

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/84979/2026/SÚ/Fo
Číslo spisu: 18367/2026
Spisová značka: 18367/2026
Poč. listů: 9
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 29. září 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 10.08.2026 podalo Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, zastoupené na základě plné moci společností Fplan projekty a stavby s.r.o., IČO 08282765, Kornická 148, Lány, 570 01 Litomyšl (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

vydává povolení

na stavbu pod záměrem Z/2026/153793 s názvem: „**Rekonstrukce divadelního klubu Roškotova divadla, Ústí nad Orlicí**“ (dále jen „stavba“) na pozemku st. p. č. 1139 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy divadelního klubu v 1. PP a 2. PP objektu Roškotova divadla

Popis stavby:

Navrhovaná rekonstrukce části objektu Roškotova divadla nemění urbanistické ani hmotové řešení stavby. Architektonické řešení respektuje původní koncepci objektu a zachovává dispoziční princip

centrálního prostoru s navazujícím zázemím. Navrženy jsou menší dispoziční úpravy stávajícího baru s doplňkových provozů a zlepšení vazby na exteriér.

Navrhované řešení spočívá v rekonstrukci vybraných prostor v 1. PP a 2. PP objektu Roškotova divadla s cílem přizpůsobení dispozice a technického vybavení současným požadavkům provozu divadelního klubu. Stavební úpravy zahrnují zejména menší změny dispozičního uspořádání, úpravy a doplnění nenosných konstrukcí, lokální bourací práce a nové dělicí konstrukce. Navržen je nový strop nad prostorem nového café – prodej z okna. Nosný konstrukční systém objektu zůstává zachován bez zásadních zásahů. Součástí návrhu je úprava povrchů podlah, stěn a stropů, včetně nových nášlapných vrstev a finálních povrchových úprav. Dále je navržena modernizace technických instalací, zejména elektroinstalace, osvětlení a úpravy vzduchotechniky a provozu přípravny.

Navržené úpravy respektují stávající konstrukční a architektonické řešení objektu a neovlivňují jeho stabilitu ani celkový charakter. Navrženo je nové okno ve fasádě vedle již zrealizovaného nového vstupu do budovy přímo z parku ve 2.PP. Dále je navržena výměna vstupních dveří a prosklené stěny v úrovni 1.PP za nové, které budou lépe odpovídat původní výplni otvoru. Kromě oken v přípravně (bývalé kuchyni), která návrh zachovává beze změn, a pravděpodobně původního zábradlí vstupního schodiště z 1.PP dosud skrytého pod deskovým obkladem nebyly v řešeném prostoru nalezeny historicky cenné detaily a konstrukce. V případě objevení takových konstrukcí při realizaci bude další postup konzultován s orgány památkové péče.

Navržené řešení dále spočívá v modernizaci a doplnění technických zařízení v řešených prostorách s cílem zajištění plnohodnotného provozu divadelního klubu. Bude provedena nová elektroinstalace včetně osvětlení a zásuvkových okruhů. Vzduchotechnika bude upravena a doplněna dle nového dispozičního řešení tak, aby bylo zajištěno dostatečné větrání všech prostor. Pro technologii VZT vznikne nová technická místnost, ze které budou realizovány rozvody vzduchu. Zdravotně technické instalace budou upraveny v návaznosti na nové hygienické zázemí a provoz přípravny. Součástí návrhu je také doplnění technologického vybavení baru a přípravny.

Přípravena je navržena v prostoru bývalé kuchyně. Bude sloužit jako zázemí baru/kavárny a jako prostor pro finální přípravu cateringu. Potraviny budou na místo dopraveny již připravené a očištěné, v prostoru bude probíhat pouze krájení a kompletování pokrmů. Prostor bude vybaven pracovními plochami, dřezy, umyvadlem, myčkou stolního nádobí, prostorem pro mytí provozního nádobí a chladničkami.

Celý objekt divadla je napojen na stávající vodovodní řád. Jedná se o rekonstrukci 2.PP, v rámci rekonstrukce bude řešena změna dispozice zařizovacích předmětů, a proto dojde pouze k jejím napojení na stávající vnitřní vodovod.

Celý objekt divadla je napojen stávající ležatou kanalizací do veřejné kanalizace. Jedná se o rekonstrukci 2.PP, v rámci rekonstrukce bude řešena změna dispozice zařizovacích předmětů, a proto dojde pouze k jejím napojení na stávající odpadní a přípojovací potrubí vnitřní kanalizace.

Rekonstruovaná část 2.PP divadla je vytápěná stávajícím dvoutrubkovým teplovodním rozvodem do otopných deskových těles. V rámci rekonstrukce bude řešena změna dispozice otopných těles, která budou napojena na stávající rozvod.

Rekonstruovaná část 2.PP divadla je vytápěna stávajícím závěsným plynovým kotlem, který bude nahrazen novým plynovým kondenzačním kotlem.

Ohřev teplé vody bude řešen pomocí čtyř stávajících závěsných elektrických zásobníků vody o objemu 160, 125, 80 a 80 litrů. Umístěných v prostorách 2.PP v dosahu zařizovacích předmětů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost Fplan projekty a stavby s.r.o., IČO 08282765, Kornická 148, 570 01 Litomyšl a ověřil Ing. František Májek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0011286.
2. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 02.01.2026 pod č. j. MUUO/97007/2025/ŽP/Jirg, a to:

- **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) souhlasí se záměrem za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. **Stavební a demoliční odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů a budou předávány pouze oprávněným osobám k jejich využití nebo odstranění. Přednostně bude zajištěno jejich materiálové využití.**
2. **Před zahájením stavebních prací bude aktualizována bilance předpokládaných odpadů tak, aby odpovídala skutečnému rozsahu všech navržených demontážních a bouracích prací.**

V rámci kontroly bude prověřeno zejména zahrnutí odpadů vznikajících při:

- demontáži výplní otvorů (zejména sklo a související materiály),
- demontáži technických instalací (elektroinstalace, kabelové rozvody, zařízení VZT a další vybavení),
- případné demontáži technologického vybavení baru a přípravný.

Důvodem požadavku je skutečnost, že dokumentace předpokládá nejen stavební úpravy, ale také modernizaci technických zařízení, novou elektroinstalaci, úpravy vzduchotechniky a zdravotně technických instalací.

3. **Při provádění stavebních prací bude zajištěno předcházení vzniku odpadů a oddělené soustředování jednotlivých materiálových toků s možností jejich dalšího využití.** Zejména budou odděleně soustředovány materiály vhodné k recyklaci nebo opětovnému použití (kovy, dřevo, minerální materiály, obaly apod.). Dokumentace již předpokládá u některých materiálů jejich opětovné použití nebo recyklaci.
4. **V případě vzniku nebezpečných odpadů bude zajištěno jejich oddělené shromažďování, označení a předání oprávněné osobě.**
5. **Při realizaci stavby bude vedena průběžná evidence odpadů a doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou uchovány pro účely následné kontroly a dokladování způsobu nakládání s odpady.**
6. **Bude respektováno zjištění průzkumu přítomnosti azbestu. V případě zjištění materiálů podezřelých na obsah azbestu v průběhu realizace budou práce v dotčeném místě**

přerušeny a bude postupováno podle platných právních předpisů.
Dokumentace uvádí, že průzkum na přítomnost azbestu v řešených prostorech byl proveden a azbest nebyl zjištěn.

3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného Krajskou hygienickou stanicí Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, č.j. KHSPA 19782/2026/HV-UO ze dne 07.08.2026:

- **Před uvedením stavby do trvalého provozu bude předložen krácený rozbor vody odebraný z výtokového kohoutu umyvadla v přípravě. Odběr vzorku a rozbor vody budou provedeny autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří, dle § 3 odst. 2 v návaznosti na § 4 odst. 7 vyhl. č. 252/2004 Sb., v platném znění.**

4. Bude dodrženo Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované Ing. Janem Vodehnalem, ČKAIT 0011848, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb. Jedná se o kategorii stavby II, která vyžaduje posouzení Hasičského záchranného sboru.

K výše uvedenému Požárně bezpečnostnímu řešení bylo vydáno Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, Územním odborem Ústí nad Orlicí dne 10.08.2026 pod č.j.: HSPA-1958-2/2026 koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva s podmínkou:

1. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3,5,6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlené a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
5. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska, vydaného Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem kultury, sportu a cestovního ruchu dne 23.07.2026 pod č.j.: KUPA-13244/2026-6:
 1. V průběhu realizace předmětných prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny, na které budou zváni zástupci příslušného orgánu, Národního památkového ústavu a další. Kontrolovány budou prováděné práce a konzultovány veškeré případné změny, které nejsou, či nemohou být svou povahou postihnuty předem a následně předloženy k projednání v samostatném správním řízení.
 2. Předložit prováděcí projektovou dokumentaci, provedení nových výplní (okno 2. PP a vstupní dveře 1. PP) s potřebnou mírou detailů (specifikace kování, barevnosti, tvarů, členění, profilu apod.) a popis prací u prvků navržených k repasi. Bude se vycházet z dochovaných historických vzorů. Historicky hodnotné prvky, které lze obnovit, budou repasovány a znovu použity.
6. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
9. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2028**.
10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
11. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
12. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
13. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
14. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
15. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
16. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
17. Stavebník je povinen vést přehledně stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
19. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
20. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
21. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
22. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 odst. (2) stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - plná moc v případě zastupování stavebníka,

- stavební deník k nahlédnutí,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 10.08.2026 podalo Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, zastoupené na základě plné moci společností Fplan projekty a stavby s.r.o., IČO 08282765, Kornická 148, Lány, 570 01 Litomyšl (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby nebo zařízení pod záměrem Z/2026/153793 s názvem: „Rekonstrukce divadelního klubu Roškotova divadla, Ústí nad Orlicí“ na pozemku st. p. č. 1139 v katastrálním území Ústí nad Orlicí. Žádost byla doplněna dne 07.09.2026.

Po obdržení úplné žádosti bylo řízení zahájeno.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona vymezil takto:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

- Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, zastoupené na základě plné moci společností Fplan projekty a stavby s.r.o., IČO 08282765, Kornická 148, Lány, 570 01 Litomyšl.

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, vloženou do Informačního systému stavebního řízení, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 02.01.2026 pod č.j.: MUUO/87364/2026/ŽP/kol.
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu – závazné stanovisko ze dne 23.07.2026 pod č.j.: KUPA-13244/2026-6.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko ze dne 07.08.2026 pod č.j. KHSPA 19782/2026/HV-UO.
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí – koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 10.08.2026 pod č.j.: HSPA-1958-2/2026.
- Souhlas Města Ústí nad Orlicí se záměrem stavby dle předložené projektové dokumentace ze dne 14.07.2026.
- Vyjádření k záměru rekonstrukce divadelního klubu Roškotova divadla, Ústí nad Orlicí - vyjádření od Ing. arch. Petry Coufal Skalické, městské architektky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 13.02.2025. Pozemek st. p. č. 1139 v katastrálním území Ústí nad Orlicí se podle platného Územního plánu Ústí nad Orlicí nachází v zastavěném území v ploše s funkčním zařazením OV – občanské vybavení, veřejné.

Jde o funkční plochu, kde hlavní využití jsou stavby a zařízení zejména pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu a církev, ochranu obyvatelstva, apod. Přípustné využití je zřizování veřejného prostranství včetně místních obslužných komunikací, pěších a cyklistických cest a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace, sportovní a relaxační zařízení, dětská hřiště, parkoviště pro potřeby plochy nebo nezbytná technická infrastruktura. Podmíněně přípustné využití je zřizování zařízení pro komerční administrativu, maloobchodní zařízení, stravovací zařízení a ubytovací zařízení, specifické bydlení obvykle integrované ve stavbách občanského vybavení, například byt správce, nebo ubytování personálu zařízení.

V případě rekonstrukce divadelního klubu Roškotova divadla se jedná pouze o stavební úpravy uvnitř divadla a tyto úpravy jsou v souladu s platným územním plánem.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha:
- situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem se nevyměřuje.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (zmocněnci do datové schránky):

Datová schránka:

Fplan projekty a stavby s.r.o., Kornická 148, Lány, 570 01 Litomyšl, DS: PO, tsn76ve

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, datová schránka):

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
DS: OVM, 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé
Předměstí, 530 03 Pardubice 3, DS: OVM, 23wai86

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského náměstí 125,
Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, z28bwu9

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (datová schránka):

Datová schránka:

Ing. František Májek, Kornická 148, Lány, 570 01 Litomyšl, DS: PFO, qux5ueh

Na vědomí:

KLUBCENTRUM v Ústí nad Orlicí, Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí, DS: PO, k9skkx8

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí



Legenda ploch

- ostatní plocha
- zastavěná plocha
- komunikace



0 000 1:24,678 mm RPV 1:24,678

AUTOR AKADEMIK		AUTOR AKADEMIK	
NAJSTAVBY		Rekonstrukce divadelního klubu	
MĚRO STAVBY		Rekatořova divadla, Ústí nad Orlicí	
HUSOVA 1042, Ústí nad Orlicí		Ing. František Mělek	
P.C. 11 119, KU Ústí nad Orlicí		Ing. František Mělek	
OBJEDNATEL / INVESTOR		Město Ústí nad Orlicí	
SYNOPTIKA 1:6, 3500 Ústí nad Orlicí		Ing. František Mělek	
AUTOR NÁVRHU		Ing. arch. Jiří Šolc	
HLAVNÍ NÁVRH PROJEKTU		Ing. František Mělek	
VÝKRESOVÁNÍ		Ing. František Mělek	
KRAJ. FUNKČNÍ		OKP. 0200000 VÝSTAVBY / ÚP, Ústí nad Orlicí	
STAVBA DOP.ÚP.		OKP. 0200000 VÝSTAVBY / ÚP, Ústí nad Orlicí	
ČÍSLO DOKUMENTACE		002/24/202	
C. SITUÁČNÍ VÝKRES		DOP.	
NAJSTAVBY VÝKRES		002/202	
C. VÝKRES		1:300, 1:200	
Koordináční situační výkres		PAGE	