Městský úřad Ústí nad Orlicí
stavební úřad

Č.j.:	**MUUO/90789/2026/SÚ/Fo**	Oprávněná úř. osoba:	Marta Folková
Číslo spisu:	19430/2026	Tel:	465 514 261
Spisová značka:	**19430/2026**	E-mail:	folkova@muuo.cz
Poč. listů:	7	Datum:	2. listopadu 2026
Poč. příloh:	1	Místo:	Ústí nad Orlicí
Poč. lis. př.:	1		

ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru Z/2026/180200, kterou dne 18.09.2026 podala Monika Vočková, 26.10.1978, Žižkova 1600/17, 692 01 Mikulov na Moravě, zastoupená na základě plné moci Bc. Janem Špandelem, 12.09.1988, Rolnická 94, Lutyně, 735 14 Orlová 4 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr Z/2026/180200 s názvem: **„Zřízení bezodtokové jímky na parc. 806/45 k. ú. Ústí nad Orlicí“** na pozemku poz. p. č. 806/45 (zahrada) katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- železobetonovou jímku o objemu 8 m^3 s kanalizační přípojkou pro chatu č. ev. 9054

Popis stavby:

Jedná se o zřízení bezodtokové jímky – žumpy. Jímka je navržena o objemu 8 m3, železobetonová, prefabrikovaná, obdélníkového půdorysu o rozměrech 3000 x 2400 x 1500 mm, uložená na štěrkopískovém podsypu o tloušťce 150 mm. Jímka bude opatřena vybíracím a revizním otvorem, na který bude osazen komín s ŽB poklopem o průměru 750 mm. Součástí zřízení jímky je nová kanalizační přípojka napojená na stávající objekt o délce 13,52 m a sklonu minimálně 1,5 %, navržena z KG potrubí DN 125 SN 4.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Bc. Jan Špandel, kvalifikovaná osoba s vysokoškolským vzděláním stavebního směru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba se bude nacházet na pozemku poz. p. č. 806/45 (zahrada) katastrálním území Ústí nad Orlicí osazena bude 2 m od poz. p. č. 749/1 v k. ú. Ústí nad Orlicí.
3. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
4. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2027.
8. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
9. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
10. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
11. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve mění pozdějších předpisů.
12. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
13. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
14. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka

je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.

15. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
16. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu osobu, která bude provádět dozor na stavbě, včetně kontaktních údajů.
18. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
19. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení stavby.
20. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
21. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
22. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
23. V souladu s ustanovením § 230 odst. 2 stavebního zákona, lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí užívat ihned po dokončení, a to v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu podle § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Monika Vočková, 26.10.1978, Žižkova 1600/17, 692 01 Mikulov na Moravě.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 18.09.2026 podala Monika Vočková, 26.10.1978, Žižkova 1600/17, 692 01 Mikulov na Moravě, zastoupená na základě plné moci Bc. Janem Špandelem, 12.09.1988, Rolnická 94, Lutyně, 735 14 Orlová 4 žádost o vydání povolení záměru Z/2026/180200 s názvem: „Zřízení bezodtokové jímky na parc. 806/45 k. ú. Ústí nad Orlicí“ na pozemku poz. p. č. 806/45 (zahrada) katastrálním území Ústí nad Orlicí. Tímto dnem bylo řízení zahájeno. Žádost byla následně dne 22.09.2026 doplněna.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil následovně:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník:

- Monika Vočková, 26.10.1978, Žižkova 1600/17, 692 01 Mikulov na Moravě, zastoupená na základě plné moci Bc. Janem Špandelem, 12.09.1988, Rolnická 94, Lutyně, 735 14 Orlová 4.

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (identifikováni označením pozemků):

- osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům poz. p. č. 749/1, 749/13 a 806/46 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.09.2026 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s § 190 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. Oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení se účastníkům řízení dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručují jednotlivě, účastníkům dle § 182 písm. d) se doručují veřejnou vyhláškou.

Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru, upustil od ohledání na místě i od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad poučil všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, případně včasné vybudování technického nebo jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 5, která nabyla účinnosti dne 29.10.2026. Dotčený pozemek se dle územního plánu nachází ve funkční ploše Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ), ve které je přípustné umísťovat stavby nezbytně související technické infrastruktury. Jiné požadavky na umístění záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru, územním plánem stanoveny.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli opětovně uplatnit k předmětu řízení nové námitky. Stavební úřad dále upozornil všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve výše uvedené věci.

Námitky účastníků nebyly po celou dobu řízení uplatněny a k podkladům pro vydání rozhodnutí se nevyjádřili.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito podklady:

- dokumentací, vypracovanou Bc. Janem Špandelem, kvalifikovanou osobou s vysokoškolským vzděláním stavebního směru,
- čestným prohlášením o splnění potřebné kvalifikace k vypracování dokumentace,
- sdělení Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, ze dne 03.09.2026 vydané pod č. j. MUUO/76039/2026/ŽP/jirg,
- souhlasem předsedy Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ústí nad Orlicí I, Hřbitovní 218, 562 01 Ústí nad Orlicí,
- vyjádření a sdělení vlastníků technické infrastruktury.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou

část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008730, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 24.09.2026.

Řízení s velkým počtem účastníků

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** *(v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu)* na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup *(podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).*

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:
Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (doporučeně, do vlastních rukou):
Datová schránka:
Bc. Jan Špandel, Rolnická 94, Lutyně, 735 14 Orlová 4, DS: FO, 74zwaaq

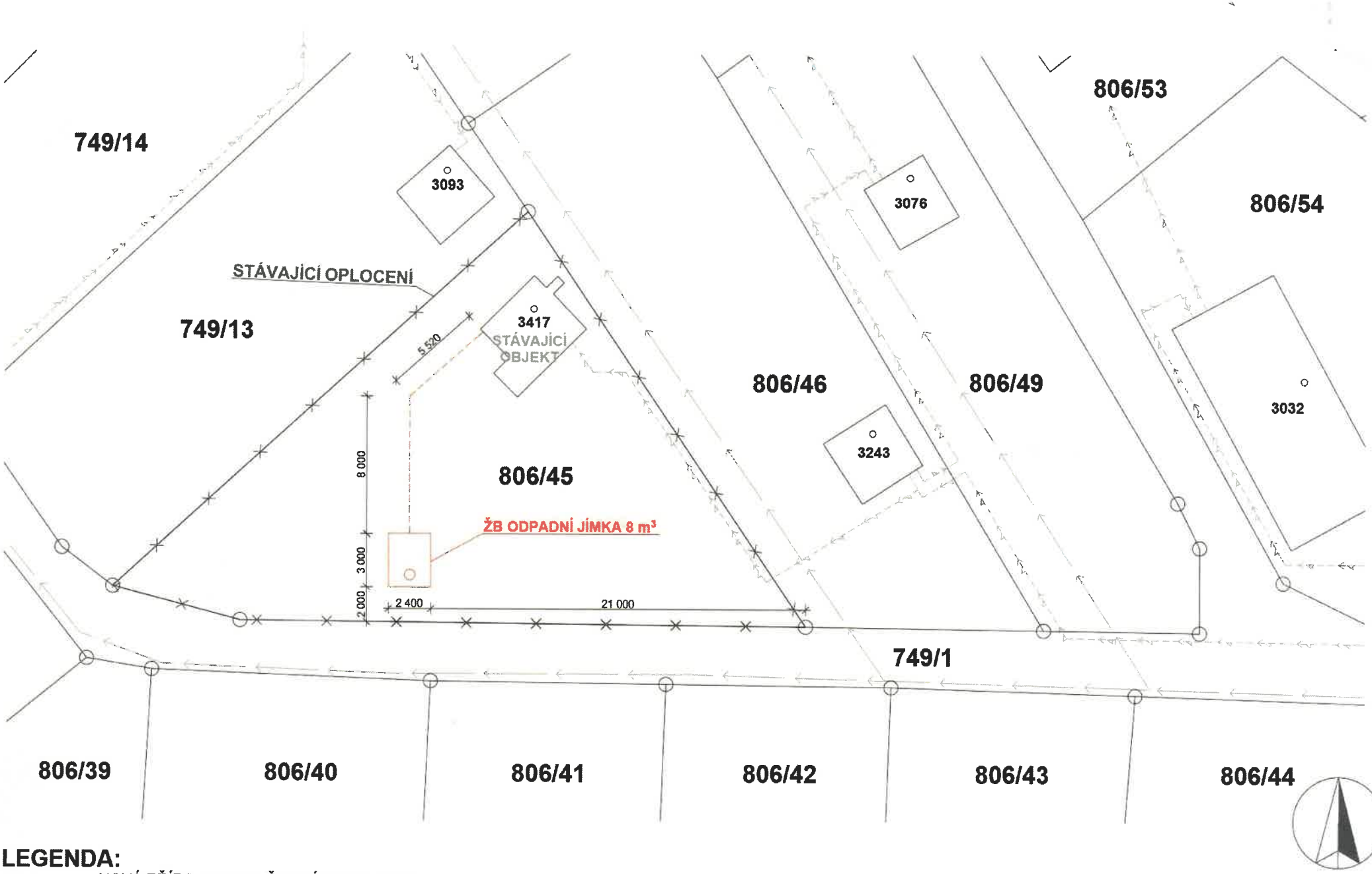
Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, do vlastních rukou):
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikováni označením pozemků dle § 188 odst. 3 (veřejnou vyhláškou):
osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům poz. p. č. 749/1, 749/13 a 806/46 v katastrálním území Ústí nad Orlicí

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona
Hlavní projektant (doporučeně, do vlastních rukou):
Datová schránka:
Bc. Jan Špandel, Rolnická 94, Lutyně, 735 14 Orlová 4, DS: FO, 74zwaaq

Na vědomí:
Datová schránka:
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ústí nad Orlicí I, Hřbitovní 218, 562 01 Ústí nad Orlicí, DS: PO, 7p5wc4q

Ke zveřejnění na úřední desce:
Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí



LEGENDA:

- NOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ EL. PŘÍPOJKA NN
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

CELKOVÉ DÉLKY NOVÝCH PŘÍPOJEK:

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE: 13,52 m

NÁZEV STAVBY: ZŘÍZENÍ BEZODTOKOVÉ JÍMKY NA PARC. 806/45 K.U. ÚSTÍ NAD ORLICÍ	DATUM: 07/2026	STUPEŇ:
MÍSTO: Č. EV. 9054, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ NA PARC. Č. 806/45, K.Ú. ÚSTÍ NAD ORLICÍ	VYPRACOVAL: JAN ŠPANDEL	
INVESTOR: MONIKA VOČKOVÁ, ŽIŽKOVA 1600/17, 692 01 MIKULOV	HLAVNÍ PROJEKTANT: JAN ŠPANDEL	
NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUACE	MĚŘÍTKO: 1:200	ČÍSLO VÝKRESU: C.1