

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/10342/2026/SÚ/Fo
Číslo spisu: 2407/2026
Spisová značka: 2407/2026
Poč. listů: 8
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 3

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 11. února 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, kterou dne 29.09.2025 podali JUDr. Jan Malý Ph.D., 06.04.1993, Smetanovo nám. 67, 570 01 Litomyšl a Mgr. Bc. Kateřina Malá, 29.04.1993, Smetanovo náměstí 67, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl, oba zastoupení na základě plné moci společností A. VILY s.r.o., IČO 21123934, Za Lávkou 392, 560 02 Česká Třebová 2 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

vydává povolení

na stavbu pod záměrem Z/2025/179511 s názvem: „Polyfunkční dům č.p. 6 Mírové nám.“ (dále jen „stavba“) na pozemku st. p. č. 127 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Výměna střešní krytiny včetně oplechování a střešních oken

- výměna střešní krytiny za vláknocementovou šablonu 400x400 mm nakoso RAL 8019
- výměna a doplnění oplechování střechy (lemování, okapové plechy, žlaby, svody, hřebenače)

- osazení střešních oken o rozměrech 700x1200 mm v počtu 22 ks, směrem do náměstí budou umístěna 4 střešní okna
- statické zajištění a vyztužení stávajícího krovu - lokální výměny a protězy poškozených částí
- vložení tepelné izolace formou nadkroevního zateplení (např. PIR panely tl.: 180 mm + mezi I Steico nosníky kolmo na stávající krokve), hřeben střechy se zvýší o cca 350 mm
- osazení hromosvodného systému (vedení, svody, uzemnění)
- vývody odkouření plynových kotlů (komínky nad střechou)
- střešní nebo fasádní vývody odvětrání hygienického zázemí bytových jednotek
- komínky pro odvětrání kanalizace.

SO 02 – Vestavba podkrovní

- vestavba 3 nových bytových jednotek v podkrovní
- nové dělicí konstrukce, podlahy, SDK příčky
- napojení na technické rozvody a infrastrukturu.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. arch. Lucie Kubínková, Za Lávkou 392, 560 02 Česká Třebová 2, autorizovaný architekt, ČKA 05420.
2. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 21.10.2025 pod č. j. MUUO/82930/2025/ŽP/Jirg, a to:

- **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství:**

- Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.

3. Bude dodrženo Požárně bezpečnostní řešení stavby z 10/2025 zpracované Ing. Jaroslavem Zámíšem, ČKAIT 0015578, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb. Jedná se o kategorii stavby II, která vyžaduje posouzení Hasičského záchranného sboru.

K výše uvedenému Požárně bezpečnostnímu řešení bylo vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Krajské ředitelství ze dne 05.02.2026 pod č.j. HSPA-74-6/2026 s podmínkou:

Před zahájením stavby předloží stavebník HZS PK dokumentaci pro provádění stavby k posouzení.

4. Bude dodrženo statické řešení stavby vypracované Ing. Vlastimilem Bártou, ČKAIT 1004858, autorizovaným inženýrem pro obor mosty a inž. konstrukce, statiku a dynamiku staveb.
5. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 23.10.2025 pod č.j. MUUO/81183/2025/ŠKCP/klick:

Před začátkem stavebních prací vlastník svolá kontrolní den za účasti orgánu SPP a pracovníka Národního památkového ústavu v Pardubicích, na kterém bude upřesněn detailní postup obnovy. V průběhu prací budou konány další kontrolní dny dle potřeby.

6. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
9. Stavba bude dokončena **do 01.03.2028**.
10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávající místní komunikaci.
11. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
12. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
13. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
14. Stavebník je povinen v souladu s § 166 stavebního zákona vést přehledně stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
16. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
17. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
18. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
19. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
20. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
21. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 odst. (2) stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky

a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
- plná moc v případě zastupování stavebníka,
- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven,
- stavební deník k nahlédnutí,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- JUDr. Jan Malý Ph.D., 06.04.1993, Smetanovo nám. 67, 570 01 Litomyšl,
- Mgr. Bc. Kateřina Malá, 29.04.1993, Smetanovo nám. 67, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 29.09.2025 podali JUDr. Jan Malý Ph.D., 06.04.1993, Smetanovo nám. 67, 570 01 Litomyšl a Mgr. Bc. Kateřina Malá, 29.04.1993, Smetanovo náměstí 67, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl, oba zastoupení na základě plné moci společností A. VILY s.r.o., IČO 21123934, Za Lávkou 392, 560 02 Česká Třebová 2 žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro záměr Z/2025/179511 s názvem: „Polyfunkční dům č.p. 6 Mírové nám.“ na pozemku st. p. č. 127 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ústí nad Orlicí. Tímto dnem bylo řízení zahájeno.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (JUDr. Jana Malého Ph.D., 06.04.1993, Smetanovo nám. 67, 570 01 Litomyšl a Mgr. Bc. Kateřinu Malou, 29.04.1993, Smetanovo náměstí 67, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl, oba zastoupení na základě plné moci společností A. VILY s.r.o., IČO 21123934, Za Lávkou 392, 560 02 Česká Třebová 2),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutí o povolení záměru přímo dotčeno (Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Lud'ka Enta, Barcalova 2, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Quang Huy Nguyen, Mírové nám. 5, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Thi Dan Phuong Nguyen, Mírové nám. 5, 562 01 Ústí nad Orlicí 1).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 21.10.2025 pod č.j.: MUUO/82930/2025/ŽP/Jirg.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP – rozhodnutí ze dne 16.12.2024 pod č.j. MUUO/100137/2024/ŠKCP/klick, rozhodnutí ze dne 03.07.2025 pod č.j. MUUO/48411/2025/ŠKCP/klick a závazné stanovisko ze dne 23.10.2025 pod č.j. MUUO/81183/2025/ŠKCP/klick.
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Krajské ředitelství – koordinované závazné stanovisko ze dne 05.02.2026 pod č.j. HSPA-74-6/2026.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko ze dne 29.10.2025 pod č.j. KHSPA 25430/2025/HOK-UO.
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků - Město Ústí nad Orlicí, Luděk Ent, Quang Huy Nguyen a Thi Dan Phuong Nguyen.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 13.02.2025. Dotčený pozemek se dle územního plánu nachází ve funkční ploše Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC), ve kterých je přípustné záměr realizovat. Jiné požadavky nejsou s ohledem na charakter záměru územním plánem stanoveny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres a pohledy

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008531, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 10.02.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (zmocněnci do datové schránky):

Datová schránka:

A. VILY s.r.o., Za Lávkou 392, 560 02 Česká Třebová 2, DS: zhq4c2f

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, datová schránka):

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou):

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Luděk Ent, Barcalova 2, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Quang Huy Nguyen, Mírové nám. 5, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Thi Dan Phuong Nguyen, Mírové nám. 5, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, 23wai86

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (datová schránka):

Datová schránka:

Ing. arch. Lucie Kubínková, Za Lávkou 392, 560 02 Česká Třebová 2, DS: PFO, jvgeiwt

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

AKCE:

POLYFUNKČNÍ DŮM č.p. 6
MÍROVÉ NÁM.
ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR:

JUDr. JAN MALÝ Ph.D.
Mgr. Bc. KATEŘINA MALÁ
SMETANOVŮ NÁMĚSTÍ 67
570 01 LITOMÝŠL

ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT :

Ing. arch. LUCIE KUBÍNKOVÁ
ČÍSLO AUTORIZACE: 05420
ZA LÁVKOU 392
ČESKÁ TŘEBOVÁ
TEL.: 802 390 885

ARCHITEKTONICKÝ ATELJÉR:

A.VILY s.r.o.
ZA LÁVKOU 392
ČESKÁ TŘEBOVÁ
IČO: 21123934



MÍSTO STAVBY:

POZEMKŮ:

p.č. st. 127
k.ú. ÚSTÍ NAD ORLICÍ

RAZÍTKO A PODPIS:

Digitálně
podepsal Ing.
arch. Lucie
Kubínková
Datum: /
2026.02.04
13:46:54
+01'00'



FAZE PROJEKTU :

STAVEBNÍ POVOLENÍ

DATUM :

09/2025

ČÁST PROJEKTU :

STAVEBNÍ ČÁST

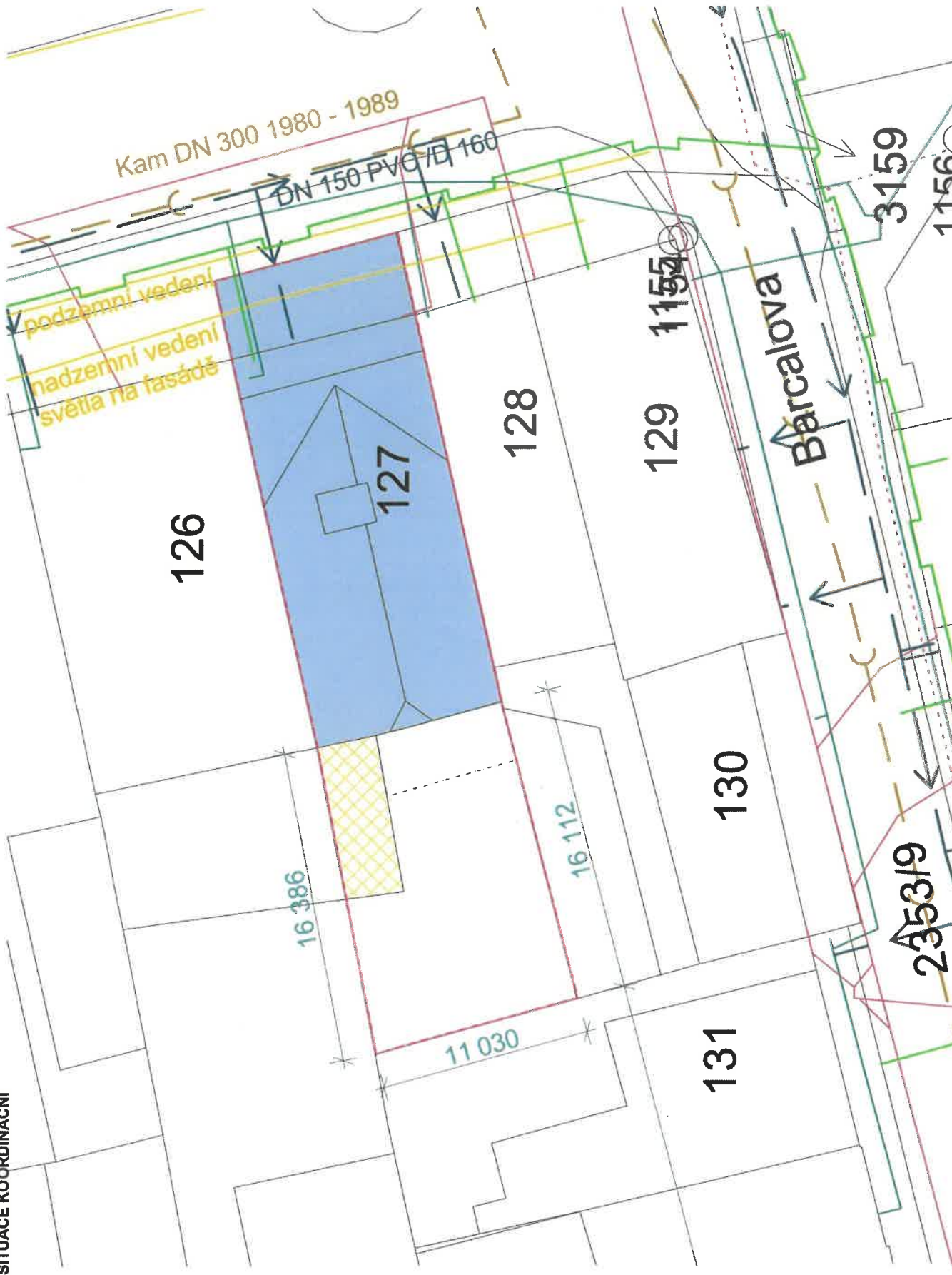
REVIZE :

NÁZEV VÝKRESU :

SITUACE KOORDINAČNÍ

FORMÁT:	MĚŘÍTKO:	PÁSE
A3	1:200	
ČÍSLO VÝKRESU :	C.3	

SITUACE KOORDINAČNÍ



LEGENDA:

Nemovitá kulturní památka RD č.p. 6

Řešený objekt

splašková kanalizace

vodovod

Cetlin

neprovoz. síť Cetin

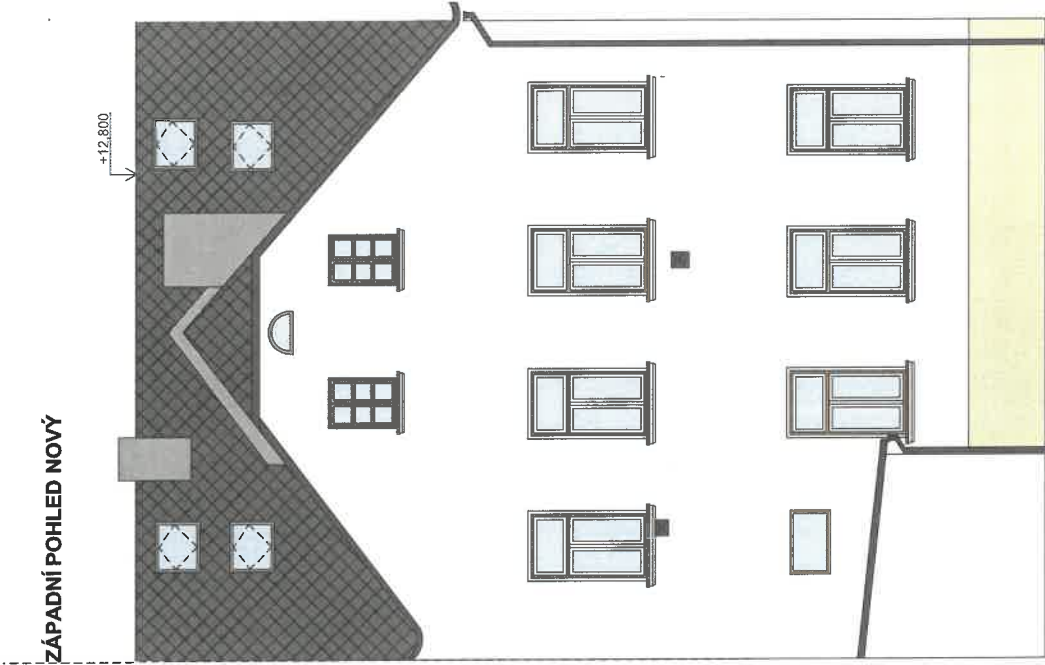
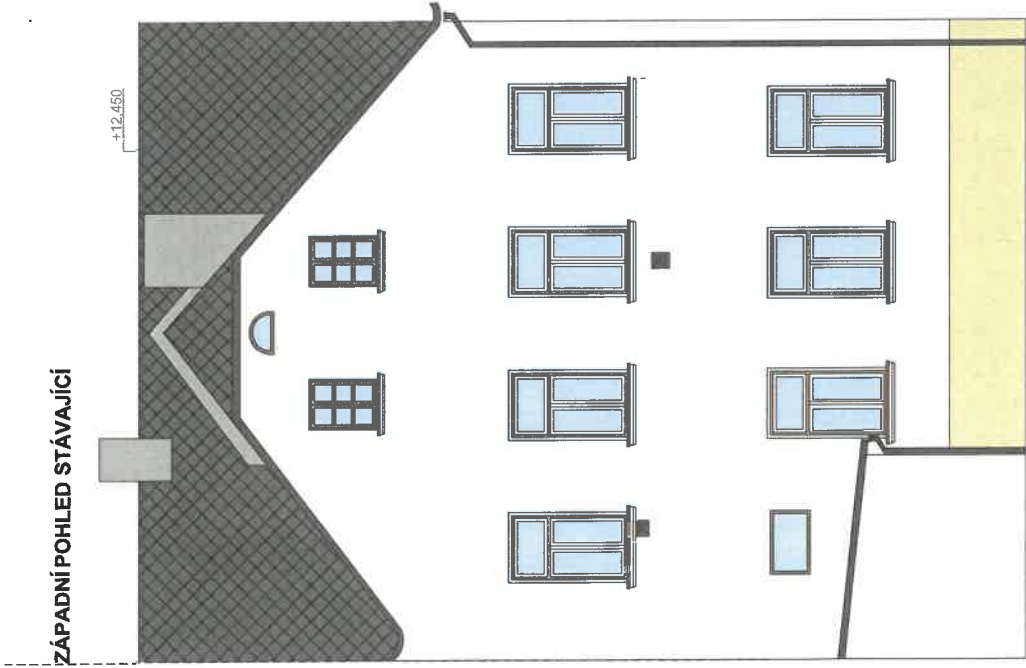
Podzemní vedení NN do 1kw

plyn NTL

veřejné osvětlení



POHLED ZÁPADNÍ



AKCE:

POLYFUNKČNÍ DŮM č.p. 6
MÍROVÉ NAM.
ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR:

JUDr. JAN MALÝ Ph.D.
Mgr. Bc. KATEŘINA MALÁ
SMETANOVÉ NÁMĚSTÍ 67
570 01 LITOMYŠL

ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT :

Ing. arch. LUCIE KUBÍNKOVÁ
ČÍSLO AUTORIZACE: 05420
ZA LÁVKOU 392
ČESKÁ TŘEBOVÁ
TEL.: 602 390 885

ARCHITEKTONICKÝ ATELÉR :

A.VILY
ARCHITEKTONICKÝ ATELÉR
A.VILY s.r.o.
ZA LÁVKOU 392
ČESKÁ TŘEBOVÁ
IČO: 21123934

MÍSTO STAVBY :

POZEMKY:
p.č. st. 127
k.ú. ÚSTÍ NAD ORLICÍ

RAZÍTKO A PODPIS :

Digitálně
podepsal (ng.
arch. Lucie
Kubínková)
Datum: 2026.02.04
10:53:20
+0100



FÁZE PROJEKTU :

STAVEBNÍ POVOLENÍ

DATUM :

05/2025

ČÁST PROJEKTU :

STAVEBNÍ ČÁST

REVIZE :

NÁZEV VÝKRESU :

POHLED ZÁPADNÍ

FORMÁT:

A3

MĚŘÍTKO:

1:80

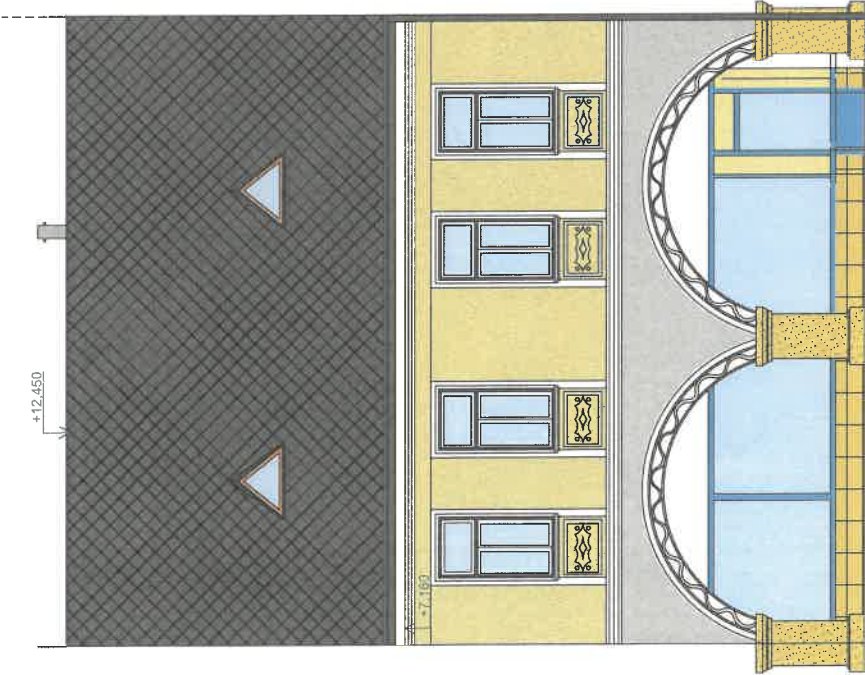
PÁRE

ČÍSLO VÝKRESU :

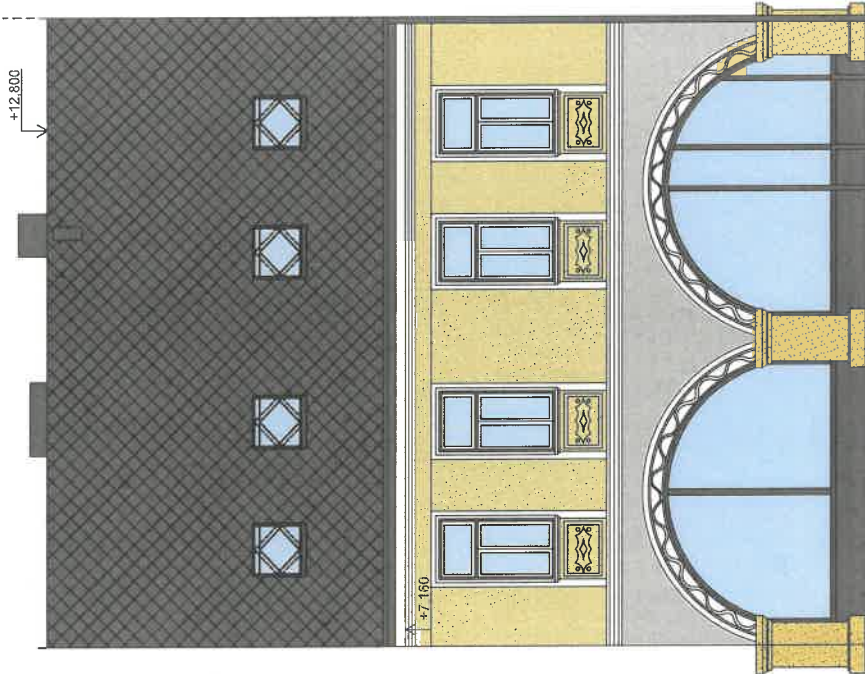
D.1.13

POHLED VÝCHODNÍ

VÝCHODNÍ POHLED STÁVAJÍCÍ



VÝCHODNÍ POHLED NOVÝ



AKCE: POLYFUNKČNÍ DŮM č.p. 6 MÍROVÉ NAM. ÚSTÍ NAD ORLICÍ	INVESTOR: JUDr. JAN MALÝ Ph.D. Mgr. Bc. KATEŘINA MALÁ SMETANOVŮ NÁMĚSTÍ 67 570 01 LITOMÝŠL	ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT : Ing. arch. LUCIE KUBÍNKOVÁ ČÍSLO AUTORIZACE: 05420 ZALÁVKOU 392 ČESKÁ TŘEBOVÁ TEL.: 602 390 885	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER: A.VILY s.r.o. ZALÁVKOU 392 ČESKÁ TŘEBOVÁ IČO: 21123934	MÍSTO STAVBY: POZEMKY: p.č. st. 127 k.ú. ÚSTÍ NAD ORLICÍ	RAZÍTKO A PODPIS : Digitálně podpísal Ing. arch. Lucie Kubínková Datum: 2026.02.04 10:53:36 +01'00'	FÁZE PROJEKTU : STAVEBNÍ POVOLENÍ	DATUM : 05/2025	ČÁST PROJEKTU : STAVEBNÍ ČÁST	REVIZE :	NÁZEV VÝKRESU :	POHLED VÝCHODNÍ	
FORMÁT: A3		MĚŘÍTKO: 1:80	FASE	ČÍSLO VÝKRESU : D.1.14								