Městský úřad Ústí nad Orlicí
Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:		Naše č.j.:	**MUUO/89174/2026/ŽP/kol**	Vyřizuje:	Petra Kolářová
Ze dne:	17.09.2026	Číslo spisu:	19054/2026	Tel:	736 516 306
Číslo záměru:	Z/2026/179355	Spis. značka:	ŽP-JES/19054/2026	E-mail:	kolarova@muuo.cz
ID dokumentace:	SR00X02FIETQ	Poč. stran:	5	Datum:	02.11.2026
Evidenční číslo:	**179/2026**	Poč. příloh:	0	Místo:	Ústí nad Orlicí
		Poč. lis. př.:	0		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. (1) a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 17.09.2026 podané prostřednictvím informačního systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod číslem záměru Z/2026/179355 **městem Ústí nad Orlicí ,IČO: 00279676, se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí,** na základě plné moci zastoupeným společností M Projekt CZ s.r.o., IČO: 03508544, se sídlem 17.listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí (dále jen „žadatel“) pro záměr **„Rekonstrukce lapolu Mateřské školy Ústí nad Orlicí, Sokolská 165, k.ú. Kerhatice nad Orlicí“** (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. (1) zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr **„Rekonstrukce lapolu Mateřské školy Ústí nad Orlicí, Sokolská 165, k.ú. Kerhatice nad Orlicí**“ na stav. parc. č. 179 v katastrálním území Kerhatice nad Orlicí **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených tomto závazném stanovisku.

II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen "vodní zákon")*, za předpokladu splnění těchto podmínek:

a) Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
b) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
c) Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
d) Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná

zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě.

e) Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

f) Budou dodrženy podmínky správce povodí a vodního toku Povodí Labe, s.p. ze dne 12.10.2026 pod č.j.: PLa/2026/052624:
   - Odlučovač tuků bude odborně instalován, řádně provozován a udržován tak, aby odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu splňovaly emisní limity stanovené kanalizačním řádem.
   - Odlučovač tuků bude pravidelně kontrolován a zachycené tuky budou odvezeny k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
   - K vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být vydáno kladné vyjádření jejího správce.

III.

Z hlediska veřejných zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je záměr „Rekonstrukce lapolu mateřské školy Ústí nad Orlicí, Sokolská 165, k. ú. Kerhartice nad Orlicí“ **přípustný bez stanovení podmínek**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:
- Správní orgán v oblasti ochrany vod – souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) vodního zákona
- Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství - vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. (1) zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 17.09.2026 prostřednictvím ISSŘ, č. záměru v portálu stavební správy Z/2026/179355 žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2026/179355, pod ID dokumentace SR00X0FIETQ dne 17.09.2026 a plná moc.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 02.10.2026 pod č.j. MUUO/94125/2026/ŽP/kol řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 02.11.2026. Dne 20.10.2026 byly požadované náležitosti žadatelem doplněny pomocí ISSŘ pod ID dokumentace SR00X02JAS72. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 20.10.2026.

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci zařízení na stav. parc. č. 179 v k. ú. Kerhatice nad Orlicí, konkrétně odstranění nevyhovujícího stávajícího zařízení a jeho nahrazení novým odlučovačem tuků - lapolu odpovídající kapacity, který zajistí účinné zachytávání tuků a olejů

z odpadních vod z kuchyňského provozu. Součástí stavby je rovněž rekonstrukce kanalizační přípojky mezi objektem mateřské školy, odlučovačem tuků a místem napojení na stávající kanalizační síť.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná a autorizovaná Ing. Milošem Popelářem, ČKAIT 0701003, v červnu 2026. ID dokumentace SR00X02FIETQ ze dne 17.09.2026, SR00X02JAS72 ze dne 20.10.2026 po opravě a doplnění a plná moc.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ad. II
Rekonstrukce lapolu Mateřské školy Ústí nad Orlicí, Sokolská 165, k.ú. Kerhatice nad Orlicí je situována v záplavovém území vodního toku Tichá Orlice *(IDVT: 10100023)*, č. hydrologického pořadí 1-02-02-0590-00-0, ve vodním útvaru HSL_ 0770 - Tichá Orlice od toku Třebovka po ústí do Orlice, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 605978, X: 1073185.

Jedná se o stavbu vodního díla – odlučovače tuků – lapol NS 4 (viz ustanovení § 55 odst. 1) písm. c) vodního zákona).

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Ad. III.
Záměr byl posouzen na základě projektové dokumentace pro povolení stavby zpracované společností M Projekt CZ s.r.o., zejména dokumentů.
Předmětem záměru je odstranění stávajícího nevyhovujícího odlučovače tuků z kuchyňského provozu mateřské školy, instalace nového odlučovače a rekonstrukce navazující kanalizační přípojky v celkové délce přibližně 3 m. Stavba nemění účel užívání mateřské školy ani charakter kuchyňského provozu. Při realizaci vzniknou odpady související zejména se zemními pracemi, odstraněním stávajícího zařízení a potrubí a s obnovou dotčených konstrukcí.
Podle doplnění souhrnné technické zprávy z října 2026 se předpokládá vznik následujících druhů a množství odpadů:

Katalogové číslo	**Druh odpadu**	**Množství**
17 05 04	Zemina a kamení	30 t
17 03 02	Asfaltové směsi	0,005 t
17 01 01	Beton	12 t
17 02 03	Plasty	0,10 t
17 04 07	Směsné kovy	0,05 t

20 03 06	Odpad z čištění kanalizace – při výstavbě	2 m³
19 08 09	Směs jedlých tuků a olejů ze stávajícího odlučovače	2 m³

Doplnění rovněž uvádí možné zařazení asfaltových směsí obsahujících dehet pod katalogové číslo 17 03 01* (nebezpečný odpad), pokud by jejich vlastnosti při realizaci takové zařazení odůvodnily; předpokládané množství tohoto odpadu je v dokumentaci uvedeno jako 0 t.
Za provozu se předpokládá vznik odpadu 20 03 06 v množství přibližně 25 kg/rok. Přesné zařazení dalších odstraňovaných součástí odlučovače a kanalizačního potrubí bude záviset na jejich skutečné materiálové skladbě a vlastnostech.
Z bilance výkopových zemin vyplývá předpoklad vytěžení 30 t zeminy, z toho 7 t k opětovnému použití při zásypech a terénních úpravách a 23 t přebytečné zeminy. V projektové dokumentaci je současně uvedeno předání zeminy k využití i její uložení na skládku. Konkrétní způsob nakládání s přebytečnou zeminou proto musí odpovídat skutečnému právnímu režimu materiálu a hierarchii odpadového hospodářství.
Nekontaminovaná zemina použitá v přirozeném stavu na místě vytěžení pro účely stavby za podmínek § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech nepodléhá působnosti tohoto zákona; v ostatních případech je nutné její odpadový režim vyhodnotit.
Projektová dokumentace předpokládá oddělené soustřeďování využitelných materiálů a jejich předávání k recyklaci nebo jinému zákonnému nakládání. Zachycené tuky, sedimenty a odpady z čištění kanalizace mají být předány osobám oprávněným převzít příslušný druh odpadu. Konkrétní zařízení pro převzetí odpadů bude určeno v návaznosti na výběr zhotovitele a skutečný způsob realizace.
S ohledem na charakter a rozsah změny dokončené stavby a na navržený způsob nakládání s odpady lze záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech považovat za přípustný. Ve vazbě na nahrazované vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech se nestanovují zvláštní podmínky.

Upozornění na zákonné povinnosti
Po provedení změny dokončené stavby, podléhá-li povolení podle stavebního zákona, je stavebník podle § 93a odst. 1 a 2 zákona č. 541/2020 Sb. povinen neprodleně zaslat orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující zákonné nakládání s veškerými získanými materiály a odpady. Doklady mají odpovídat skutečně vzniklým druhům a množstvím odpadů a způsobům jejich využití nebo odstranění.
Původce odpadu je dále povinen dodržovat požadavky na zařazování, soustřeďování, předávání a evidenci odpadů podle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Případný výskyt odpadu s nebezpečnými vlastnostmi musí být zohledněn v jeho zařazení a dalším nakládání.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. (1) ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. (2) ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Ing. Zdeňka Lindenthalová
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plné moci:
- M Projekt CZ s.r.o., 17. listopadu, 562 01 Ústí nad Orlicí (*Jitka Benešová*)

Obdrží na vědomí:
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad
- Městský úřad Ústí nad Orlicí

Digitálně podepsal Zdeňka Lindenthalová
Datum: 02.11.2026 10:10:48 +01:00