Městský úřad Ústí nad Orlicí
Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:		Naše č.j.:	**MUUO/91050/2026/ŽP/kol**	Vyřizuje:	Petra Kolářová
Ze dne:	21.09.2026	Číslo spisu:	19467/2026	Tel:	736 516 306
Číslo záměru:	Z/2026/181667	Spis. značka:	ŽP-JES/19467/2026	E-mail:	kolarova@muuo.cz
ID dokumentace:	SR00X02FWTTR	Poč. stran:	5	Datum:	02.11.2026
Evidenční číslo:	**182/2026**	Poč. příloh:	0	Místo:	Ústí nad Orlicí
		Poč. lis. př.:	0		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. (1) a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 21.09.2026 podané prostřednictvím informačního systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) vedené pod číslem záměru Z/2026/181667 **Pardubickým krajem, IČO: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,** na základě plné moci zastoupeným společností PPS Kania s.r.o. , IČO: 26821940, se sídlem Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory (dále jen „žadatel“) pro záměr **„NPK, a.s., Orlickoústecká nemocnice – stravovací provoz“** (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. (1) zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr **„NPK, a.s., Orlickoústecká nemocnice – stravovací provoz“** na stav. parc. č. 3868, 1565, 1658 a poz. parc. č. 1804/1, 1804/4, 1804/3, 2533/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za níže uvedených podmínek.

II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (díle jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. (3) písm. b) zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následující podmínky:

1. Při provádění demoličních a stavebních prací budou jednotlivé materiály a odpady soustřeďovány odděleně. Budou odděleně soustřeďovány zejména materiály vhodné k opětovnému použití, recyklovatelné odpady ze stavebních a demoličních prací a stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné složky. Nakládání s odpady bude prováděno tak, aby nedošlo ke kontaminaci ostatních materiálů a recyklovatelných odpadů.

2. Před zahájením demoličních prací bude ověřen výskyt materiálů obsahujících azbest a dalších nebezpečných materiálů v odstraňovaných objektech. V případě jejich zjištění budou tyto materiály odděleně odstraněny a předány oprávněnému subjektu k dalšímu nakládání v souladu s právními předpisy. Při demontáži a manipulaci s materiály obsahujícími azbest budou přijata opatření k omezení prašnosti a zabránění kontaminaci okolí.

3. Zeminy vzniklé při výkopových pracích budou posuzovány podle svého skutečného způsobu využití. Zemina, která splní podmínky § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, tj. bude neznečištěná a bude použita v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, kde byla vytěžena, nebude považována za odpad. Zeminy, které tyto podmínky nesplní a budou představovat odpad, budou zařazeny podle Katalogu odpadů a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s příslušným druhem odpadu.

4. Při nakládání s odpadem katalogového čísla **17 03 01*** – asfaltové směsi obsahující dehet budou dodrženy požadavky stanovené pro nakládání s nebezpečnými odpady a tento odpad bude soustřeďován odděleně od ostatních stavebních a demoličních odpadů.

5. Odpady vznikající při realizaci stavby budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a budou přednostně využívány v souladu s hierarchií nakládání s odpady. O předání odpadů bude vedena příslušná evidence.

6. V rámci následného provozu stravovacího zařízení bude zajištěno oddělené soustřeďování jednotlivých druhů odpadů podle jejich vlastností a způsobu dalšího nakládání. Zejména bude zajištěno oddělené soustřeďování biologicky rozložitelného odpadu ze stravovacího provozu, papíru a lepenky, plastů, skla, směsného komunálního odpadu a dalších odpadů vznikajících při provozu zařízení. Pokud budou vznikat použité jedlé oleje a tuky, budou rovněž soustřeďovány odděleně a předávány oprávněné osobě.

7. Odpady vznikající při provozu budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním v souladu s hierarchií nakládání s odpady.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství – vyjádření dle § 146 odst. (3) písm. b) zákona o odpadech

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. (1) zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 21.09.2026 prostřednictvím ISSŘ, č. záměru v portálu stavební správy Z/2026/181667, žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2026/181667, pod ID dokumentace SR00X02FWTTR dne 21.09.2026 a plná moc.

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu trvalé stavby včetně úpravy okolních navazujících zpevněných ploch, nového napojení na infrastrukturu a fotovoltaické elektrárny na stav. parc. č. 3868, 1565, 1658 a poz. parc. č. 1804/1, 1804/4, 1804/3, 2533/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí. V rámci přípravy území bude v zájmovém území odstraněna stávající stavba ubytovny a samostatně stojící garáže. Účelem novostavby je vybudování nového stravovacího provozu nemocnice spolu s novou zaměstnaneckou jídelnou. Novostavba je navržena jako třípodlažní nepodsklepená s plochou střechou s přístupem do stavby úrovni 1.np i 2.np. V prvním nadzemním podlaží je navržen provoz vlastní varny a distribuce hotové stravy, v druhém nadzemním podlaží je navržena zaměstnanecká jídelna s výdejem a administrativní část stravovacího provozu. Ve 3.np je navržena strojovna VZT a rozvodny. Fotovoltaická elektrárna je navržena na střešní rovině. Objekt bude napojen na stávající rozvod elektrické energie a přípojku vody z areálových rozvodů. V rámci projektu je řešena nová areálová přípojka splaškové kanalizace s napojením do šachty budoucí splaškové kanalizace, která byla řešena v rámci JES č. 219/2025 pod č. j. MUUO/97568/2025/ŽP/Jirg. Dešťové vody budou svedeny do šachty budoucí dešťové kanalizace, která byla řešena v rámci JES č. 219/2025 pod č. j. MUUO/97568/2025/ŽP/Jirg.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná Ing. Josefem Březinou a autorizovaná Ing. Ivou Polochovou, ČKAIT 1102726, v září 2026. ID dokumentace SR00X02FWTTR ze dne 21.09.2026, SR00X02G3BLD ze dne 22.09.2026 a SR00X02K0PQ5 ze dne 26.10.2026 po opravě a doplnění a plná moc.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ad. II
Předložená souhrnná technická zpráva se nakládáním s odpady zabývá. Uvádí, že při realizaci stavby bude nakládáno se stavebními a demoličními odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů. Dokumentace předpokládá oddělené soustřeďování odpadů v kontejnerech podle jednotlivých druhů a jejich následné předání oprávněným osobám.

V dokumentaci jsou uvedeny zejména odpady katalogových čísel 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 03 01*, 17 04 02, 17 04 05, 17 04 11, 17 05 04, 17 06 04 02 a 17 09 04, včetně předpokládaného množství. Pozitivně lze hodnotit zejména skutečnost, že je v dokumentaci samostatně uveden nebezpečný odpad **17 03 01*** – asfaltové směsi obsahující dehet, a dále jsou řešena opatření pro případ výskytu materiálů obsahujících azbest.

Podle § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb. je při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby nutné mimo jiné odděleně soustřeďovat materiály a výrobky vhodné k opětovnému použití, recyklovatelné stavební a demoliční odpady a stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné složky. Nebezpečné stavební a demoliční odpady musí být soustřeďovány tak, aby nedošlo ke kontaminaci ostatních materiálů a recyklovatelných odpadů.

Za zásadní je nutno považovat způsob nakládání s výkopovou zeminou. Dokumentace uvádí celkové množství výkopové zeminy přibližně **2 900 m³**, přičemž přibližně **750 m³** má být uloženo na pozemku investora a následně využito pro konečné terénní úpravy. Dále je uváděno přibližně **100 m³ ornice**, která má být rovněž uložena na pozemku investora a následně využita pro konečné terénní úpravy. Současně však dokumentace uvádí zeminu v množství 2 900 m³ jako odpad katalogového čísla 17 05 04.

Tento postup je nutné v realizační fázi jednoznačně rozlišit podle skutečného způsobu nakládání se zeminou. Zákon č. 541/2020 Sb. se podle § 2 odst. 1 písm. e) nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních prací, pokud je zajištěno, že bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, kde byl vytěžen.

Z uvedeného důvodu nelze automaticky považovat veškerých 2 900 m³ výkopové zeminy za odpad, pokud bude její část splňovat podmínky uvedené v § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Naopak zemina, která podmínky pro vyjmutí z působnosti zákona nesplní, musí být považována za odpad a musí s ní být nakládáno v režimu zákona o odpadech. Podmínka č. 3 proto stanovuje povinnost rozlišit zeminy podle skutečného způsobu jejich využití.

V případě odpadu **17 06 04 02 – izolační materiály na bázi polystyrenu** je uvedený kód podle Katalogu odpadů platným katalogovým číslem. Je však nezbytné, aby skutečné zařazení odpadu odpovídalo vlastnostem materiálu zjištěným při odstraňování stavby a aby byly zohledněny případné nebezpečné složky materiálu. Katalog odpadů umožňuje zařazování odpadů podle konkrétních druhů a vlastností.

Dokumentace dále uvádí, že v případě zjištění materiálů obsahujících azbest bude zpracován technologický postup a budou přijata opatření k omezení prašnosti, oddělení dotčeného prostoru, používání osobních ochranných prostředků, utěsnění a označení obalů a následnému předání odpadu do zařízení určeného k nakládání s odpady obsahujícími azbest. Tato opatření jsou z hlediska ochrany životního prostředí vhodná. Vzhledem k tomu, že součástí záměru je odstranění stávajících objektů, je však vhodné riziko výskytu azbestu a dalších nebezpečných materiálů ověřit ještě před zahájením vlastních demoličních prací.

Z hlediska budoucího provozu bude v objektu provozován stravovací provoz s kuchyňskými a přípravnými pracovišti, jídelnou a souvisejícím zázemím. Dokumentace uvádí vznik komunálního odpadu obvyklého pro provoz stravovacího zařízení a v prostoru odpadového hospodářství je navrženo také zařízení pro soustřeďování biologického odpadu. Vzhledem k charakteru provozu je proto nutné zajistit odpovídající oddělené soustřeďování biologicky rozložitelného odpadu ze stravovacího provozu a dalších odpadových toků vznikajících při provozu. Pouhé obecné konstatování o vzniku „komunálního odpadu obvyklého pro stravovací zařízení“ není pro posouzení budoucího nakládání s odpady zcela dostačující, a proto je tato problematika upřesněna podmínkou č. 6.

Při nakládání s odpady je současně nutné respektovat základní hierarchii nakládání s odpady, podle níž má přednost předcházení vzniku odpadu, následované přípravou k opětovnému použití, recyklací, jiným využitím a teprve následně odstraněním.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. (1) zákona o JES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. (2) zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Lenka Velínská
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plné moci:

- PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory (Ing. *Martina Baronová*)

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad
  Město Ústí nad Orlicí

Digitálně podepsal Lenka Velínská
Datum: 02.11.2026 13:37:49 +01:00