do předchozího stavu. Pokud Budoucí prodávající v důsledku výkonu práv Budoucí kupující vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát být jen částečně Převádným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž budoucí kupující vyslovuje předem svůj souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru vybudovat Trafostanici na Pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Trafostanice na Pozemek. V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. a) Záměr prodávající prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce obecního úřadu obce od do
- b) Zastupitelstvo obce schválilo uzavření této budoucí kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. ze dne
- c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační výkres dokumentace stavby se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku*

Dne

Dne

Budoucí prodávající

Budoucí kupující

Město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
Starosta

ČEZ Distribuce, a. s.





V zadanosti projektovaného kabelového vedení nn od os tatních podzemních sítí

Dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

	Souběh [m]	Křížení [m]
Kabely I KV	0,05	0,05
Větrné osvětlení	0,05	0,05
Sčítací kabely	0,30*	0,30*
	0,1 0**	0,1 0**
Plynovod NTL	0,40	0,1 0**
Plynovod STL	0,60	0,1 0**
Vodovodní síť a přípojky	0,40	0,40*
		0,20**
Sítkové síť a kanalizační přípojky	0,50	0,30

* Nechráněná, ** V ochranné trubce

POZNÁMKA:

PŘED ZAHAJENÍM VYKOPÁVACÍCH PRACÍ PRO POKLÁDKU SILDOVÝCH KABELŮ JE NUTNÉ VYTÝČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ ZARÍZENÍ NACHÁZEJÍCÍ SE V ZÁJMOVÉ OBLASTI POKLÁDKY TĚCHTO SILDOVÝCH KABELŮ

PRI POKLÁDCE SILDOVÝCH KABELŮ JE NUTNÉ DODRŽET MINIMÁLNÍ ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI OD STÁVAJÍCÍCH A BUDOUCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZARÍZENÍ DLE ČSN 73 6005.

ZAKRESLENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ. TRASA SILDOVÝCH KABELŮ JE OKÓTOVANA POUZE ORIENTAČNĚ. SKUTEČNÁ TRASA BUDE STANOVĚNA V DOBĚ VYSTAVBY NA ZÁKLADĚ PROVEDENÝCH SOND A VYTÝČENÍ.

Kreslí:	Vypracoval:	ved. projektant:	Autar. projektant:
Ing. P. Novotný	Ing. P. Novotný	Ing. P. Novotný	Ing. Ervin Wacnik
Kraj: Pardubický		Obec: Ústí nad Orlicí	
Investor: ČEZ Distribuce, s.r.o.			
Název stavby: ÚO, Hylvátý, Dukelská, lokalita kvn, DTS, nn			
Obsah výkresu: Celkový polohopis stavby			
Datum: 07 - 2023		Stupeň dok.: PDPS+R	
Číslo stavby: IV-12-2026380		Číslo starby:	
Archivní číslo:		Měřítko: C. výkres	
		P. 02	

