

ODHAD č. 073/2024

odhad tržní hodnoty nemovité věci pro účel majetkové dispozice

Předmět ocenění:	Pozemky ostatní - ostatní	současný stav
Název nemovité věci:	Pozemek p.č. 3252 (dle GP 3264-344/2024) v k.ú. Ústí nad Orlicí	
Pozemky parc. č.:	Pozemek p.č. 3252 (dle GP 3264-344/2024) v k.ú. Ústí nad Orlicí	
Ostatní stavby:		
Katastrální území:	Ústí nad Orlicí	LV č.: 3794
Kraj:	Pardubický	Okres: Ústí nad Orlicí
Obec:	Ústí nad Orlicí	Část obce:
Ulice:	Pickova	Číslo orientační: PSČ: 56201



Vlastník pozemku: JUDr. Jana Kačirková, Řetůvka 84, 56141 Řetůvka, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

Objednatel: Město Ústí nad Orlicí	tel.: 465 514 262
Adresa:	Sychrova 16 562 01 Ústí nad Orlicí

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro majetkoprávní jednání o výkupu části pozemku. (současný stav)

Tržní hodnoty	Stav ke dni / Prohlídka: 7.6.2024 / 7.6.2024
Tržní hodnota stávající: <small>(cena dle stavu ke dni ocenění)</small>	34 000 Kč Pozn.:
Prodejnost nemovité věci:	prodejná od 6 do 12 měsíců

Vypracoval: ing. JIŘÍ ŠMOK, spol. s.r.o., Ing. Jiří Šmok	
Adresa:	
Datum: 10.6.2024	
Tento odhad obsahuje 22 stran textu včetně 16 stran příloh.	podpis, příp. razítko

SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Kraj: Pardubický	Obec, část obce: Ústí nad Orlicí,	Počet obyvatel: 14 141
KÚ: Ústí nad Orlicí	Ulice: Pickova	

Pozemky	stávající stav	budoucí stav
Parcelní čísla pozemků ve funkčním celku:	Pozemek p.č. 3252 (dle GP 3264-344/2024) v k.ú. Ústí nad Orlicí	
Výměra pozemků celkem:	17 m ²	
Jednotková cena:	2 000 Kč/m ²	

Místopis			
Typ pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input checked="" type="checkbox"/> trvalé travní por.	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input checked="" type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rek.objekt
			<input type="checkbox"/> výstavba ind. garáže
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II., III. tř
Okolí nemovité věci:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
			<input type="checkbox"/> ostatní
Poloha v obci:	Širší centrum - ostatní		
Prodejnost nemovité věci:	prodejná od 6 do 12 měsíců		

Inženýrské sítě	stávající stav	budoucí stav
Voda:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kanalizace:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Plyn:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elektřina:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Telefon / datová síť:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Zpevněná příjezdová komunikace:	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/> z veřejné komunikace	<input type="checkbox"/> přes vlastní pozemky
Přístup a příjezd k pozemkům:	<input type="checkbox"/> zajištěn věcným břemenem	<input type="checkbox"/> jiné zajištění přístupu k pozemkům
	<input type="checkbox"/> právně nezajištěn	

Rekapitulace rizik	
Rizika:	Pozemek není řádně zapsán v katastru nemovitostí; Reálná břemena a služebnosti neovlivňující hodnotu nemovité věci (např. přípojky inženýrských sítí)
Pojištění proti povodni:	není nutné

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci		
	stávající stav	budoucí stav
Porovnávací hodnota	34 000 Kč	
Tržní hodnota	34 000 Kč	

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Město Ústí nad Orlicí je průmyslové okresní město, které se nachází ve Východních Čechách, v Pardubickém kraji, a je vzdálené cca 57 km (45 km vzdušnou čarou) východně od Pardubic (krajské město).

Regionální infrastruktura: město Ústí nad Orlicí leží na hlavní železniční trati spojující Prahu a Českou Třebovou, městem prochází silnice č. I/14 spojující Českou Třebovou a Vamberk. Nejbližší letiště je v Pardubicích.

Vybavenost obce: od 1.1.2003 je v Ústí nad Orlicí pověřený městský úřad III. stupně, základní a střední školství, gymnázium, okresní soud, katastrální úřad, železniční a autobusové nádraží, restaurace, supermarkety a kompletní síť ostatních obchodů a služeb. Ve městě je také možnost sportovního a kulturního vyžití (kulturní dům, divadlo, letní stadion, plavecký bazén). V Ústí nad Orlicí a v okolních městech je také dostatek pracovních příležitostí jak ve státní správě, školství, tak i v zemědělství a průmyslu (RIETER a.s., KORADO a.s. Česká Třebová, AWX a.s. Lanškroun, OEZ a.s. Letohrad), u drobných podnikatelů a ve službách.

Oceňovaný pozemek se nachází v k.ú. Ústí nad Orlicí, v širším středu města u křížení ulic Pickovy, Zborovské, Husovy a Mistra Jaroslava Kociána, cca 220 m SSZ od centrálního Mírového náměstí, v zastavěné části města.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Širší centrum - ostatní		
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
			<input type="checkbox"/> ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II., III. tř

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)
Předmětem ocenění je stanovení tržní hodnoty pozemku p.č. 3252 (dle GP 3264-344/2024) v k.ú. Ústí nad Orlicí dle objednávky ze dne 23.05.2024 č. 10/2024-MPO/ce.

Místopis oceňovaného pozemku je patrný z mapových příloh OM. Dle současně platného ÚP je pozemek zařazen do ploch smíšených obytných městských.

Předmětem ocenění je věc nemovitá – pozemek o velikosti 17 m2 oddělováný dle GP 3264-344/2024 z kmenové parcely vedené na LV 3794.

Oceňovaný pozemek je využíván pro veřejné komunikační plochy resp. vedení IS. Pozemek je napojitelný na inženýrské sítě. Přístupný z místních komunikací a veřejných ploch ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí.

Ocenění se provádí pro jednání o prodeji Městu. Stav majetkoprávních vztahů bude umožňovat bezproblémové užívání nemovitostí.

Ocenění je provedeno z obchodovaných a nabízených cen obdobných pozemků realizovaných na trhu v regionu Ústí nad Orlicí - jedná se o stanovení **tržní hodnoty**.

Technický popis oceňované nemovité věci						
Typ pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda	<input checked="" type="checkbox"/> trvalé travní por.	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> plyn	<input checked="" type="checkbox"/> elektro	<input checked="" type="checkbox"/> telefon
Přístupová komu.:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná	<input type="checkbox"/> nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 451/10, 2522/1, 2400/3		
Využití pozemků:	<input checked="" type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekreační objekt	<input type="checkbox"/> výstavba individuální garáže	

Přístup a příjezd k pozemku

- z veřejné komunikace přes vlastní pozemky zajištěn věcným břemenem
 jiné zajištění přístupu k pozemkům právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
451/10	ostatní plocha, ostatní komunikace	LV 10001 - Město Ústí nad Orlicí
2522/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	LV 10001 - Město Ústí nad Orlicí
2400/3	ostatní plocha, ostatní komunikace	LV 10001 - Město Ústí nad Orlicí

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Další komentář k zhodnocení nájemního vztahu

Nájemní vztahy nezjišťovány.

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
ANO	Pozemek není řádně zapsán v katastru nemovitostí

Popis rizik spojených s právním stavem nemovité věci

1.) Pozemek p.č. 3252 (dle GP 3264-344/2024) v k.ú. Ústí nad Orlicí není ještě evidován v KN a zakreslen v KM.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavové zóně I

Nemovitá věc:	<input type="checkbox"/> byla v minulosti zaplavena	<input checked="" type="checkbox"/> nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	<input type="checkbox"/> doporučuji	<input checked="" type="checkbox"/> není nutné

Popis rizik spojených s umístěním nemovité věci

Rizika nezjištěna

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
ANO	Reálná břemena a služebnosti neovlivňující hodnotu nemovité věci (např. přípojky inženýrských sítí)

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

1.) Dle LV č. 3497 ze dne 10.06.2024 vázne na kmenovém pozemku p.č.st. 638/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí VB vedení vodovodu a služebnosti distribuční soustavy.

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Popis ostatních rizik

Rizika nezjištěna.

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 3794					
Kraj:	CZ053 Pardubický	Okres:	CZ0534 Ústí nad Orlicí		
Obec:	579891 Ústí nad Orlicí	Katastrální území:	775274 Ústí nad Orlicí		
Ulice:	Pickova	č.o.:			
Vlastníci					Podíl
FO					1 / 1
Pozemky					
Pozemek p.č. 3252 (dle GP 3264-344/2024) v k.ú. Ústí nad Orlicí	Stavební parcela	Parcela KN	17 m ²	ostatní plocha	

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Pozemek p.č. 3252 (dle GP 3264-344/2024) v k.ú. Ústí nad Orlicí
Jedná se o plochu se současným využitím pro veřejné komunikační plochy resp. vedení IS v širším centru města.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Viz. přílohy OM




TH stanovena uprostřed hranice pásma obchodovatelnosti ve výši 2 000 Kč/m². TH stanovena se snížením za omezenou využitelnost z důvodu skutečného účelu užívání (0,85)

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah		
II Místní komunikace (III. třídy)		-0,20
P2. Charakter a zastavěnost území		
I V kat. území sídelní části obce		0,05
P3. Povrchy		
I Komunikace se zpevněným povrchem		0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené		
I Vlivy zvyšující cenu		0,10
P5. Komerční využití		
II Možnost komerčního využití		0,90

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \overset{4}{S} P_i) = \mathbf{0,85}$$

$i = 1$

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku (zhodnocení kladů a záporů)		m ²	Kč	Kč/m ²	K _c	Kč/m ²
Pozemek stavební - Hylváty Příloha č. 1 - cenové údaje KN Hodnocení: redukce pramene ceny - . - 1,00; velikost pozemku - . - 0,88; poloha pozemku - . - 1,08; dopravní dostupnost - . - 1,00; možnost zastavění pozemku - . - 1,00; intenzita využití pozemku - . - 1,00; vybavenost pozemku - . - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - . - 1,00	855/20	952	2 656 080	2 790,00	0,95	2 651,62
						
Pozemek Oldřichovice u Ústí nad Orlicí Příloha č. 2 - cenové údaje KN Hodnocení: redukce pramene ceny - . - 1,00; velikost pozemku - . - 0,88; poloha pozemku - . - 1,06; dopravní dostupnost - . - 1,00; možnost zastavění pozemku - . - 1,00; intenzita využití pozemku - . - 1,00; vybavenost pozemku - . - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - . - 1,00	501/155, 501/156, 501/157	999	2 497 500	2 500,00	0,93	2 332,00
						
Prodej stavebního pozemku 1 199 m ² , Vrbová, Ústí nad Orlicí - Hylváty Nabízíme pozemek pro výstavbu rodinného domu, pouhých 950 m od náměstí Ústí nad Orlicí. K pozemku o výměře 1078 m ² v klidné části Ústí nad Orlicí patří ideální polovina pozemku o výměře 243 m ² , sloužící jako přístupová cesta. Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení v rodinných domech. Inženýrské sítě jsou v těsné blízkosti. Hodnocení: redukce pramene ceny - . - 0,96; velikost pozemku - . - 0,88; poloha pozemku - . - 1,10; dopravní dostupnost - . - 1,00; možnost zastavění pozemku - . - 1,00; intenzita využití pozemku - . - 1,00; vybavenost pozemku - . - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - . - 1,00		1 199	2 697 750	2 250,00	0,93	2 090,88
						
Průměrná jednotková cena						2 358 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
ostatní plocha	Pozemek p.č. 3252 (dle GP 3264-344/2024) v k.ú. Ústí nad Orlicí	17	2 000	1 / 1	34 000
Celková výměra pozemků:		17	Hodnota pozemků celkem:		34 000

Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení tržní hodnoty a vhodnosti zástavy

Výhody nemovitosti: Ústecko-třebovský region je ekonomicky stabilní, oblast s dobrou dopravní dostupností, s fungujícím průmyslem a dobrou infrastrukturou. Obchodovatelnost nemovitostí je na dobré úrovni.

Oceňovaný pozemek tvoří veřejné komunikační plochy v centru města s přístupem z ulic Pickovy, Zborovské, Husovy a Mistra Jaroslava Kociána. Stanovený odhad TH odpovídá současné situaci a sleduje vývoj cen stavebních pozemků.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	34 000 Kč	
Tržní hodnota	34 000 Kč	

Silné stránky nemovité věci

- umístění v širším centru okresního města

Slabé stránky nemovité věci

- viz. rizika

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Objednávka	2
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 3794 ze dne 10.06.2024.	2
Kopie katastrální mapy ze dne 10.06.2024.	2
Návrh GP č. 3264-344/2024	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci.	1
Cenové údaje KN	4
Realitní inzerce	2

Koncesní listina

Vydal: Městský úřad Žamberk, číslo jednací: MUZBK-26584/2017/ZIV/KRAM Dne: 15.11.2017

Před. pod.: Oceňování majetku pro věci nemovité IČ: 06605737 - Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/20, vydal Ambis.Vysoká škola Praha dne 15.10.2020.

Objednávka

[OU] Město Ústí nad Orlicí



ustivp24v00is0


Č.j.: MUUO/38628/2024/MPO/ce
Č. spisů: 7912/2024
Poč. listů: 0 / Poč. příloh: 1 / Poč. listů: 0

OBJEDNÁVKA č.: 10/2024-MPO/ce

DODAVATEL	OBJEDNATEL
JIŘÍ ŠMOK  IČ: 63200970 DIČ: Bank. spojení: 	Město Ústí nad Orlicí majetkoprávní odbor Sychrova 16 562 24 ÚSTÍ NAD ORLICÍ IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676 Bank. spojení: Komerční banka, a.s. 19-420611/0100 Výřizuje: 

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Objednáváme u Vás pro Město Ústí nad Orlicí, majetkoprávní odbor:
vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé v místě a čase za 1 m² st.p.č. 638/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí (v místě dle přiložené katastrální mapy pod místní komunikací).

Předpokládaná cena: 4 000,00 Kč
Lhůta plnění: 23.05.2024 - 24.06.2024
Místo dodání: Ústí nad Orlicí
Kontaktní osoba: 

Poznámka:

- Na fakturu uveďte číslo této objednávky. Nebude-li číslo objednávky uvedeno na faktuře, nebude faktura uznána jako závazek. Fakturu je možné zaslat těmito způsoby: poštou na adresu objednatele, na e-mail: faktury@muuo.cz, prostřednictvím datové schránky. Objednatel přijímá i faktury ve formátu ISDOC (Information System Document).

Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Dne: 23.05.2024



adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, z.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Kopie katastrální mapy ze dne 10.06.2024.

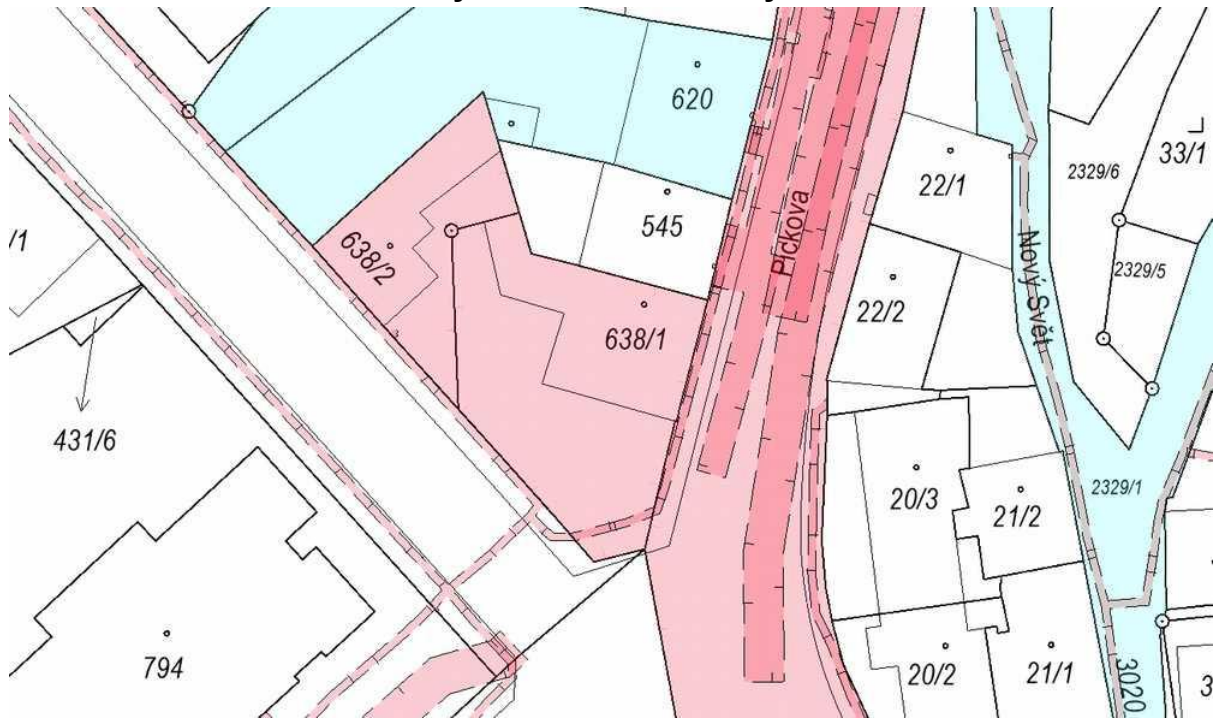


KM s vyznačením parcely č.st. 638/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí



KM s ortofoto mapou a vyznačením parcely č.st. 638/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí

KM s vyznačením evidovaných VB

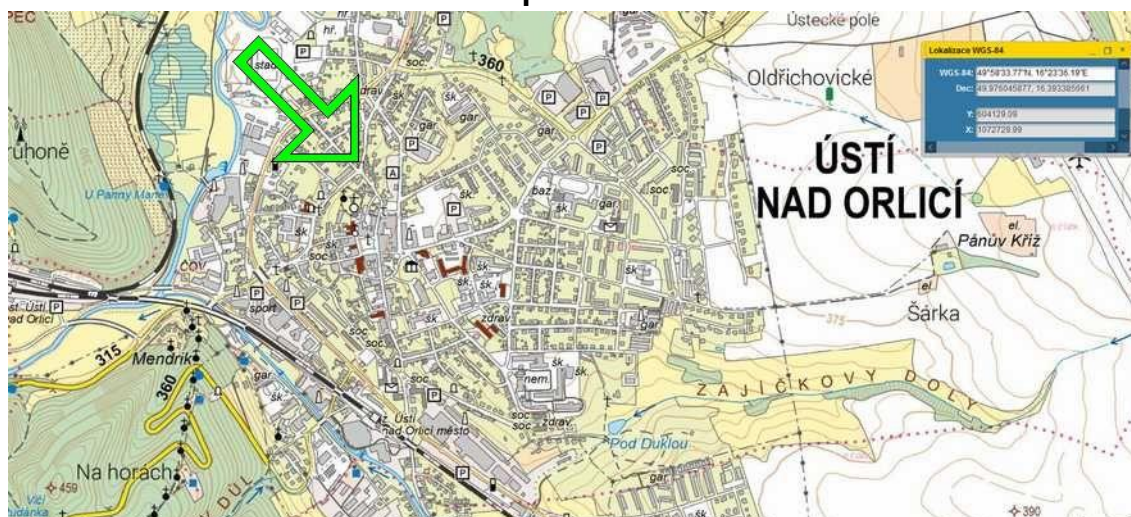


Návrh GP č. 3264-344/2024

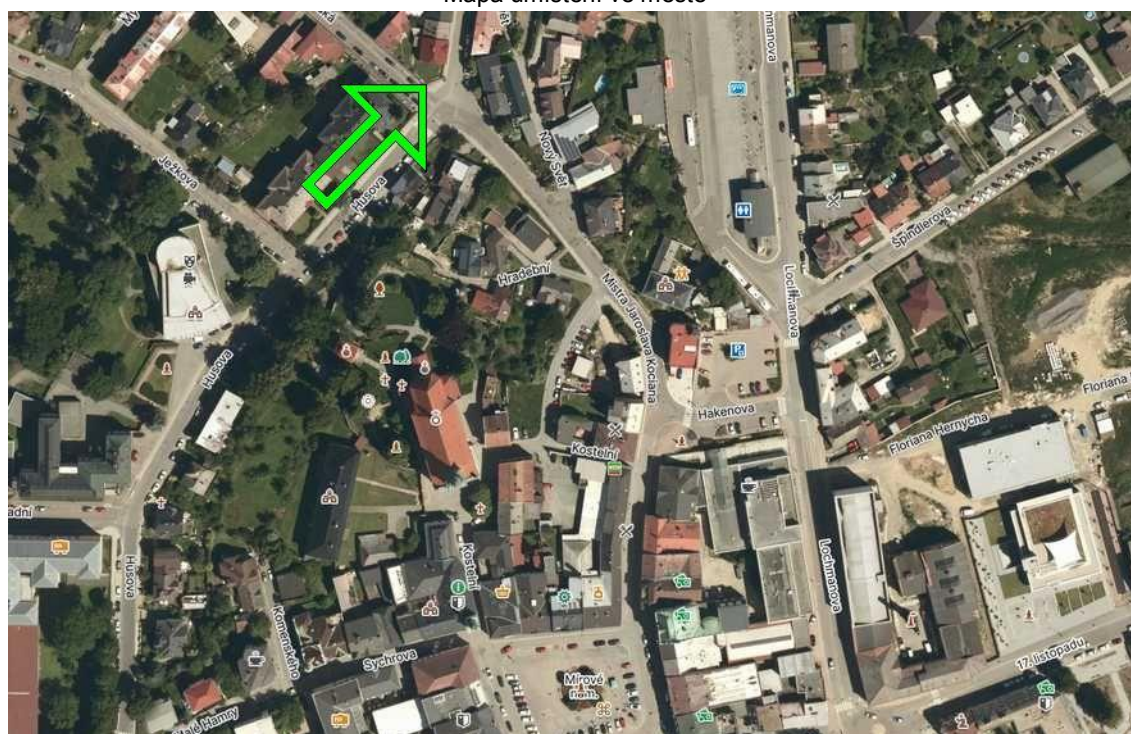
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Ost. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
Katastr nemovitostí													
Ověření poz. evidencí													
ha													
m ²													
st.638/1	3	18	zast. pl.	st.638/1	3	01	zast. pl.	č.p.546 rod.dům	2	st.638/1	3794	3	01
				3252	17		ostat. pl. ostat.kom.		2	st.638/1	3794		17
	3	18			3	18							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřičský úřad:		Seznam ověřil úřední oprávněný zeměměřičský úřad:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kučera		Jméno, příjmení:		
	Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 1799/1998		Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů:		
	Datum: Číslo:		Datum: Číslo:		
	Nakládáno a přeneseno odpověď právních předpisů.		Tento seznam odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v elektronické katastrální ústředně.		
Vyhotovitel: GEODÉZIE ÚřO s.r.o. Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí IČ: 27542017		Katastrální úřad ochráně - státním úřad.		Ověření se seznamu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3264-344/2024					
Okres: Ústí nad Orlicí					
Obec: Ústí nad Orlicí					
Kat. území: Ústí nad Orlicí					
Mapový list: Ústí nad Orlicí 1-6/14					
Dosavadní vlastnický pozemek byla prodána za účelem rozdělení se v listině s přílohami navržených nových listin, které byly odevzdy předány k vyplnění: viz. seznam soufudnic					

Mapa oblasti



Mapa umístění ve městě



Ortofoto mapa

Fotodokumentace nemovité věci.



Pozemek p.č. 3252 (dle GP 3264-344/2024) v k.ú. Ústí nad Orlicí

Cenové údaje KN

Údaje o dosažených cenách nemovitosti podle řízení

Pracoviště 611 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí



Cenové údaje KN



Příloha č. 1

Cenové údaje KN

Údaje o dosažených cenách nemovitosti podle řízení

Pracoviště 611 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí



Cenové údaje KN



Příloha č. 2

Realitní inzerce



Prodej stavebního pozemku 1 199 m² Vrbová, Ústí nad Orlicí - Hylváty 2 697 750 Kč (2 250 Kč za m²)

Nabízíme pozemek pro výstavbu rodinného domu, pouhých 950 m od náměstí Ústí nad Orlicí. K pozemku o výměře 1078 m² v klidné části Ústí nad Orlicí patří ideální polovina pozemku o výměře 243 m², sloužící jako přístupová cesta.

Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení v rodinných domech.

Inženýrské sítě jsou v těsné blízkosti.

V případě zakoupení obou nabízených pozemků a cesty (celková výměra 2247 m²) bude kupní cena po slevě 5.055.750 Kč

Celková cena:	2 697 750 Kč za nemovitost	Datum nastěhování:	Ihned
Cena za m ² :	2 250 Kč	Voda:	Vodovod
ID zakázky:	1009	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Aktualizace:	21.03.2024	Komunikace:	Asfaltová
Plocha pozemku:	1199 m ²		

Příloha č. 3

Realitní inzerce

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší Doprava Restaurace Potraviny Školy a školky Lékaři Volný čas

Večerka:	Potraviný- Večerka Třebovská 138 (167 m)
Hospoda:	U Sherlocka (365 m)
Veterinář:	Veterinární ordinace (1047 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Pivovarská (477 m)
Cukrárna:	Kavárna Měšťanského pivovaru (645 m)
Kino:	Kino Máj (1227 m)
Divadlo:	Boškovovo divadlo (1227 m)
Obchod:	Nakupni galerie Nová louže (1249 m)
Sportoviště:	Tělocvičná jednota Sokol Hylváty (424 m)
Bus MHD:	Ústí nad Orlicí, Hylváty, Perla (217 m)
Restaurace:	Salieri pizzeria (526 m)
Škola:	Speciální ZŠ a MŠ Ústí nad Orlicí, Lázeň... (619 m)
Lékárna:	Nemocniční lékárna (697 m)
Vlak:	Ústí nad Orlicí město (449 m)
Školka:	Materská škola Jasánek, Ústí nad Orlicí, ... (234 m)
Pošta:	Pošta Ústí nad Orlicí 1 - Česká pošta, s.p. (536 m)
Bankomat:	Bankomat Komerční banky (841 m)

Kontaktovat:

