

# **JUDr. Josef FILIP - advokát**

**Advokátní kancelář**

Zn. 227/97

Níže uvedeného dne, uzavřeli

dale jen darující, na jedné straně

a

dale jen obdarovaná, na druhé straně

tuto:

## **DAROVACÍ SMLOUVU a dohodu o zřízení věcného břemene**

### **I.**

jsou podle svého vlastního prohlášení a na základě smlouvy postupní ze dne 28.12.1950 č.d. 24/51 mimo jiné podilovými spoluvlastníky každý jednou ideální polovinou domu čp. 841 na st. p. č. 898, st. p. č. 898, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 849 pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem č. 1077-1094/97 ze dne 9.1.1998 byla od st. p. č. 898 oddělena st. p. č. 898/1 na niž stojí dům, kterému bylo určeno číslo popisné 1408 rozhodnutím MěÚ v Ústí nad Orlicí - stavebního úřadu ze dne 14.1.1998, č.j. SÚ 0048/332/98/Be, které nabylo právní moci dne 14.1.1998 a dále oddělena st. p. č. 898/2 na niž stojí garáž a oddělena st. p. č. 898/3 - dvůr.

### **II.**

předávají d a r e m každý svoji jednu ideální polovinu domu čp. 1408 na st. p. č. 898/1, st. p. č. 898/1, garáže na st. p. č. 898/2, st. p. č. 898/2 a dvora na st. p. č. 898/3 a st. p. č. 898/3, které jsou uvedeny v odst. I. této smlouvy se všemi stavbami a přístavbami, součástmi a příslušenstvím, vedlejší stavbou zděné kolny, venkovními úpravami - plotem rámovým s betonovým prahem, betonovým prahem, vchodovými vrátky, vjezdovými vraty, betonovou dlažbou, plotem rámovým bez podezdívky, přípojkou vody, přípojkou kanalizace, právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích jak je oni sami nebo jejich právní předchůdci dosud užívali nebo k tomu byli oprávněni své vnučce každý svoji jednu ideální polovinu, a ta od své babičky a svého dědy tyto podíly na shora uvedených nemovitostech do svého vlastnictví jako dar přijímá a nabyvá.

### **III.**

si vyhrazují a obdarovaná jim zřizuje právo užívání bytu v domě čp. 1408 ve druhém nadzemním podlaží, a to pokoje, kuchyňky, obytné místnosti, skladu s umyvadlem, které budou užívat sami a společně s obdarovanou budou užívat chodbu se schodištěm a malou půdu. Toto právo jim obdarovaná zřizuje jako doživotní bezplatné právo odpovídající věcnému břemenu užívání bytu, tak jak tento byt doposud užívali. Oprávnění, tedy prarodiče obdarované, mají právo volného pohybu ve vyhrazených prostorách, přijímání návštěv. Dále jim obdarovaná zřizuje právo volného pohybu a chůze po celé st. p. č. 898/3 - dvora, kterou mohou užívat k chůzi a přístupu ke svým nemovitostem zejména čp. 1409 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Toto právo posledně uvedené se zřizuje pro každého vlastníka čp. 1409 a je povinen ho trpět každý vlastník st. p. č. 898/3.

Právo užívání bytu zřizuje obdarovaná oprávněným bezplatně na dobu jejich života, které mají společně i každý samostatně, podle podmínek v této smlouvě uvedených jako věcné břemeno domu čp. 1408, které s vlastnictvím těchto nemovitostí přechází na nové nabyvatele. Právo volného pohybu a chůze zřizuje obdarovaná ve prospěch každého vlastníka čp. 1409. Tímto věcným

břemenem jsou zatíženy nemovitosti, a to dům čp. 1408 a st. p. č. 898/3 na nově založeném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí.

#### IV.

Darující jsou dále podílovými spoluvlastníky každý jedné ideální poloviny domu čp. 1409 na st. p. č. 898/4, st. p. č. 898/4 a mimo jiné zahrady p.p.č. 446/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí, jak vznikly GP č. 1077-1094/97 ze dne 9.1.1998 a jak jsou zapsány na LV č. 849 pro obec a k.ú. Ústí nad Orlicí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ústí nad Orlicí.

Darující zřizují obdarované právo odpovídající věcnému břemenu chůze po pozemku č. 898/4 v nezastavěné části, jak je patrné z geometrického plánu uvedeného shora a právo odpovídající věcnému břemenu užívání poz. p. č. 446/3 - zahrady pro účely sušení prádla s právem používat tyto stojany na prádlo společně s každým vlastníkem domu čp. 1409 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Toto právo jsou oprávněni vykonávat tak, aby nepřiměřeně neomezovali v téže činnosti vlastníky domu a uživatele domu čp. 1409.

Darující zřizují toto věcné břemeno obdarované bezplatně ve prospěch každého vlastníka domu čp. 1408 na st. p. č. 898/1, st. p. č. 898/1, vlastníka dvora na st. p. č. 898/3, st. p. č. 898/3 a jejím zatížen dům čp. 1409 a st. p. č. 898/4 a poz. p. č. 446/3 - zahrada, jak vznikly podle geometrického plánu uvedeného shora, v k.ú. Ústí nad Orlicí a přechází se změnou vlastníka těchto nemovitostí na každého nového nabyvatele.

#### V.

Věcný stav převáděných nemovitostí je obdarované znám.

#### VI.

Obdarovaná nepřejímá s převáděnými nemovitostmi žádná věcná břemena kromě věcného břemene v odst. III. této smlouvy, žádné dluhy, závazky ani závady, neboť věcné břemeno užívání pro [redacted] zaniklo dnem jejího úmrtí [redacted]. Darující jí v tomto směru ručí.

#### VII.

Vlastnictví, nebezpečí nahodilé zkázy a právo na užitky věci z převáděných nemovitostí přejdou na obdarovanou dnem vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na ni přechází také povinnost platit daň z převáděných nemovitostí.

#### VIII.

Platnost této smlouvy nastane dnem podpisu a účinnost dnem vkladu práva do katastru nemovitostí.

#### IX.

Smluvní strany přijímají práva a závazky v této smlouvě uvedené a podle ní lze vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ústí nad Orlicí pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí zapsat takto:

1. na nově založeném LV:

A-LV: [redacted] - celek

B-LV: dům čp. 1408 na st. p. č. 898/1, st. p. č. 898/1, garáž na st. p. č. 898/2, st. p. č. 898/2 a dvůr na st. p. č. 898/3 a st. p. č. 898/3

C-LV: právo doživotního bezplatného užívání bytu odpovídající věcnému břemenu a právo volného pohybu a chůze pro [redacted] dle odst. III. této smlouvy

Ostatní části bez záznamu.

2. na LV č. 849:

A-LV: [redacted] 00 - jedna ideální polovina

[redacted] - jedna ideální polovina

B-LV: dům čp. 1409 na st. p. č. 898/4, st. p. č. 898/4, poz. p. č. 446/2 - zahrada a 446/3 - zahrada

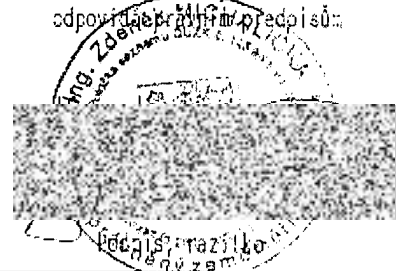
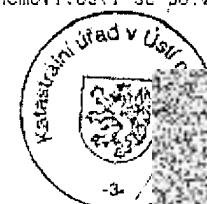
C-LV: právo odpovídající věcnému břemenu chůze po pozemku č. 898/4 v nezastavěné části a



VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav |        |                |              | Nový stav      |        |                |                         |           |                |  |                     | Poznámka |                    |                   |
|----------------|--------|----------------|--------------|----------------|--------|----------------|-------------------------|-----------|----------------|--|---------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Parcelní číslo | Výměra |                | Druh pozemku | Parcelní číslo | Výměra |                | Druh pozemku            | Nabyvatel | Kvalita výměry | Porovnání se stavem evidence práv.vztahů |                     |          |                    |                   |
|                | ha     | m <sup>2</sup> |              |                | ha     | m <sup>2</sup> |                         |           |                | Parcelní číslo v EK                      | Parcelní číslo v KN |          | Číslo listu vlast. | Výměra listu v ha |
| L. 898         | 3      | 80             | zastav.pl.   | st.898/1       | 1      | 25             | rod.domek<br>zastav.pl. | 1         | 0              | st.898                                   | 849                 | 1        | 25                 |                   |
|                |        |                |              | st.898/2       | 19     | garáž          | 1                       | 0         | st.898         | 849                                      | 19                  |          |                    |                   |
|                |        |                |              | st.898/3       | 1      | 15             | zastav.pl.<br>dvůr      | 1         | 0              | st.898                                   | 849                 | 1        | 15                 |                   |
|                |        |                |              | st.898/4       | 1      | 21             | rod.domek<br>zastav.pl. | 1         | 0              | st.898                                   | 849                 | 1        | 21                 |                   |
| 446/2          | 5      | 24             | zahrada      | 446/2          | 4      | 58             | zahrada                 | 1         | 0              | 446/2                                    | 849                 |          | 66                 |                   |
|                |        |                |              | 446/3          | 66     | zahrada        | 1                       | 0         | 446/2          | 849                                      |                     | 66       |                    |                   |
|                |        |                |              | 9              | 04     | 9              | 04                      |           |                |  |                     |          |                    |                   |

Nabyvatel: 1 - dosavadní  
 Druh věcného březene: Právo chůze a jízdy  
 Oprávnění: Vlastníci slavných parcel 898/1 a 898/4.

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Vyhotovitel<br>Ing. Z. MICHALČKA<br>ČEZIE  | Okres Ústí nad Orlicí<br>Číslo plánu 1077-1094/97                                    | Obec Ústí nad Orlicí<br>Mapový list č. ÚO 1-6/14 | Kat.území Ústí nad Orlicí<br>Záznam podrobného měření změn č. 1077                                       |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>rozdělení stavby a vyznačení věcného březene                    |  |  |  |
| Zaměřil<br>Dne 17.12.97  | Vyhotovil<br>Dne 09.01.98  | Ověřil<br>Dne 12.01.98                           | Potvrdil<br>Dne 13.01.1998 Číslo 36/98   |
| veškeré hranice byly v terénu označeny<br>měřicími body  | Náležitostmi a přesností<br>odpovídá právní předpisům                                |  | Soulad očíslování parcel s údaji<br>katastru nemovitosti se potvrzuje                                    |
| měřena vypočtena<br>1 - z přímo měřených měř.<br>2 - z vyrov. souřadnic v JTSK<br>0 - graficky |  |  | <br>Podpis, razítko |
| úřednické body označených čísly a ostatní<br>řádkové údaje jsou uloženy u katastrál. úřadu     |  |  |  |

