



Město Ústí nad Orlicí
majetkoprávní odbor



Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.:
Číslo spisu:
Poč. listů: 1
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Jitka Urbanová
Tel: 465 514 262
E-mail: urbanova@muuo.cz
Datum:
Místo: Ústí nad Orlicí

Záměr uzavření smlouvy na pronájem části p.p.č. 2326/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí za účelem provozování občerstvení v období od 01.11.2026 do 31.12.2026

1. Předmět smlouvy:

Město Ústí nad Orlicí zveřejňuje záměr uzavření smlouvy na provozování občerstvení **období od 01.11.2026 do 31.12.2026** na části p.p.č. 2326/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí o výměře 55 m². Záměr na uzavření smlouvy na provozování občerstvení byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 21.09.2026 usnesením č. 3101/131/RM/2026. Současně se tímto vyhlašuje výběrové řízení (dále také jen „VŘ“) na nejvhodnější nabídku pro uzavření smlouvy na pronájem části p.p.č. 2326/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí.

2. Způsob předložení nabídky:

Nabídka uchazeče musí být podána v listinné podobě, v jednom výtisku a nerozebíratelném stavu, v jedné uzavřené obálce označené:

„Záměr uzavření smlouvy pronájem za účelem provozování občerstvení v době Ústeckého adventu - NEOTEVÍRAT“.

Nabídky je možno předat osobně v úředních hodinách na podatelnu Městského úřadu Ústí nad Orlicí nebo zaslat doporučeně poštou na adresu: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

Nabídky je možno podávat ve lhůtě nejpozději do 09.10.2026.

Součástí nabídky bude foto prodejního stánku, popř. posezení, specifikována provozní doba stánku s občerstvením, druh nabízeného občerstvení. Minimální cena pronájmu činí 500 Kč/den + fixní cena za připojení k elektrické energii ve výši 330 Kč/den+ DPH.

Na nabídky doručené po tomto termínu (čímž se rozumí i poslední den po skončení úředních hodin) nebude brán zřetel. Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky Městem Ústí nad Orlicí.

3. Způsob hodnocení nabídek

Rozhodujícím hlediskem pro výběr nájemce bude četnost prodejních dní včetně garantované délky prodeje v daný den trhu, výše nabízené ceny pronájmu za užití pozemku.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

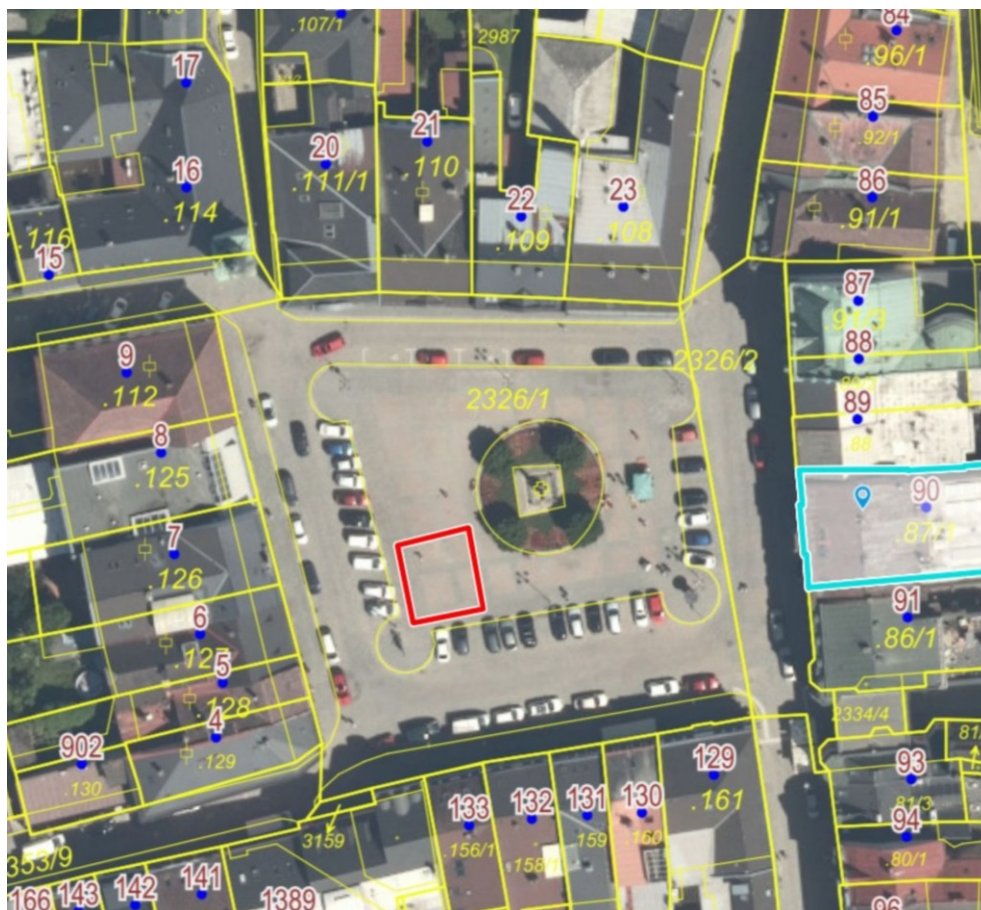
IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcwbmg

Bližší informace o tomto záměru Vám sdělí Městský úřad v Ústí nad Orlicí – majetkoprávní odbor.

Vyřizuje: Jitka Urbanová (tel. 465 514 262, 736 561 297), urbanova@muuo.cz

Přílohy: návrh smlouvy o provozování trhů



Vyvěšeno:

Sejmuto:

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 01

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bank. spojení: KB a.s., Ústí nad Orlicí

č. účtu: 19-420611/0100

(dále jen „Město“)

a

.....

IČO:.....

se sídlem

zapsaná u Krajského soudu.....

zastoupený

(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem bližšího vymezení podmínek pronájmu nemovité věci za účelem provozování stánku s občerstvením.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Nájemce se zavazuje na své náklady pořádat, organizovat a zajišťovat provozování stánku s občerstvením.
- 2) Nájemce bude využívat pro provozování stánku s občerstvením na část p.p.č. 2326/1 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, místo je vymezeno v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Doba trvání smlouvy

- 1) Nájemní doba se sjednává na dobu určitou, a to v období od do
- 2) Otevírací doba stánků:
Pondělí – čtvrtek: hod.

Pátek: hod.
Sobota: hod.
Neděle: hod.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že instalace stánků bude probíhat v období od 01.11.2026 do 03.11.2026 a stánky budou demontovány a odvezeny nejpozději do 08.01.2027.

IV.

Cena za provozování vánočních trhů

- 1) Cena za nájemné a poskytnutí připojení k elektrické energii byla smluvními stranami sjednána ve výši KČ vč. DPH (slovykoruny české). Cena za provozování trhů se skládá za nájem ve výši KČ (tj. dní x KČ/den) a za poskytnutí elektrické energie ve výši KČ vč. DPH (tj.dní x 330 KČ + DPH).
- 2) Nájemce uhradí nájemné a cenu za poskytnutí elektrické energie na základě faktury vystavené Městem. Splatnost faktury je 14 dni od data jejího vystavení.

V.

Podmínky provozování vánočních trhů, ukončení smlouvy

- 1) Nájemce se zavazuje, že pronajatý prostor bude udržovat v řádném stavu a čistotě a že po každém provozním dni provede na vlastní náklady úklid bezprostředního okolí stánků.
- 2) V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v této smlouvě vzniká pronajímateli právo písemně odstoupit od této smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení nájemci. Pro případ, že nájemce nebude prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb v sídle označeném v záhlaví této smlouvy zastižen, dohodly se smluvní strany, že za den doručení odstoupení od smlouvy bude považován den následující po tomto nezastižení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě konání akcí pořádaných Městem nebo při provádění nezbytně nutných prací potřebných pro zimní údržbu, může být na nezbytně nutnou dobu omezen prostor pro prodej.
- 4) Nájemce se zavazuje poskytovat občerstvení minimálně v rozsahu odpovídajícím nabídce předložené v rámci výběrového řízení, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- 5) Dne 29.11.2026 budou své výrobky, popřípadě další občerstvení a nápoje nabízet neziskové organizace a příspěvkové organizace města apod. ve stáncích zapůjčených Městem a umístěných na Mírovém náměstí.
- 6) Nájemce je povinen veškerý vzniklý odpad v době svátků a ve dnech pracovního klidu odvézt na své náklady, tzn. že pytle s odpadem nebudou umístěny okolo stánku.

VI.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí výlučně právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Jakékoliv změny této smlouvy budou prováděny ve formě písemného dodatku schváleného příslušnými orgány Města a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že písemná forma je vyžadována i pro jakékoli jednostranné či dvoustranné právní jednání učiněné v souvislosti s touto smlouvou.
- 4) Záměr pronájmu nemovité věci uvedené v této Smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od do V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“.
- 5) Tato smlouva byla schválena Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ze dne usnesením č. / / RM / 2026.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Město obdrží dvě vyhotovení a provozovatel jedno vyhotovení.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že je výsledkem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouvu neuzavřely v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne:

V Ústí nad Orlicí, dne:

.....

.....

Petr Hájek
starosta města

Příloha č. 1: Situační plánek

