



Město Ústí nad Orlicí
majetkoprávní odbor



Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: **MUÚO/15009/2026/MPO/ce**
Číslo spisu: 15784/2025
Poč. listů: 8
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Collinová Eva
Tel: 465 514 262
E-mail: collinova@muuo.cz
Datum: 25.02.2026
Místo: Ústí nad Orlicí

Výběrové řízení a záměr prodeje pozemku p.č. 137/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí

1. Předmět prodeje:

Město Ústí nad Orlicí (dále jen „Vyhlašovatel“) zveřejňuje **záměr prodeje** pozemku p.č. 137/1 – zahrada, o výměře 178 m² v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „Nemovitost“). Záměr prodeje Nemovitosti (dále také jen „Záměr“) byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 16.06.2026 usnesením č. 2633/112/RM/2026. Současně se tímto vyhlašuje výběrové řízení (dále také jen „VŘ“) na nejvhodnější nabídku pro uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej Nemovitosti.

2. Podmínky prodeje:

- Minimální kupní cena Nemovitosti je stanovena ve výši **605.000 Kč včetně DPH (slovy: Šest set pět tisíc korun českých včetně DPH)**.
- Prodej bude uskutečněn na základě kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Záměru. Podmínky stanovené touto smlouvou jsou závazné a nelze je nijak měnit, s výjimkou doplnění chybějících údajů, zejména ohledně kupní ceny nabídnuté uchazečem, případně doplnění smlouvy v souvislosti s financováním koupě Nemovitosti.

3. Účastníci výběrového řízení:

Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby s bydlištěm na území ČR plně způsobilé k právním úkonům, fyzické osoby podnikající na základě živnostenského oprávnění nebo podle zvláštních předpisů (např. soukromý zemědělec, advokát, lékař apod.), právnické osoby se sídlem na území ČR zapsané v OR a zahraniční osoby dle § 3024 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 26 zák. č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, v platném znění (dále také jen „uchazeči“), které splní podmínky stanovené tímto Záměrem. Každý uchazeč vystupuje ve VŘ samostatně, účast sdružení bez právní subjektivity se nepřipouští. Fyzické osoby – manželé, mohou nabýt Nemovitost do společného jmění manželů.

Uchazeč musí splnit tyto kvalifikační předpoklady:

- a. vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

- b. proti uchazeči není vedeno exekuční řízení,
- c. uchazeč není v likvidaci,
- d. uchazeč nesmí mít v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- e. uchazeč nesmí mít nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- f. uchazeč nesmí mít nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- g. uchazeč nesmí mít žádné závazky po uplynutí splatnosti vůči městu Ústí nad Orlicí a jím zřízeným nebo založeným organizacím,

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požadovat po uchazeči, předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů (potvrzení o bezdlužnosti apod.).

4. Nabídka uchazeče musí splňovat minimálně tyto závazné podmínky:

- a. Musí obsahovat identifikaci uchazeče:
 - fyzické osoby – jméno a příjmení, datum narození, číslo průkazu totožnosti, adresu trvalého bydliště, kontaktní údaje (telefonní číslo, e-mailová adresa)
 - právnické osoby – název, sídlo, IČ/DIČ, právní forma, uvedení statutárního orgánu oprávněného jednat za právnickou osobu, kontaktní údaje (telefonní číslo, e-mailová adresa)
- b. Musí obsahovat **konkrétní výši finanční nabídky** na koupi Nemovitosti s tím, že minimální kupní cena je stanovena na **605.000 Kč (slovy: Šest set pět tisíc korun českých)**.
- c. Musí obsahovat **prohlášení, že nabídka je závazná a že uchazeč v plném rozsahu přistupuje na podmínky zveřejněné tímto Záměrem.**
- d. V případě právnické osoby musí obsahovat **čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 3 tohoto Záměru.**
- e. **Podpis** uchazeče o koupi Nemovitosti.

5. Způsob předložení nabídky:

Nabídka uchazeče musí být podána v listinné podobě, v jednom výtisku a nerozebíratelném stavu, v jedné uzavřené obálce označené:

„Záměr prodeje pozemku p.č. 137/1 v k. ú. Ústí nad Orlicí - NEOTEVÍRAT“.

Nabídky je možno předat osobně v úředních hodinách na podatelnu Městského úřadu Ústí nad Orlicí nebo zaslat doporučeně poštou na adresu: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Nabídky je možno podávat ve lhůtě nejpozději do 30.03.2026.

Na nabídky doručené po tomto termínu (čímž se rozumí i poslední den po skončení úředních hodin při fyzickém doručení) nebude brán zřetel. Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky Městem Ústí nad Orlicí.

Uchazeč je povinen složit nejpozději ke konci lhůty pro podání nabídek kauci ve výši **20.000 Kč**, a to bankovním převodem na účet Vyhlašovatele č.: 6015-420611/0100 vedený u Komerční banky, a.s., s variabilním symbolem IČ u právnické osoby a datem narození u fyzické osoby, a to tak, aby poslední den lhůty byla kauce již prokazatelně připsána na účet Vyhlašovatele. Složení kauce je podmínkou pro zařazení nabídky do hodnocení.

Uchazečům, jejichž nabídky nebudou vybrány, bude kauce vrácena na účet, který v nabídce uvedli, a to neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne vyhodnocení nabídek. Uchazeči, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější pro uzavření předmětné smlouvy, bude kauce započtena na úhradu části kupní ceny.

Pokud vybraný uchazeč s nejlepší nabídkou kupní smlouvu řádně a v určené lhůtě neuzavře, propadá kauce (ve výši 20.000 Kč) jako sankce ve prospěch Vyhlašovatele, což uchazeč odesláním nabídky výslovně bere na vědomí.

Nabídku nelze po jejím podání měnit ani doplňovat vyjma dodatečných požadavků ze strany Vyhlašovatele. Po předložení nabídky nelze nabídku odvolat.

6. Způsob hodnocení nabídek:

6.1. Kritéria hodnocení

Základním a rozhodujícím kritériem hodnocení je výše nabídkové kupní ceny za celý předmět prodeje.

6.2. Hodnocení nabídek a vyhlášení výsledků:

Doručené obálky s nabídkami bude otevírat a nabídky posuzovat a hodnotit min. 3členná komise.

Otevírání nabídek je veřejné a provede jej komise dne 01.04.2026 v 16:00 hodin v zasedací místnosti v II. podlaží Městského úřadu Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí (za stavebním úřadem). Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise, zástupci města a zástupci uchazečů (max. 2 osoby za jednoho uchazeče).

O otevírání obálek a posouzení nabídek bude sepsán protokol, který bude předložen Vyhlašovateli.

O vyhodnocení nabídek budou všichni uchazeči informováni písemně, a to nejpozději do 30 dnů ode dne vyhodnocení nabídek. Vybraný uchazeč bude navíc vyzván k uzavření předmětné kupní smlouvy, která tvoří přílohu tohoto Záměru, za podmínek dle tohoto Záměru a dle údajů uvedených uchazečem v jeho nabídce.

V případě, že vybraný uchazeč neuzavře předmětnou kupní smlouvu nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání výzvy dle předchozího odstavce, vyzve Vyhlašovatel k uzavření kupní smlouvy uchazeče, který se umístil na dalším následujícím místě.

7. Změny podmínek a zrušení výběrového řízení:

Vyhlašovatel je oprávněn bez náhrady a bez udání důvodu výběrové řízení kdykoliv po celou dobu jeho trvání zrušit. Zrušení výběrového řízení Vyhlašovatel bez zbytečného odkladu sdělí každému uchazeči písemně. Bez ohledu na zrušení výběrového řízení si Vyhlašovatel vyhrazuje rovněž právo odmítnout všechny předložené nabídky.

8. Součinnost uchazeče:

Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv vyzvat uchazeče k doplnění či odstranění nejasností týkajících se jakýchkoliv informací či dokumentů poskytnutých nebo předložených uchazečem v rámci výběrového řízení Vyhlašovatelem. Vyhlašovatel je dále oprávněn kdykoliv vyzvat uchazeče k hodnověrnému doložení jím tvrzených skutečností. Uvedeným výzvám je uchazeč povinen vyhovět, a to včetně dodržení případné lhůty, kterou může Vyhlašovatel ke splnění výzvy uchazeči stanovit. Po dobu od odeslání výzvy Vyhlašovatelem uchazeči do doručení informací nebo dokumentů, kterými uchazeč výzvu Vyhlašovatele splní, na adresu Vyhlašovatele, neběží ve vztahu k tomuto uchazeči lhůty, které jsou pro Vyhlašovatele tímto Záměrem stanoveny.

9. Porušení povinností a vyloučení uchazeče:

V případě, že se ukáže být jakákoliv informace sdělená uchazečem Vyhlašovatelem nepravdivou, je Vyhlašovatel oprávněn uchazeče z výběrového řízení vyloučit. Vyhlašovatel je oprávněn uchazeče vyloučit i v případě porušení podmínek stanovených tímto Záměrem.

O vyloučení uchazeče je Vyhlašovatel povinen nejpozději do deseti (10) dnů ode dne rozhodnutí o vyloučení uchazeče informovat.

10. Ukončení výběrového řízení:

Výběrové řízení bude ukončeno některým z následujících způsobů:

- a) zrušením VŘ dle čl. 7 tohoto Záměru
- b) oznámením výsledku VŘ poslednímu z uchazečů postupem dle čl. 6 tohoto Záměru

11. Komunikace, dotazy a doručování:

Veškerá komunikace v rámci tohoto výběrového řízení bude probíhat v českém jazyce. V případě, že je jakýkoliv dokument předkládaný uchazečem v rámci VŘ vyhotoven v jiném než českém jazyce, je uchazeč povinen současně s takovým dokumentem předložit překlad tohoto dokumentu do českého jazyka vyhotovený soudním překladatelem.

Není-li v tomto Záměru v konkrétním případě uvedeno výslovně jinak, je uchazeč povinen předkládat veškeré dokumenty, k jejichž předložení je dle Záměru povinen, v originále nebo úředně ověřené kopii. Podpis uchazeče na jím předkládaných dokumentech musí být úředně ověřen pouze v případě, že taková povinnost vyplývá z právních předpisů. K dokumentům podepsaným za uchazeče jinou

osobou, je uchazeč současně povinen doložit dokumenty prokazující, že taková osoba je za uchazeče oprávněna příslušný úkon učinit, pokud takový dokument již uchazeč Vyhlášovatelem nedoručil dříve.

Uchazeč je povinen doručovat veškerou korespondenci a dokumenty v písemné formě, a to na adresu: **Město Ústí nad Orlicí, majetkoprávní odbor, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí.**

12. Náklady uchazeče:

Uchazeč nese sám na vlastní účet veškeré náklady, které mu v souvislosti s VŘ vzniknou.

Uchazeč nemá právo na náhradu jemu vzniklých nákladů Vyhlášovatelem, a to ani v případě, že bude výběrové řízení Vyhlášovatelem zrušeno, v případě odmítnutí všech nabídek či bude uchazeč Vyhlášovatelem z výběrového řízení vyloučen.

Bližší informace o tomto záměru Vám sdělí Městský úřad v Ústí nad Orlicí – majetkoprávní odbor.

Vyřizuje: Eva Collinová (tel. 465 514 262, 777 736 318), collinova@muuo.cz



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 472

Příloha: návrh kupní smlouvy

Vyvěšeno:

Sejmuto:

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ:

jméno a příjmení:

rodné číslo:

datum narození:

adresa místa trvalého pobytu:

jako „kupující“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 137/1 – zahrada o výměře 178 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí.

III.

3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává p.p.č. 137/1 v k. ú. Ústí nad Orlicí. Kupující je obeznamen se stavem prodávané nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **Kč včetně DPH** (slovy:).

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Datum uskutečnění daňového plnění je den předání pozemku, který je shodný s dnem účinnosti této smlouvy.

4.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu následujícím způsobem:

- částka ve výši 20.000 Kč byla uhrazena před podpisem smlouvy,
- zbylou část kupní ceny ve výši Kč uhradí kupující nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího č. **19-420611/0100** vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí pod variabilním symbolem

4.3. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů. Pokud prodávající odstoupí od této smlouvy, je sjednána smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč. Prodávající je oprávněn smluvní pokutu započíst vůči nároku kupujícího na vrácení splátky kupní ceny ve výši 20.000 Kč.

4.4. V případě nezaplacení kupní ceny nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

4.5. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí podá prodávající neprodleně po úhradě kupní ceny.

V.

5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

VI.

6.1. Záměr prodeje nemovité věci uvedené v této smlouvě byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 16.02.2026 usnesením č. 2633/112/RM/2026 a byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od XX:XX:XXXX do XX.XX.XXXX. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX/XX/ZM/XXXX.

VII.

7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

- 7.2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím neprodleně po úhradě kupní ceny.

VIII.

- 8.1. Prodávající informuje kupujícího, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a je účinná dnem zveřejnění.
- 8.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro prodávajícího a pro kupujícího po dvou vyhotoveních a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.
- 8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne:

V Ústí nad Orlicí, dne:

.....

Kupující

.....

Petr Hájek
starosta města