

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/91577/2026/SÚ/Fo
Číslo spisu: 19430/2026
Spisová značka: 19430/2026
Poč. listů: 3
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 24. září 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel dne 18.09.2026 žádost o vydání povolení záměru Z/2026/180200 s názvem: „**Zřízení bezodtokové jímky na parc. 806/45 k. ú. Ústí nad Orlicí**“ na pozemku poz. p. č. 806/45 (zahrada) katastrálním území Ústí nad Orlicí, kterou podala Monika Vočková, 26.10.1978, Žižkova 1600/17, 692 01 Mikulov na Moravě, zastoupená na základě plné moci Bc. Janem Špandelem, 12.09.1988, Rolnická 94, Lutyně, 735 14 Orlová 4 (dále jen „stavebník“).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavba obsahuje:

- železobetonovou jímku o objemu 8 m³ s kanalizační přípojkou pro chatu č. ev. 9054

Popis stavby:

Jedná se o zřízení bezodtokové jímky – žumpy. Jímka je navržena o objemu 8 m³, železobetonová, prefabrikovaná, obdélníkového půdorysu o rozměrech 3000 x 2400 x 1500 mm, uložená na štěrkopískovém podsypu o tloušťce 150 mm. Jímka bude opatřena vybíracím a revizním otvorem, na který bude osazen komín s ŽB poklopem o průměru 750 mm. Součástí zřízení jímky je nová kanalizační přípojka napojená na stávající objekt o délce 13,52 m a sklonu minimálně 1,5 %, navržena z KG potrubí DN 125 SN 4.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor stavební (dále jen "stavební úřad") posoudil podle ust. § 184 stavebního zákona žádost o povolení záměru, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a v souladu s ust. § 188 vyrozumívá účastníky řízení a hlavního projektanta o zahájení řízení povolení záměru.

Stavební úřad upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu dobře známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky

do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

POUČENÍ

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží podle § 190 odst. 1. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení mají podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **5 dnů po lhůtě pro podání námitek**. Tato lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na stavebním úřadě v budově radnice v kanceláři č. 309 ve dnech pondělí a středa v době od 8.00 hod. do 11.00 hod. a od 12.00 hod. do 16.30 hod., v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru a další úkony v řízení se účastníkům řízení podle § 182 pís. a), b), c) a dotčeným orgánům doručují jednotlivě, účastníkům řízení podle § 182 pís. d) veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres

Řízení s velkým počtem účastníků

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současné úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (doporučeně, do vlastních rukou):

Datová schránka:

Bc. Jan Špandel, Rolnická 94, Lutyně, 735 14 Orlová 4, DS: FO, 74zwaaq

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, do vlastních rukou):

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou) - identifikováni označením pozemků dle § 188 odst. 3:

poz. p. č. 749/1, 749/13 a 806/46 v katastrálním území Ústí nad Orlicí

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (doporučeně, do vlastních rukou):

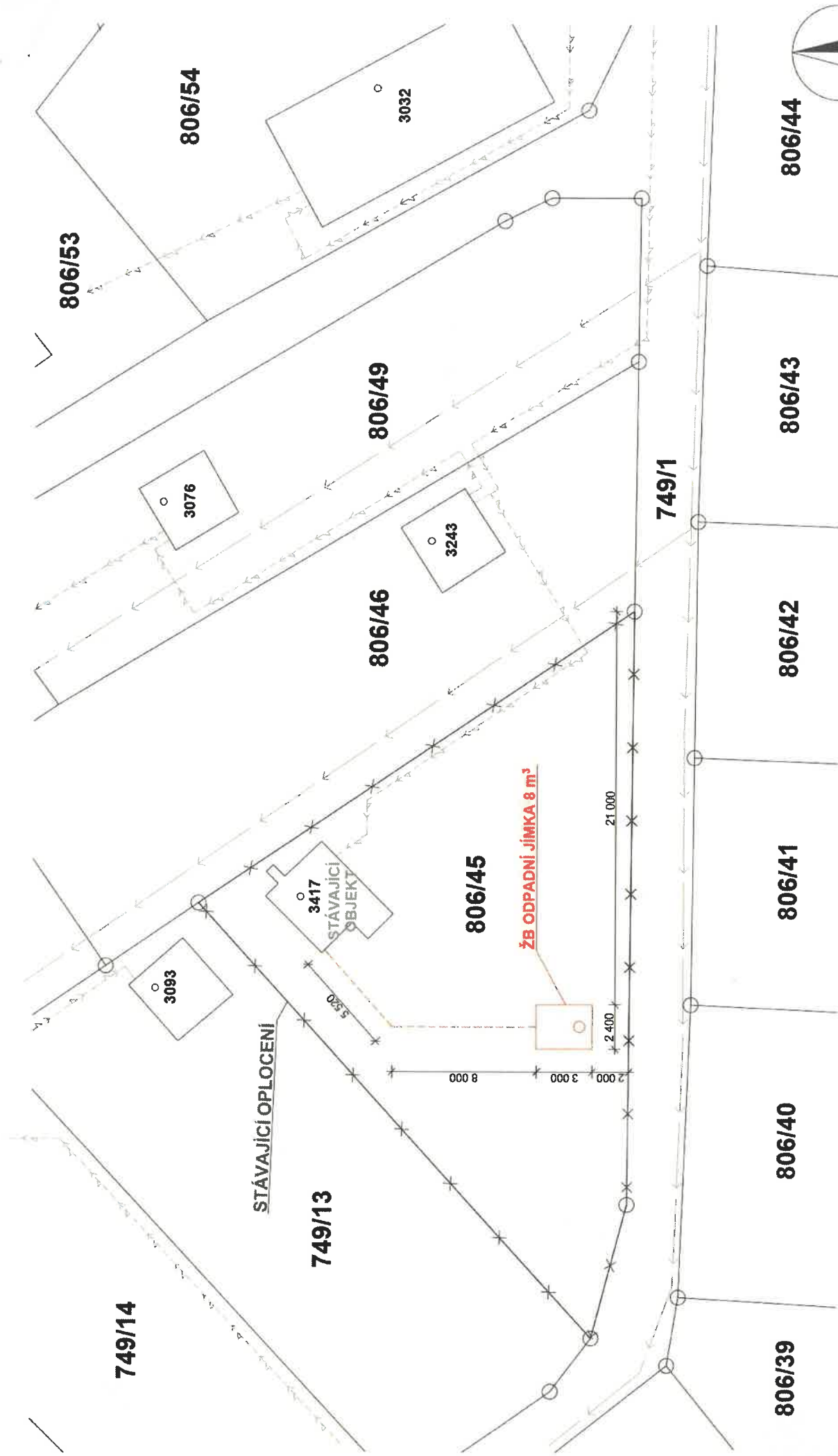
Datová schránka:

Bc. Jan Špandel, Rolnická 94, Lutyně, 735 14 Orlová 4, DS: FO, 74zwaaq

Na vědomí:

Datová schránka:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ústí nad Orlicí I, Hřbitovní 218, 562 01 Ústí nad Orlicí,
DS: PO, 7p5wc4q



LEGENDA:

- NOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- - - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ EL. PŘÍPOJKA NN
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

CELKOVÉ DĚLKY NOVÝCH PŘÍPOJEK:

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE: 13,52 m

NÁZEV STAVBY:	ZŘÍZENÍ BEZODTOKOVÉ JÍMKY NA PARC. 806/45 K.U. ÚSTÍ NAD ORLICÍ			DATUM:	07/2026	STUPEŇ:
MÍSTO:	Č. EV. 9054, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ NA PARC. Č. 806/45, K.U. ÚSTÍ NAD ORLICÍ			VYPRACOVAL:	JAN SPANDEL	
INVESTOR:	MONIKA VOČKOVÁ, ŽIŽKOVA 1600/17, 682 01 MIKULOV			HLAVNÍ PROJEKTANT:	JAN SPANDEL	
NÁZEV VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ SITUACE			MĚŘÍTKO:	1:200	ČÍSLO VÝKRESU: C.1