

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- jako „kupující“

a

PRODÁVAJÍCÍ:



- jako „prodávající“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)


II.

2.1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č.st. 638/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Na základě geometrického plánu č. 3264-344/2024 vyhotoveného společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí, byl z uvedeného pozemku oddělen p.p.č. 3252 o výměře 17 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Geometrický plán č. 3264-344/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

3.1. Prodávající do vlastnictví kupujícího odevzdává nově oddělený p.p.č. 3252 o výměře 17 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí, uvedený v čl. II. této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávané nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **34.000 Kč** (slovy: Třicet čtyři tisíc korun českých) tj. 2.000 Kč/m². Jedná se o cenu stanovenou odhadem tržní hodnoty nemovité věci pro účel majetkové dispozice č. 073/2024 vyhotoveném Ing. Jiřím Šmolem 

4.2. Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávajícím shora uvedenou částku na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 279676 do 30 dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- 4.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vyjma těch, které jsou vedeny v katastru nemovitostí.

VI.

- 6.1. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne usnesením č.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy uhradí kupující.
- 7.2. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 7.3. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky, na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro prodávající po jednom výtisku, pro kupujícího po dvou výtiscích a pro katastrální úřad po jednom výtisku.
- 7.5. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne

V dne

.....
Petr Hájek
starosta města

