

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/46643/2026/SÚ/jirg
Číslo spisu: 10438/2026
Spisová značka: 10438/2026
Poč. stran: 11
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 2

Oprávněná úř. osoba: Bc. Katka Jirgesová
Tel: 465 514 344
E-mail: jirgesova@muuo.cz
Datum: 17. září 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 184 a § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 20.05.2026 podalo **Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, na základě plné moci zastoupené Ing. Mariánem Varjů, IČO 05858909, Štouračova 907/9, Bystrc, 635 00 Brno 35** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr Z/2026/36143 s názvem: „**Stavební úpravy parkoviště mezi BD č.p. 446-447**“ na pozemcích poz. p. č. 192/1 (ostatní plocha), 192/2 (ostatní plocha), 192/3 (ostatní plocha), 194/1 (ostatní plocha), 194/2 (ostatní plocha), 194/3 (ostatní plocha), 194/4 (ostatní plocha), 195 (ostatní plocha), 198/1 (ostatní plocha), st. p. č. 922 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- 2.3.0.1.1. Úprava parkoviště a MK III. třídy
- 2.3.0.1.3. Úprava zpevněných ploch
- 2.3.6.4.5. Veřejné osvětlení
- 2.3.6.4.6. Nakládání s dešťovými vodami
- 2.3.7.4.9. Příprava území

Popis stavby:

Projekt řeší úpravu stávající místní komunikace včetně nové organizace dopravy v klidu. Podél komunikace mezi objekty č. p. 446 a 447 jsou navrženy dvě protilehlé řady kolmých parkovacích stání při zachování šířky jízdního pruhu 6,0 m. Standardní parkovací stání, 26 ks, jsou navržena v rozměrech 2,5 × 4,5 m a jsou doplněna o dvě vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Na severní straně

komunikace je veden chodník o šířce 2,5 m, na jižní straně je navržen chodník stejné šířky, odsazený od parkovacích stání. Povrch parkovacích ploch je navržen z distanční betonové dlažby umožňující částečný vsak srážkových vod. Vyhrazená stání jsou navržena z betonové dlažby s těsnými spárami. Trasa komunikace zůstává zachována v původní poloze. Projekt dále řeší úpravu zpevněných ploch před objekty č. p. 447, 448 a 449. Stávající asfaltové chodníky pro pěší budou odstraněny a nahrazeny novými chodníky s povrchem z betonové dlažby. Součástí těchto ploch jsou rovněž nově navržené nástupní a manipulační plochy pro vozidla Hasičského záchranného sboru. Plocha pro umístění nádob na komunální odpad je nově navržena v severovýchodní části řešeného území. Parkoviště bude připojeno na pozemku parc. č. 194/1 k místní komunikaci II. třídy na pozemku parc. č. 1273/1 v ulici Třebovská a zároveň bude na pozemku parc. č. 194/1 na druhé straně napojeno k místní komunikaci III. třídy na pozemku parc. č. 1275/5 v ulici Poříční.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost LAPLAN a.s., IČ: 29201691, se sídlem Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, hlavním projektantem je Ing. Marián Varjů, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. osv. ČKAIT 1007454 v lednu 2026, č. zakázky 22_2509. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku („JES“), které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 27.05.2026 pod č. j. MUUO/17021/2026/ŽP/Jirg, a to:
 - **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství:**
 - O odpadech vznikajících v průběhu realizace a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. V souladu s ustanovením § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zaslat neprodleně Městskému úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály, ať už se jedná o opětovné využití výrobků nebo využití získaných materiálů jako vedlejších produktů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.) Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.
3. Budou dodrženy podmínky souhlasu, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend dne 10.06.2026 pod č. j. MUUO/52736/2026/DSS/jg, a to:
 - Bude dodržena norma ČSN 736110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
 - K projektové dokumentaci bude připojeno vyjádření Policie ČR DI Ústí nad Orlicí, v územním a stavebním řízení je dotčeným orgánem příslušným k uplatnění stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci Policie ČR, dle ustanovení § 16 zák. č. 13/1997 Sb.
 - Úpravu sjezdů (napojení) povolí místně příslušný stavební úřad dle ust. § 10 odst. 4 zák. č. 13/1997 Sb.
 - V případě potřeby zhotovitel stavby požádá odbor dopravy o uzavírku místních komunikací (v dostatečném předstihu nejpozději 30 dní přede dnem uzavření), dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb. Žádost o povolení uzavírky bude obsahovat náležitosti uvedené v ustanovení § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Přílohou žádosti také bude návrh přechodného dopravního značení, kde bude přílohou situace s dopravním značením odsouhlasená Policií ČR.
 - Případná uzavírka bude probíhat mimo zimní období, které trvá od 01.11. do 31.03., a v souladu s případnými uzavírkami a objížďkami okolní silniční sítě.

- V případě potřeby zhotovitel stavby požádá o zvláštní užívání místní komunikace pro umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů, dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zák. č. 13/1997 Sb. Žádost bude doplněna souhlasem Města Ústí nad Orlicí (správa komunikací) a Policie ČR DI Ústí nad Orlicí. Zároveň bude požádáno o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, kde bude přílohou situace s dopravním značením odsouhlasená Policií ČR.
 - Před vydáním kolaudačního rozhodnutí (min. 60 dní), investor stavby požádá odbor dopravy o stanovení místní úpravy provozu dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude doplněna situací s návrhem dopravního značení a písemným vyjádřením Policie ČR DI Ústí nad Orlicí.
 - V průběhu stavby nesmí být na místní komunikace nanášeno bláto a nečistoty. Místní komunikace, jejich součásti a příslušenství nesmí být poškozeny. Bez povolení nesmí být na místní komunikaci skládán stavební, výkopový či jiný materiál.
4. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 22.04.2026 pod č. j. KRPE-36467-2/ČJ-2026-171106, a to:
- Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky. V rozhledových polích nesmí být překážka bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstraňovány.
 - Pokud bude mít stavba vliv na bezpečnost a plynulost silničního provozu, bude na zdejší součást Policie ČR, před prováděním prací, předložena zhotovitelem žádost o zvláštní užívání komunikace ve smyslu ust. § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v plném znění. Její součástí bude DIO.
 - Návrh stanovení místní úpravy provozu projedná s Policií ve smyslu ust. § 77 odst. 3 výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb., silniční správní orgán. Žádosti o vyjádření Policie ČR jsou podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyřizovány ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne podání.
 - Budou dodrženy podmínky ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, která v současné době nahrazuje původní vyhlášku č. 198/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Před kolaudací bude provedena inspekční prohlídka na místě stavby a porovnána odsouhlasená situace pro stavební záměr s aktuálním stavem po výstavbě. DI PČR si vyhrazuje právo návrhu případných změn s ohledem na aktuální dopravní situaci v místě prováděné stavby, aktuální legislativu nebo reakci na případnou změnu projektu před dokončením stavby.
5. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ze sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 001177328797 ze dne 21.05.2026.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, č.j. TEP/393/2026/HL ze dne 10.03.2026.

8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) a stanovení podmínek pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK společnosti Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o, ze dne 18.02.2026.
9. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
10. Stavebník je povinen vést přehledně stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
11. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět a případné změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů.
13. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle ustanovení § 157 odst. (1) písm. d) tato stavba vyžaduje dokumentaci pro provádění stavby.
14. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
15. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
16. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
19. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních komunikacích.
20. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
21. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.

22. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve měnící pozdějších předpisů.
23. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
24. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
25. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
26. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - geometrický plán dle předpisů o KN,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - plná moc v případě zastupování stavebníka,
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven,
 - stavební deník k nahlédnutí,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

III. Podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

povoluje kácení dřevin

- 1 ks javoru jasanolistého o obvodu kmene 104 cm,

na poz. parc. č. 192/2 v k.ú. Hylváty za těchto podmínek:

1. Kácení 1 ks javoru jasanolistého o obvodu kmene 104 cm na par. č. 192/2 v k.ú. Hylváty je možné provést pouze v případě realizace záměru.
2. Kácení bude provedeno, v souladu s § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), v období vegetačního klidu, v tomto případě každoročně od 1.10. do 31.3.

Zároveň se stavebníkovi ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **ukládá provedení náhradní výsadby** v počtu 1 ks javoru babyky na par. č. 198/1 v k. ú. Hylváty, ke kompenzaci ekologické újmy, a to za těchto podmínek:

1. Sazenice ve velikosti 12-14 splňující ukazatele ČSN 46 4902, se zapěstovanou korunou, vzrostlá, bude sázena do výsadbové jámy šíře minimálně 1,5násobku balu a ukotvena třemi kůly. Kořenový krček bude usazen v rovině s terénem. Před výsadbou budou u prostokořenné rostliny odstraněny nebo zakráčeny všechny poškozené nebo zaschlé

kořeny a v případě zavadnutí bude rostlina minimálně hodinu před výsadbou namočená do vody. Výsadba nebude prováděna za mrazu a do zamrzlé půdy a když denní teploty přesáhnou 25 °C. Na ochranu proti korní spále bude kolem kmene instalována rákosová, bambusová nebo slaměná rohož s dostatečnou jutovou omotávkou nebo budou kmeny natřeny speciálním nátěrem chránícím před škodami způsobenými teplotními vlivy. Na ochranu proti mechanickému poškození bude instalována chránička (např. Gefa Plantasafe standard apod.). Jako součást výsadby bude provedena dostatečná zálivka do otevřené jámy.

2. Náhradní výsadba bude provedena do 30.11.2027.

Současně se stavebníkovi **ukládá povinnost pečovat o dřevinu** po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby. Následná péče bude spočívat v provádění výchovných řezů, pravidelné kontrole, úpravě či odstraňování kotvících a ochranných prvků, zálivce, kypření, odplevelování a ochraně proti chorobám a škůdcům. Při výsadbě a následné péči o veškeré dřeviny budou s ohledem na místní podmínky přiměřeně aplikovány standardy péče o přírodu a krajinu vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně, tzn. standard SPPK A 02 001:2013 – Výsadby stromů a standard SPPK A2 002:2013 – Řez stromů.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 20.05.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo stavební řízení zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 05.06.2026 přerušeno a žadatel byl vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.8.2026. Žádost byla doplněna dne 25.06.2026.

Okruh účastníků stavební úřad vymežil takto:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona.

Stavebník:

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí,
zast. Ing. Marián Varjú, IČO 05858909, Štouračova 907/9, Bystrc, 635 00 Brno 35.

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona.

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy.

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, DS: PO q28es7s.

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, DS: PO, 5guvxxa.

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona.

Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům st. p. č. 71/1, 72/2, poz. p. č. 198/2, st. p. č. 923 v katastrálním území Hylváty.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.07.2026 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s § 190 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek. Toto oznámení o zahájení stavebního řízení bylo výše uvedeným účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. a), b) a c) doručeno jednotlivě a účastníkům řízení dle ustanovení § 182 písm. d) doručeno veřejnou vyhláškou.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru, stavební úřad upustil od ohledání na místě i od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro uplatnění námitek do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad poučil všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Odůvodnění výroku I. a II.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Posouzení z hlediska územního plánování

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným územním plánem Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 13.02.2025. Pozemky p. č. 192/1 (ostatní plocha), 192/2 (ostatní plocha), 192/3 (ostatní plocha), 194/1 (ostatní plocha), 194/2 (ostatní plocha), 194/3 (ostatní plocha), 194/4 (ostatní plocha), 195 (ostatní plocha), 198/1 (ostatní plocha) a st. p. č. 922 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí se dle územního plánu nachází ve funkční ploše BH – bydlení hromadné, ve které je hlavním využitím bydlení v bytových domech, přípustným využitím jsou veřejná prostranství včetně komunikací místního významu pro obsluhu těchto ploch, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně a pozemky související technické infrastruktury. Úprava stávajících zpevněných ploch je ve funkčních plochách BH přípustným využitím.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že je záměr v souladu s platným územním plánem.

Odůvodnění výroku III.

Součástí žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska byl i požadavek na kácení dřevin. Jedná se o 1 ks javoru jasanolistého o obvodu kmene 104 cm na par.č. 192/2, 1 ks třešně ptačí o obvodu kmene 55 cm a 1 ks borovice černé o obvodu kmene 20 cm na par.č. 194/4 a 1 ks třešně ptačí o obvodu kmene 19

cm na par.č. 198/1, vše v k.ú. Hylváty. Parametrů potřebných k povolení dosahuje pouze javor jasanolistý. Ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zároveň podmiňuje vydání povolení ke kácení vyhodnocením funkčního a estetického významu dřevin.

Přirozené vlastnosti dřevin (vegetace, asimilace, transpirace) pochopitelně vyvolávají pozitivní změny v okolním prostředí. Z hlediska nakládání s energií jsou dřeviny označovány za producenty – zelené rostliny jsou jako jediné schopny zpracovat a uložit sluneční energii a vytvářet tak dále využitelné produkty potřebné pro život dalších organismů člověka nevyjímaje. Dřeviny svojí existencí zlepšují hospodaření s vodou, která patří mezi nejdůležitější složky přírodního prostředí, je nezbytná pro látkovou výměnu a významně přispívá ke stabilitě klimatu. Ve svém okolí také ovlivňují tepelný a světelný režim. Prostedí je ochlazováno spotřebou energie nutnou k transpiraci vody, ale také zachycením světelného a tepelného záření. Zastínění určitého povrchu korunou stromu působí jako izolace a snižuje výkyvy teplot. (Amplituda je v porostech menší než na volném prostranství.) Dřeviny ovlivňují i snižování prašnosti. Svými listy zachycují prachové částice, které déšť spláchne na zem. Také zpomalují proudění vzduchu a tím tak snižují unášení prachu a usnadňují jeho usazování. Porost také zachycuje zvukové vlny a pocitově snižuje úroveň hluku. Význam dřevin spočívá i v tom, že jsou prostředím pro úkryt a rozmnožování a zdrojem potravy pro různé druhy živočichů. V koruně stromu může docházet ke hnízdění druhů ptáků, které podobné prostředí upřednostňují. Všechny tyto funkce dřeviny v míře odpovídající jejich druhu naplňují. Estetická hodnota dřeviny a její působení na okolí patří mezi hodnoty hůře uchopitelné. Estetika je filosofická disciplína zabývající se krásnem, jeho působením na člověka, lidským vnímáním pocitů a dojmů. Javor jasanolistý byl vysázen po dostavbě sídliště na boční straně jednoho z bytových domů. V současné době se vyklání z osy růstu směrem nad asfaltový povrch, je ve zhoršeném zdravotním stavu, s mírně sníženou vitalitou, prosychá. Javor jasanolistý je klimaticky poměrně odolný a často se používá jako parkový strom nebo právě k výsadbám na veřejných prostranstvích. Velmi snadno však tvoří nálety a disponuje silnou a agresivní kořenovou i pařezovou výmladností. V současnosti je považován za invazivní druh. Jeho pokácení nebude mít v území negativní ekologický dopad.

Správní orgán hodnotí jako závažný důvod žadatele, kterým jsou stavební úpravy parkoviště mezi bytovými domy na sídlišti v místní části Hylváty. Příslušný správní orgán tak při posuzování přihlédl především ke stavu celé plochy a méně významným funkčním dopadům na okolí. Kácení v období vegetačního klidu správní orgán uložil nejen s ohledem na dřevinu, ale také s ohledem na ustanovení § 5a zákona, který stanovuje při ochraně ptáků určité zákazy. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené kácením dřevin uložil příslušný správní orgán ve vztahu k § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny náhradní výsadbu. Jako podpůrné uvedl standardy péče o přírodu a krajinu vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Stavební úřad dále upozornil všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve výše uvedené věci.

Námitky účastníků nebyly po celou dobu řízení uplatněny a k podkladům pro vydání rozhodnutí se nevyjádřili.

K žádosti o vydání stavebního povolení byly doloženy, i v průběhu řízení, tyto podklady:

- plná moc k zastupování stavebníka,

- dokumentace, kterou vypracovala společnost LAPLAN a.s., IČ: 29201691, se sídlem Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno a autorizoval Ing. Marián Varjů, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. osv. ČKAIT 1007454 v lednu 2026, č. zakázky 22_2509,
- souhlasné závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku („JES“), které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 27.05.2026 pod č. j. MUUO/17021/2026/ŽP/Jirg,
- souhlas, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend dne 10.06.2026 pod č. j. MUUO/52736/2026/DSS/jg,
- souhlas, který vydalo Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, územní odbor Ústí nad Orlicí dne 22.04.2026 pod č. j. KRPE-36467-2/ČJ-2026-171106,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ze dne 20.03.2026 pod č. j. KHSPA 04371/2026/HOK-UO,
- sdělení Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, ze dne 02.03.2026 pod č. j. HSPA-677-2/2026,
- sdělení a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., TEPVOS, spol. s r.o., Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o., Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., České radiokomunikace, T-Mobile Czech Republic a.s.,
- stanoviska další: Povodí Labe, státní podnik.

Podle § 187 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí skutečnost, že je stavebník vlastníkem pozemků, na nichž má být záměr uskutečněn.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno, a to za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Bc. Katka Jirgesová
oprávněná úřední osoba

Příloha: - situační výkres

Správní poplatek:

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je toto řízení od správního poplatku osvobozeno.

Řízení s velkým počtem účastníků

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (do datové schránky zástupci):

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí,
zast. Ing. Marián Varjú, IČO 05858909, Štouračova 907/9, Bystrc, 635 00 Brno 35, DS: PFO, zmias96.

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, do vlastních rukou):

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (do datové schránky):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy.
Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, DS: PO, q28es7s.
TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, DS: PO, 5guvxxa.

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům st. p. č. 71/1, 72/2, poz. p. č. 198/2, st. p. č. 923 v katastrálním území Hylváty.

Dotčené orgány (do datové schránky, interně):

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, ID DS: ndihp32.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

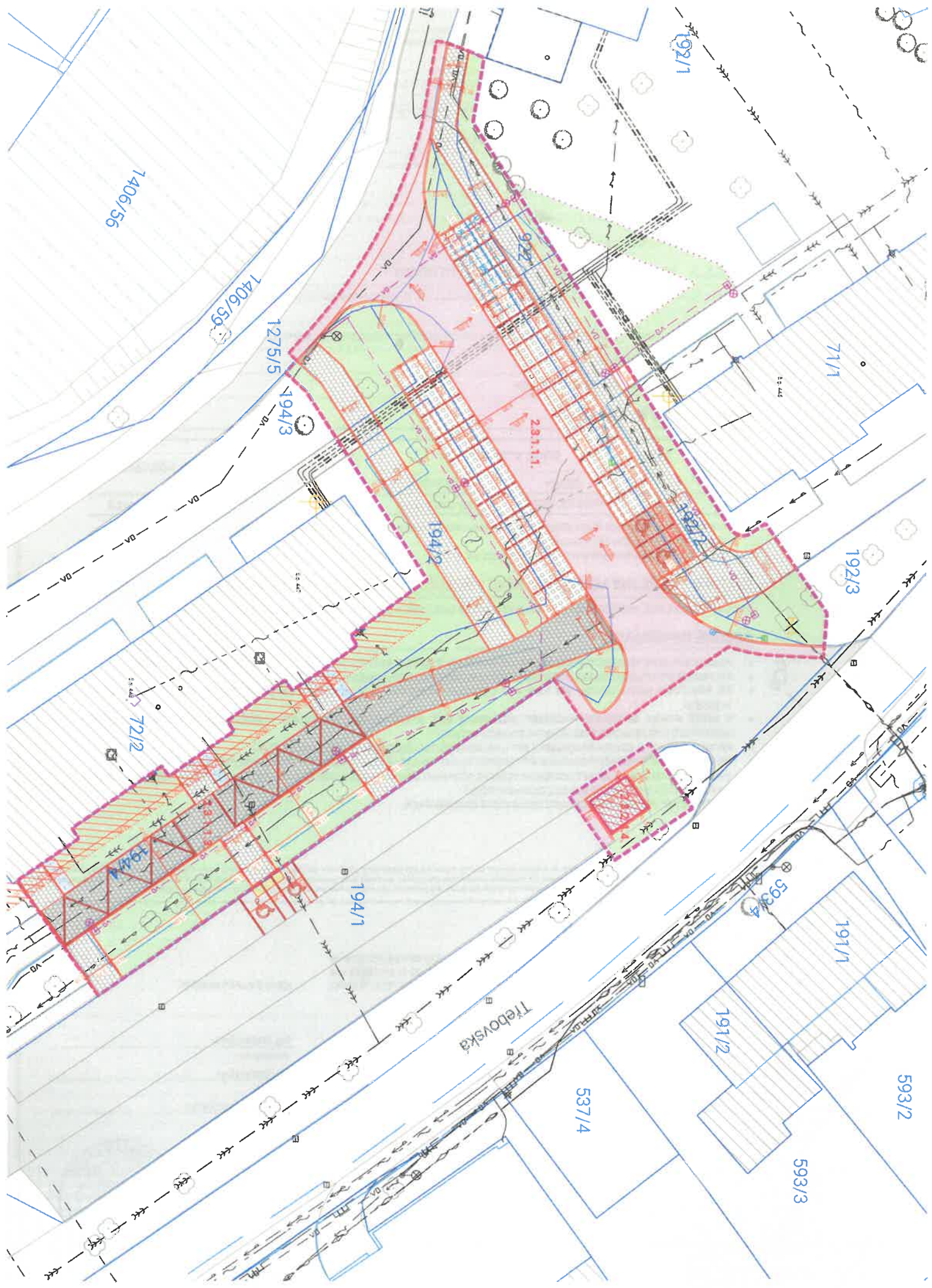
Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (do datové schránky):

Ing. Marián Varjú, Štouračova 907/9, Bystrc, 635 00 Brno 35, DS: PFO, zmias96.

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí.



2.3.6.4.5. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

STAVEBNÍ OBJEKT ŘEŠÍ RUŠENÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ A TAKY NOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ KOLEM NOVÉ BUDOVANÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH.



NOVÝ SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ, VÝŠKA NAD TERÉNEM 5 m

NOVÝ KABEL VO - CYKY - U VE FLEXIBILNÍ OCHRÁŇČE DN63 + UZEMNĚNÍ FeZn 30x4

2.3.6.4.6. NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

STAVEBNÍ OBJEKT ŘEŠÍ ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD Z ŘEŠENÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH DO VSAKOVACÍHO OBJEKTU



ULIČNÍ VPUST UV BETONOVÁ S MŘIZÍ Z TVÁRNÉ LITINY 500x500 mm, TŘÍDA ZATÍŽENÍ D400

ŘAD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PP SN 12, NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŘAD



NOVÉ NAVRZENÝ PODZEMNÍ ZASAKOVACÍ OBJEKT

2.3.7.4.7. VEGETAČNÍ ÚPRAVY A KÁCENÍ STROMŮ

STAVEBNÍ OBJEKT ŘEŠÍ ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ ZELENÉ A VZROSTLÝCH STROMŮ, VÝSADBU NOVÉ ZELENÉ A VEGETAČNÍ ÚPRAVY KOLEM ŘEŠENÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH



NOVÉ VYSAZOVANÉ STROMY LISTNATÉ / JEHLIČNATÉ BEZ SPECIFIKACE DRUHU A ROZMĚRU KORUNY



TRVALKOVÝ ZÁHON



ZATRAVNĚNÍ/NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

TABULKA NOVÝCH STROMŮ

OZN. STROMU	ŠÍŘKA [m]	DRUH STROMU/ KRA		KÁCENÝ STÁVAJÍCÍ NOVÝ STROM	PODLÉHA/ NEPODLÉHA POVOLENÍ	POZNÁMKA
		ČESKY	LATINSKY			
60	125-150	PINUS SYLVESTRIS	BOROVICE LEBNÍ	NOVÝ	PODLÉHA	PÚRO. Č. 192/2

- V PŘÍPADĚ POTŘEBY VÍCE KUSŮ STROMŮ V RÁMCÍ NÁHRADNÍ VÝSADBY, BUDOU TYTO STROMY VYSAZENY NA JINÝCH OKOLNÍCH POZEMCÍCH VE VLASTNOSTI INVESTORA
- ŠÍŘKA OZNAČUJE ŠÍŘKU KORUNY VE VÝŠCE 200-225 cm

2.3.7.4.8. VEŘEJNÝ MOBILIÁŘ - NENÍ PŘEDMĚTEM ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

STAVEBNÍ OBJEKT ŘEŠÍ UMÍSTĚNÍ NOVÝCH PRVKŮ VEŘEJNÉHO MOBILIÁŘE A ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH PRVKŮ

OBECNÉ INFORMACE

- POLOHA SÍTÍ JE VE VÝKRESĚ ZAKRESLENA POUZE ORIENTAČNĚ. PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ BUDOU SÍTĚ VYTÝČENY JEJICH SPRÁVCI
- PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NESMÍ DOJÍT K NARUŠENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- PŘI PROVÁDĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ MUSÍ BÝT DODRŽENY POŽADAVKY ČSN 73 8005 PROSTOROVÁ ÚPRAVA VEDENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ.
- V MÍSTĚ STAVBY SE MŮHOU NACHÁZĚT INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, KTERÉ NEJSOU ZAKRESLENY V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI. TYTO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JE NUTNO PŘED VLASTNÍ STAVBOU VYTÝČIT!
- PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NESMÍ BÝT NARUŠENA STATIKA OBJEKTŮ ANI OKOLNÍCH OBJEKTŮ.
- PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT RESPEKTOVÁNY VYHLÁŠKY, NORMY A ZÁKONY TYKAJÍCÍ SE BEZPEČNOSTI PRÁCE
- V PRŮBĚHU VÝSTAVBY MUSÍ BÝT DODRŽENY VEŠKERÉ PODMÍNKY STANOVENÉ STAVEBNÍM POVOLENÍM, VYJÁDRĚNÍMI VEŠKERÝCH OSOB A PRÁVNICKÝCH OSOB, KTERÉ BUDOU ÚČASTNÍKY ŘÍZENÍ
- TEXTOVÁ ČÁST JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

Tato dokumentace je důležitým vlastním ochranným právním základem. Nežní byla bez předchozího písemného souhlasu, kopírování, rozmnožování, upravení a opředení státní osobou. Projektant si nárokuje, výstavbu a vypracování projektové dokumentace předpokládá, že stavba bude prováděna dle platných norem ČR. Projektant není za nadměrnou dobu dokumentace zodpovědný, zejména vzhledem k tomu, že stavba je prováděna v rámci státního rozpočtu. Stavba je sice projektová dokumentace měla provádět odborná firma, kterou se stavba opředení.



LAPLAN

LAPLAN s.r.o., Cejl 504/98, 602 00 Brno
IČO: 292 01 601, laplan.cz
ID datové schránky: f9umfag

výškový systém absolutní



Stavební úpravy parkoviště mezi BD č.p. 446-447

Podpis stavby

Ústředí Orlicí, sídliště Hylčaty

Adresa

Město Ústředí Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústředí Orlicí IČ: 00279676

Stavba

2.3.1.1.1, 2.3.1.1.2, 2.3.1.1.3, 2.3.2.4.4, 2.3.6.4.5, 2.3.6.4.6, 2.3.7.4.7, 2.3.8.3.8

Stavba

0. Situální výkres

Číslo dokumentace

povolení záměru

Číslo dokumentace

Koordinátní situální výkres

1:200

1050.00 x 750.00 mm

Stavba

Výška

Stavba

C.3

00

02/2025

m

22.2509

Číslo výkresu

Stavba

Stavba

Kódování

Číslo stavby

Stavba

Ing. Marián Varjú

Autorský projektant

Ing. Ondřej Lihar

Vypracoval

Ing. Arch. Martin Pavlun

Autorka



Ing. Marián Varjú

Autorský projektant

LEGENDA ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - TRVALÝ ZÁBOR/DODÁVNÝ ZÁBOR
	HRANICE PARCEL DLE KN - VNĚJŠÍ/VNITŘNÍ
	STÁVAJÍCÍ STAVBY
	VODNÍ TOK TRÉBOVKA
873/2	PARCELNÍ ČÍSLO
č.p. 448	ČÍSLO POPISNÍ
	STÁVAJÍCÍ HRANY ZPEVNĚNÝCH PLOCH
	STÁVAJÍCÍ STROMY
	STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
	STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE PRO PĚŠI
	POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

LEGENDA STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	PODZEMNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE
	NADZEMNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE (VH)
	PODZEMNÍ SPOLEČOVACÍ VEDENÍ
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
	VODOVODNÍ RAD
	PLYNOVODNÍ RAD
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	VEDENÍ TEPLŮVODU PODZEMNÍ
	VEDENÍ KABELOVÉ TELEVIZE
TS	DISTRIBUČNÍ STANICE VN

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

2.3.0.1.1.	ÚPRAVA PARKOVIŠTĚ A MK III. TŘÍDY
2.3.0.1.3.	ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH
2.3.2.4.4.	SBĚRNÁ MÍSTA PRO ODPAD
2.3.6.4.3.	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
2.3.6.4.6.	NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI
2.3.7.4.4.	VEGETAČNÍ ÚPRAVY A KÁCENÍ STROMŮ
2.3.7.4.5.	VEŘEJNÝ MOBILIÁR
2.3.8.4.9.	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

2.3.0.1.1. ÚPRAVA PARKOVIŠTĚ A MK III. TŘÍDY

PŘEDMĚTEM TOHOTO STAVEBNÍHO OBJEKTU JE OBNOVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY V ULICI POŠIČNÍ MEZI OBJEKTY Č.P. 446 A 447. V RÁMCI STAVBY DOJDE KE ZÚŽENÍ VOZOVKY NA ŠÍŘKU 6,0 m. PODEL KOMUNIKACE BUDE VYBUDOVÁNO PARKOVIŠTĚ S CELKOVÝM POČTEM 26 PARKOVACÍCH STÁNÍ. SOUČÁSTÍ OBJEKTU JSOU DÁLÉ NOVÉ CHODNÍKY PRO PĚŠI, ÚPRAVA TRAVNATÝCH PLOCH A REVITALIZACE SYSTÉMU ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH S JEJICH ZAÚSTĚNÍM DO ULIČNÍCH VPUSTÍ.

	NOVÉ HRANY ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ
	KOMUNIKACE Z ASFALTOVÉHO BETONU A OBNOVA ASFALTOVÝCH VRSTEV VÍCEÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	PARKOVACÍ STÁNÍ S POVRCHEM Z DISTANČNÍ DLAŽBY
	PARKOVACÍ STÁNÍ BEZBARIÉROVÉ S POVRCHEM Z BETONOVÉ DLAŽBY
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE PRO PĚŠI S POVRCHEM Z BETONOVÉ DLAŽBY
	RELIEFNÍ PRVKY, RELIEFNÍ DLAŽBA V KONTRASTNÍM ČERVENÉM ODSŤINU
	TRAVNATÉ PLOCHY, OHUMUSOVÁNÍ min. 150 mm, OSETÍ TRAVNÍM SEMENEM min. 30g/m²

2.3.0.1.3. ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

PŘEDMĚTEM TOHOTO STAVEBNÍHO OBJEKTU REALIZACE CHODNÍKŮ PRO PĚŠI PŘED OBJEKTY Č.P. 447, 448 A 449. SOUČÁSTÍ JSOU TAKY ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO PĚŠI, KTERÉ SLOUŽÍ I JAKO NÁSTUPNÍ PLOCHY PRO HZS. REALIZOVÁNA BUDE TAKY ÚPRAVA PŘILEHAJÍCÍCH TRAVNATÝCH PLOCH.

	NOVÉ HRANY ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY NÁSTUPNÍCH PLOCH PRO HZS A SOUČASNĚ KOMUNIKACE PRO PĚŠI Z BETONOVÉ DLAŽBY
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE PRO PĚŠI S POVRCHEM Z BETONOVÉ DLAŽBY
	RELIEFNÍ PRVKY, RELIEFNÍ DLAŽBA V KONTRASTNÍM ČERVENÉM ODSŤINU
	TRAVNATÉ PLOCHY, OHUMUSOVÁNÍ min. 150 mm, OSETÍ TRAVNÍM SEMENEM min. 30g/m²
	SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ "TEXT NEBO SYMBOL" S TEXTEM "NÁSTUPNÍ PLOCHA PRO HASIČE"

2.3.2.4.4. SBĚRNÉ MÍSTO PRO ODPAD - NENÍ PŘEDMĚTEM ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

STAVEBNÍ OBJEKT ŘEŠÍ ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO SBĚRNÉHO MÍSTA PRO ODPAD NA PARC. Č. 922 A VÝSTAVBA NOVÉHO MÍSTA V PLOŠE STÁVAJÍCÍHO PARKOVIŠTĚ NA PARC. Č. 194/1. OBJEKT JE NAVRŽEN SE ZASTAVĚNOU PLOCHOU DO 40 m² A NEVYŽADUJE POVOLENÍ ZÁMĚRU.